

🕒 Создано: 21.11.2023 в 00:13

Обновлено: 16.02.2026 в 18:27

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,
149Н**

13 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 149Н

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

38.5 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

59.6 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

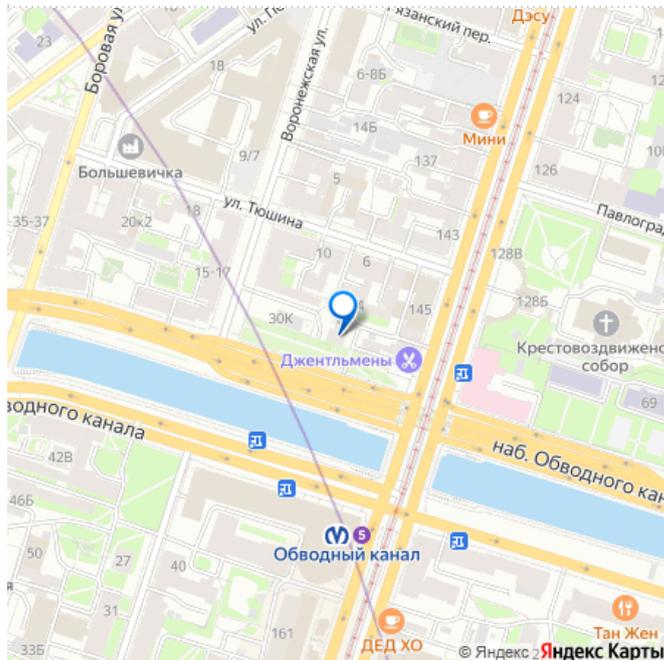
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



Ремонт

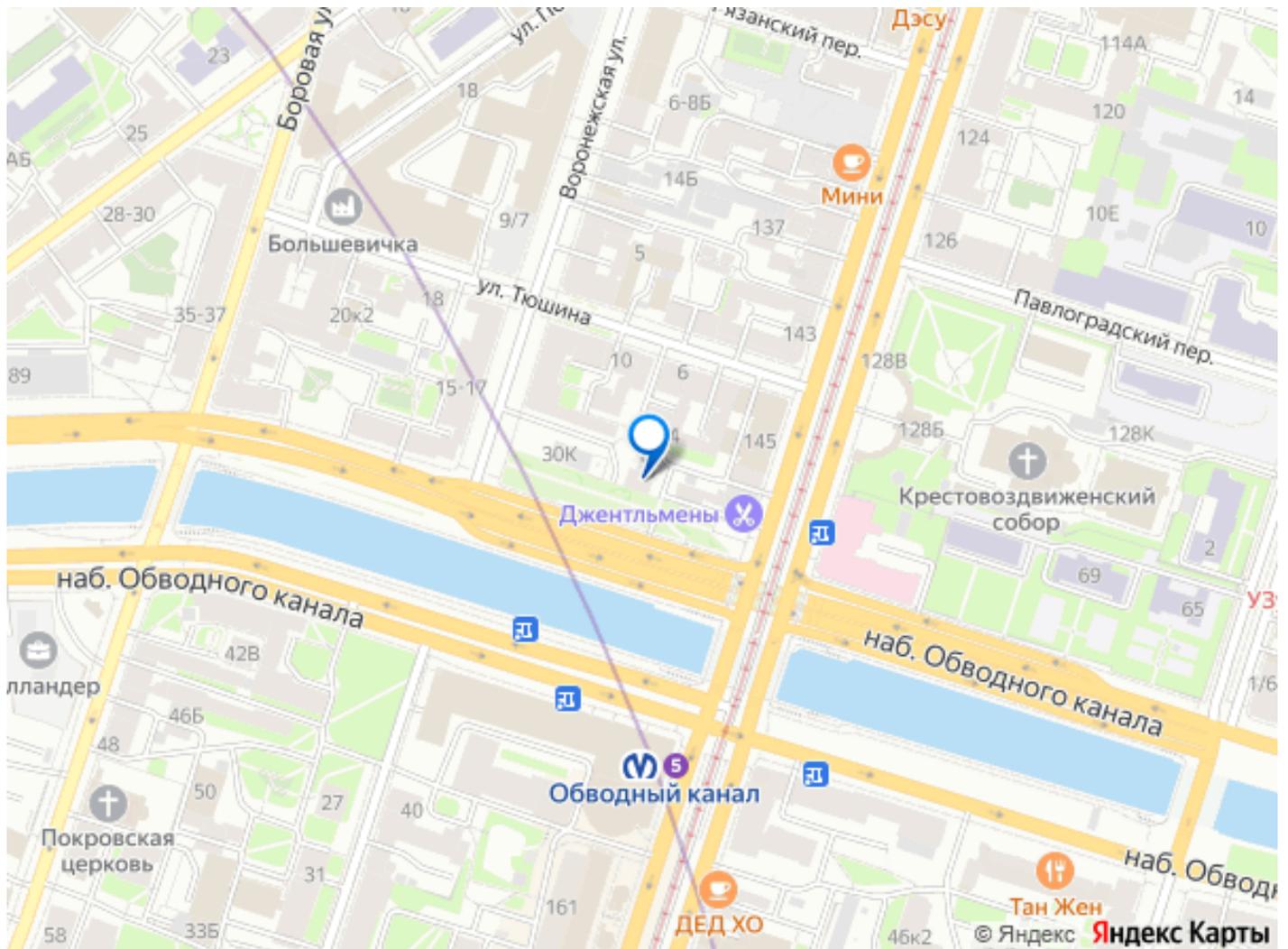
косметический

лифт

Описание

Внимание! Звонить только по просмотру. В продаже 3х комнатная квартира с 2 изолированными комнатами по 15 метров и одной смежной с входом с кухни. Квартира с прозрачной историей. 2 взрослых собственника родились и выросли в этой квартире. Горячая вода - бойлер. Плита газовая. Делался косметический ремонт + замена электро проводки, радиаторов отопления, окон, сантехники. В 25 году заменили вторую входную дверь и окна. Начали делать ремонт в одной из комнат и туалете, но не закончили из-за нехватки времени. Поэтому в данный момент они не отремонтированы. Дом находится через дорогу от метро Обводный канал. В пешей доступности московский вокзал, Витебский вокзал, автовокзал. До аэропортов 30 минут. Вид из окон на просторы обводного канала и виды Питерских крыш и соборов. Долгов нет. Обременений нет. В залоге никогда не была. Незаконных перепланировок нет. Прямая продажа. Объявление от собственника. После оплаты готовы освободить квартиру в ближайшие дни. Внимание! Мы достаточно насытились разного рода предложениями и схемами сотрудничества от разных агентов и инвесторов. Не надо просто так кататься в надежде получить договор или скинуть цену на пару млн. Цена в объявлении указана. Поэтому ждём только на просмотр. Торг с конкретными покупателями после осмотра квартиры. **ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

НА ВТОРИЧНОЕ ЖИЛЬЕ, ВАЖНО знать, что эту квартиру можно ПРИОБРЕСТИ, в ипотеку, в Совкомбанке, С СУБСИДИРОВАННОЙ СТАВКОЙ от 12,25% и 12,5%- Банк Дом РФ, (Преференции Агентства недвижимости Самолет Плюс)



Move.ru - вся недвижимость России