

🕒 Создано: 11.11.2025 в 14:56

Обновлено: 24.01.2026 в 07:38

<https://spb.move.ru/objects/9286461099>

Татьяна Букатая (Новаторов), Итака

79817869357

**Санкт-Петербург, проспект Ветеранов,
3К1**

8 500 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 3К1

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

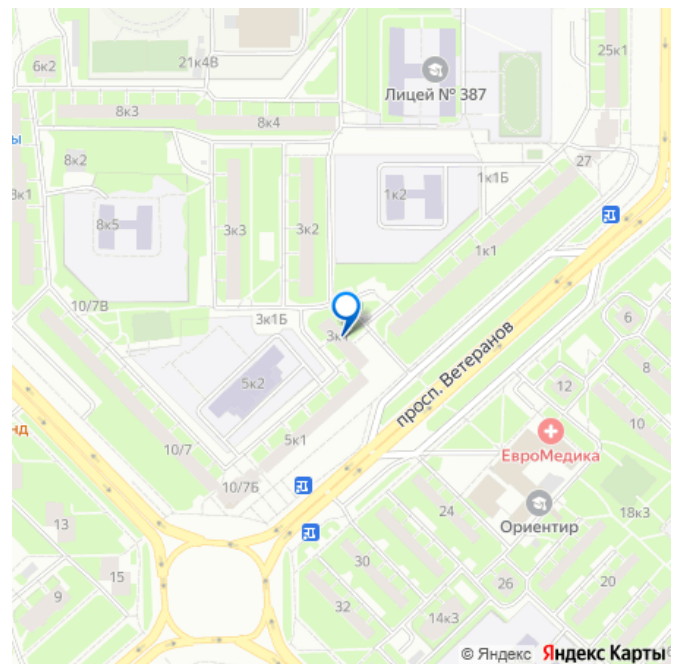
6.2 м²

Общая площадь

59.6 м²

Этаж

1/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

118364347 Продается двухсторонняя трехкомнатная квартира с удобной планировкой и отличными видовыми характеристиками в ухоженные дворы с двух сторон. Квартира на высоком первом этаже. Перед окнами первого этажа облагорожены придомовые участки. Высажены цветы и лиственные декоративные деревья. В комнатах стеклопакеты, полы-паркет в отличном состоянии, в санузлах установлены счетчики. Зеленый благоустроенный двор, чистые подъезды. В подъезде сделан качественный ремонт. Подвал сухой. Хорошие соседи. Инфраструктура развита: сады, школы, ГБУ СШОР Кировского района во дворе, поликлиники, недалеко университет СПбГМУ. Всевозможные гипермаркеты О' Кей, Максидом, Перекресток, ТРЦ «Континент», ТК «Французский бульвар» Район экологически чистый, в пешей доступности Воронцовский сквер. Отличная транспортная доступность до метро «Ветеранов» пешком 7 минут и метро «Ленинский проспект» транспортом 3 остановки. Удобный выезд на КАД и ЗСД.

Собственность более 5-ти лет. Взрослые собственники. Квартира подходит под Ипотеку (помощь в одобрении Ипотеки любого Банка), материнский капитал, субсидии. Итака. 30 лет на рынке. Итака. Работаем с 1993 года.

