

Создано: 21.11.2023 в 00:13

Обновлено: 06.01.2026 в 20:56

<https://spb.move.ru/objects/9287821349>

Собственник

**79117670556**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект,  
149Н

**13 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 149Н

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

Лиговский переулок



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

38.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

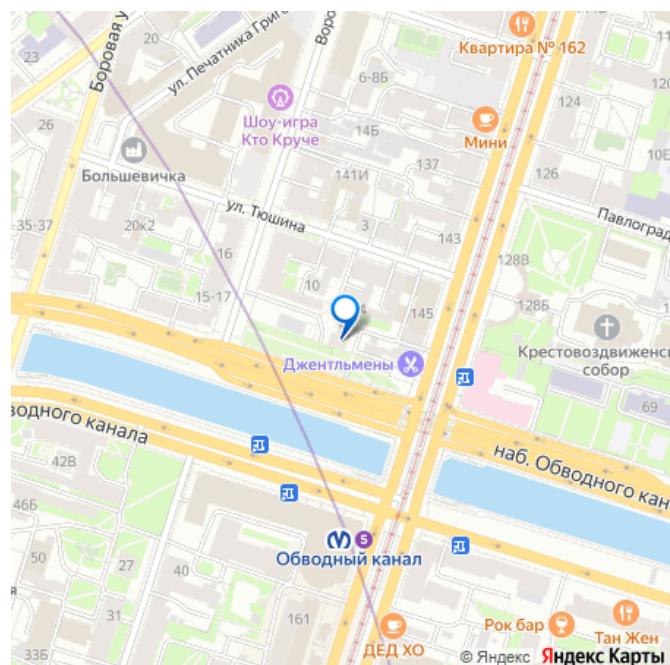
8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.6 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

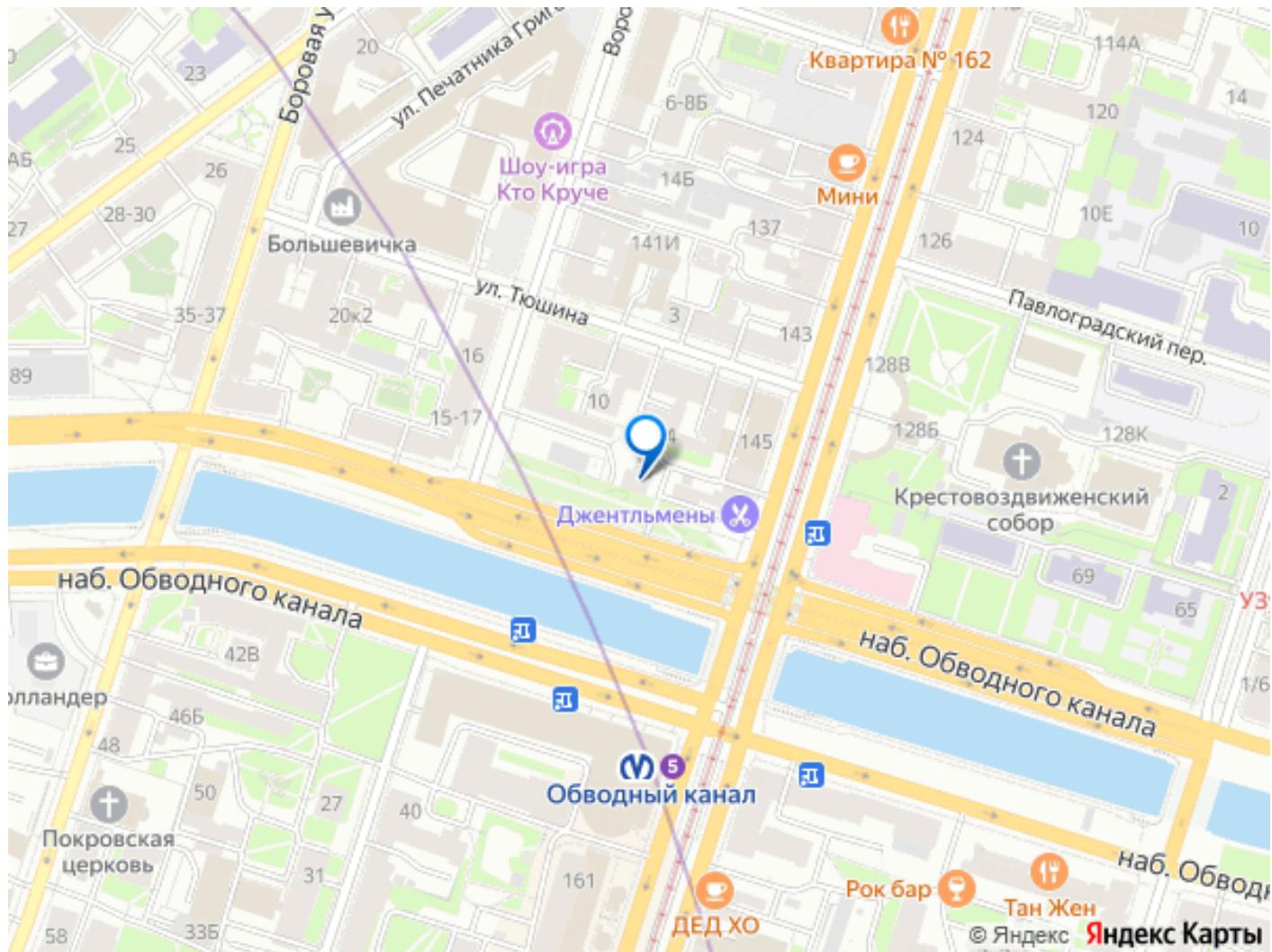
косметический

лифт

## **Описание**

Внимание! Звонить только по просмотру. В продаже 3х комнатная квартира с 2 изолированными комнатами по 15 метров и одной смежной с входом с кухни. Квартира с прозрачной историей. 2 взрослых собственника родились и выросли в этой квартире. Горячая вода - бойлер. Плита газовая Делался косметический ремонт + замена электро проводки, радиаторов отопления, окон, сантехники. В 25 году заменили вторую входную дверь и окна. Начали делать ремонт в одной из комнат и туалете, но не закончили из-за нехватки времени. Поэтому в данный момент они не отремонтированы Дом находится через дорогу от метро Обводный канал. В пешей доступности московский вокзал, Витебский вокзал, автовокзал. До аэропортов 30 минут. Вид из окон на просторы обводного канала и виды Питерских крыш и соборов. Долгов нет. Обременений нет. В залоге никогда не была. Незаконных перепланировок нет. Прямая продажа. Объявление от собственника. После оплаты готовы освободить квартиру в ближайшие дни. Внимание! Мы достаточно насытились разного рода предложениями и схемами сотрудничества от разных агентов и инвесторов. Не надо просто так кататься в надежде получить договор или скинуть цену на пару млн. Цена в объявлении указана. Поэтому ждём только на просмотр. Торг с конкретными покупателями после осмотра квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России