

Создано: 22.01.2026 в 16:41

Обновлено: 22.01.2026 в 17:40

<https://spb.move.ru/objects/9288255925>

Марина Шевчук, Адвекс

**79819504819**

Санкт-Петербург, Авангардная улица, 27

**9 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Авангардная улица, 27

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Авангардная](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

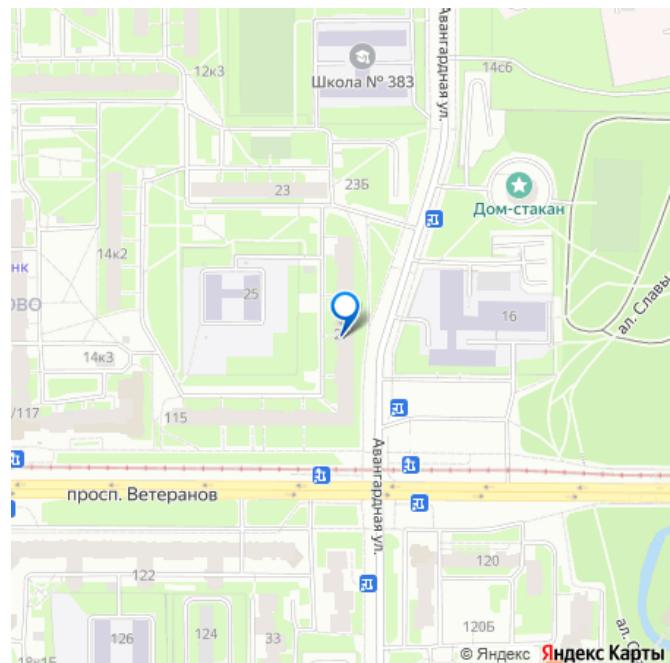
6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.7 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ID: 1914460 Продается 3-х-комнатная квартира в КИРПИЧНОМ доме - солнечная, уютная, ухоженная, с качественным ремонтом - заезжай и живи! Окна выходят на восток и запад. Напольное покрытие: в комнатах - паркет, в МОП - кафель. Санузел раздельный. Балкон не застеклен. Семья с маленьким ребенком оценит наличие на стеклопакетах и балконной двери защитных замков. Чистая отремонтированная парадная. Спокойные соседи. Юго-запад города, самый зеленый район, благоустроенный, со сложившейся инфраструктурой. Многочисленные торговые, развлекательные, медицинские, учебные и спортивные учреждения в шаговой доступности. Детский сад во дворе. Рядом с домом Полежаевский парк с рекой Дудергофкой и зимней лыжной трассой. 15 минут на автомобиле до Финского залива. В 5 минутах от дома - выезд на КАД. За 10-15 минут автобусом/троллейбусом можно доехать до станции метро Проспект Ветеранов. Остановки транспорта рядом с домом. Квартира в собственности более 5 лет. Несовершеннолетних собственников нет. Подходит под ипотеку. Заинтересовались? Звоните! Оперативно организую просмотр.



адвекс  
недвижимость

КОМНАТ

**3**

ЭТАЖ

**8/9**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

**59.7м<sup>2</sup>**

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ

**44.7м<sup>2</sup>**

Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, Авангардная ул., 27

В шаговой  
доступности

адвекс

move.ru



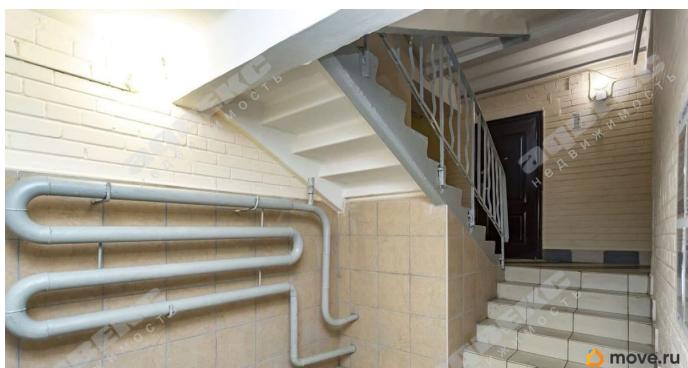
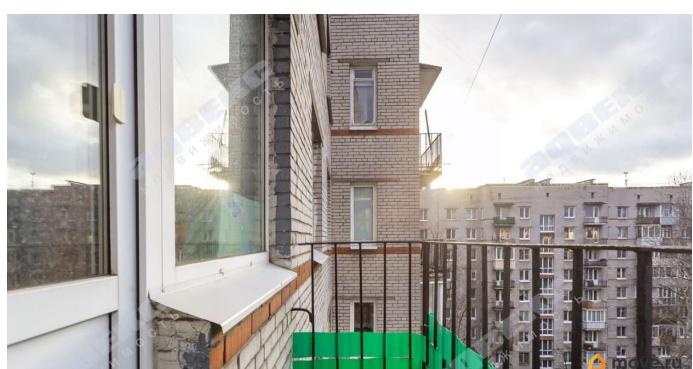
move.ru



