

Создано: 11.08.2025 в 10:34

Обновлено: 21.01.2026 в 14:40

<https://spb.move.ru/objects/9284008944>**Собственник****79811464434****Санкт-Петербург, Варшавская улица, 75****13 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 75

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Варшавская](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.7 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

**Детали объекта**

Тип сделки

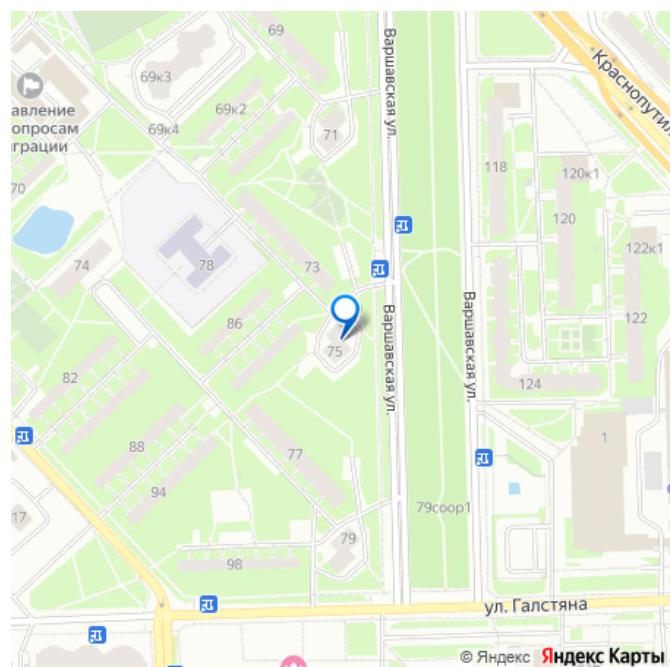
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

За объект уже внесли аванс Продается уютная трехкомнатная квартира в Санкт-Петербурге на Варшавской улице, 75. Общая площадь составляет 59.7 кв. м. Квартира расположена на 11 этаже 12-этажного кирпичного дома 1969 года постройки.

Высота потолков — 2.5 метра. До станции метро Московская можно дойти пешком за 11 минут. Квартира с косметическим ремонтом,

что позволяет сразу въехать и жить. В наличии один раздельный санузел и балкон.

Окна выходят как на улицу, так и во двор, обеспечивая хорошую освещенность и

комфорт. Дом оборудован двумя

пассажирскими лифтами и пандусом, поэтому отлично подходит для семей с

детьми и людей с ограниченными

возможностями. Для хранения автомобиля предусмотрена наземная парковка.

Инфраструктура района развита: рядом находятся школы, детские сады и магазины, где можно совершать ежедневные покупки.

Благодаря близости к метро и удобной транспортной развязке, вы всегда легко доберетесь до нужного места в городе.

Квартира продается без посредников, от

собственника. Юридически чистая сделка, обременений нет. Подходит для ипотеки. Этот вариант отлично подойдет для семей с детьми или людей, ценящих комфорт и удобство городской жизни. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Не упустите возможность стать владельцем уютного жилья в одном из лучших районов Санкт-Петербурга! Звоните, чтобы договориться о времени визита. Продажа прямая, от собственника. Агентам, горячо желающим поучаствовать, просьба не звонить. В пешей доступности от данной квартиры продается охраняемый капитальный гараж на 2 машины.

