

🕒 Создано: 25.02.2026 в 12:16

Обновлено: 25.02.2026 в 13:19

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,
149Н**

13 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 149Н

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

59.6 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

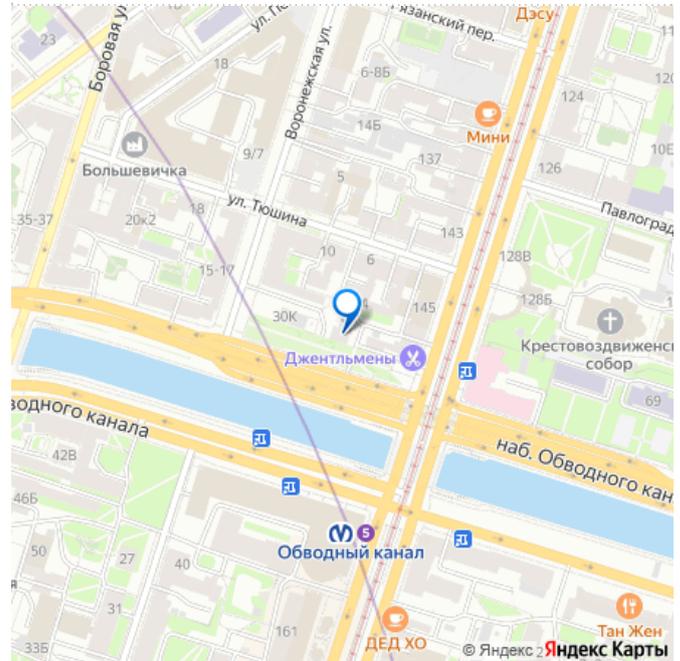
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

для заметок



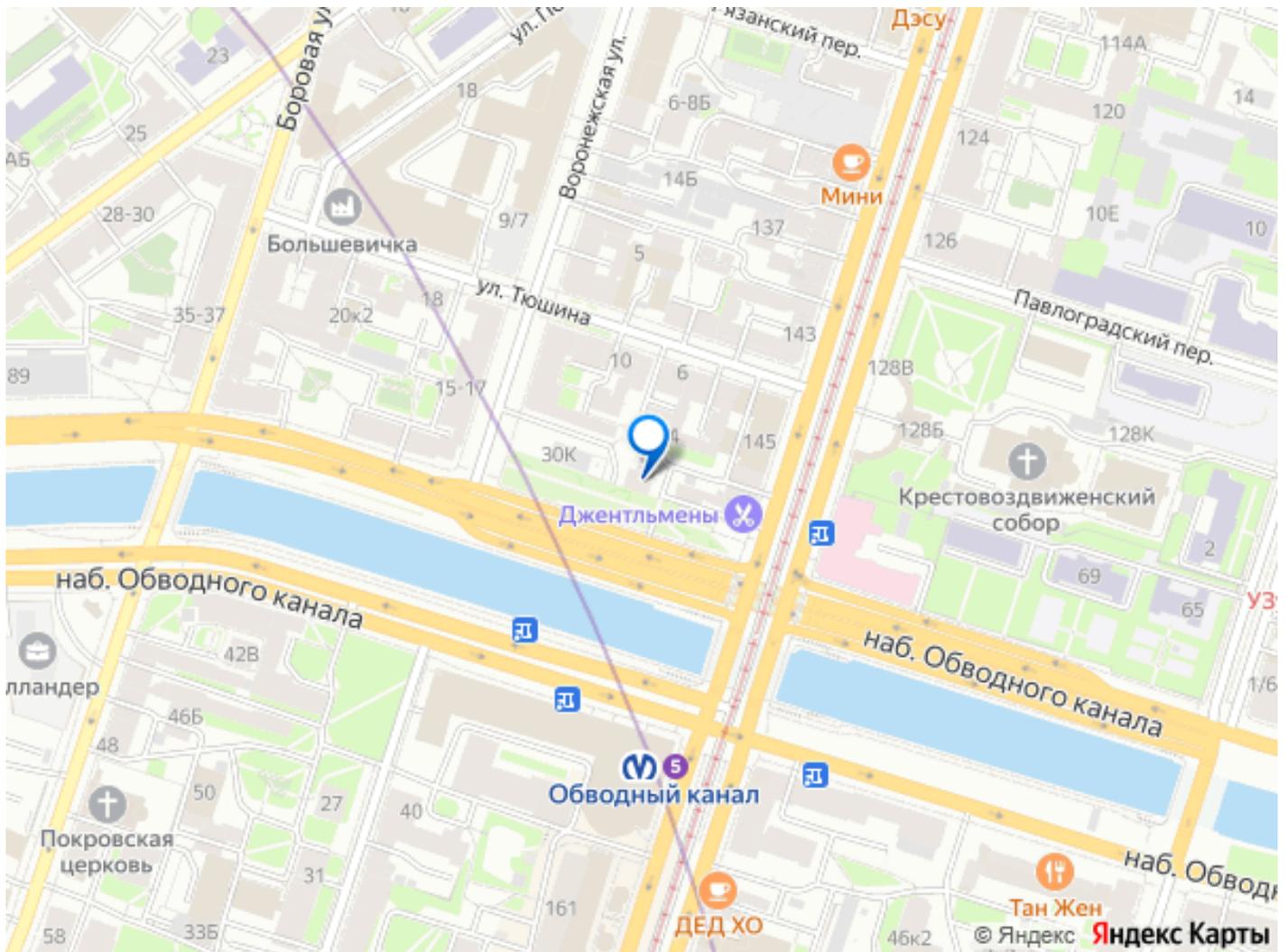
Описание

Данную квартиру можно купить по сниженной ставке! В продаже просторная 3-комнатная квартира в одном из самых удобных и атмосферных районов Санкт-Петербург — буквально через дорогу от станции метро Обводный канал. О квартире

Функциональная планировка: две изолированные комнаты по 15 м² одна смежная комната с входом из кухни Такое решение удобно как для семьи с детьми, так и для тех, кто хочет обустроить кабинет или гостевую зону. Квартира с прозрачной историей: 2 взрослых собственника, родились и выросли здесь. Без долгов, без обременений, без залогов. Незаконных перепланировок нет. Выход на сделку в любое время Техническое состояние

Проведён косметический ремонт с серьёзным обновлением инженерной части: полностью заменена электропроводка новые радиаторы отопления заменены окна обновлена сантехника в 2025 году установлены новые окна и вторая входная дверь Горячая вода — бойлер. Плита — газовая. Локация — отдельное преимущество Дом расположен в максимально удобной транспортной точке: пешая доступность до Московского вокзала рядом Витебский вокзал рядом автовокзал до аэропорта — около 30 минут Из окон открываются панорамные виды на просторы Обводного канала, петербургские крыши и силуэты соборов — настоящая атмосфера исторического центра. Финансовые условия

Эксклюзивное предложение на вторичное жильё: квартиру можно приобрести в ипотеку по субсидированной ставке от 12,2512,5% через Банк Дом РФ. Звоните и записывайтесь на просмотр Код пользователя: 144441 Номер в базе: 11758098



Move.ru - вся недвижимость России