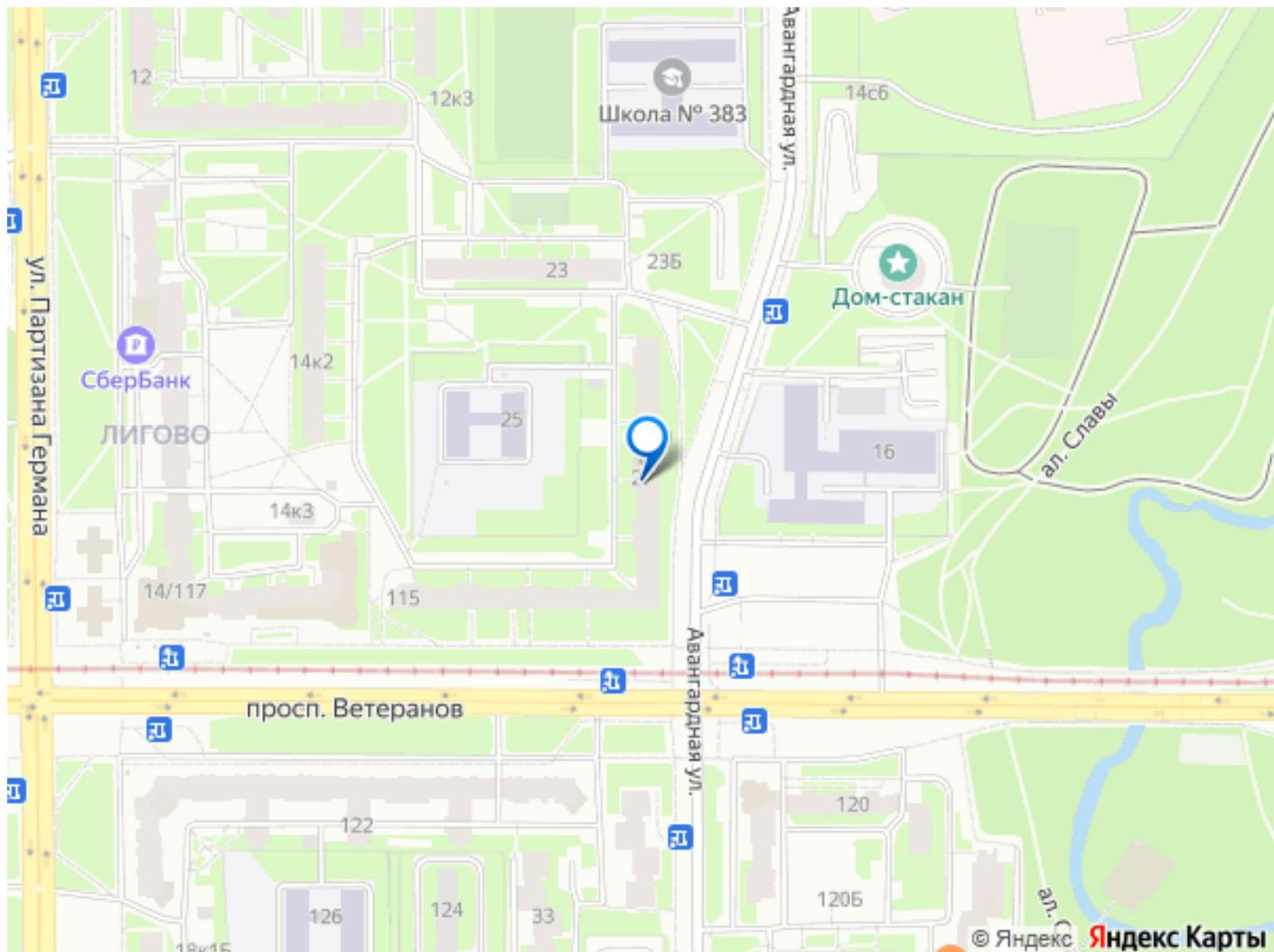
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России