

🕒 Создано: 02.03.2026 в 14:51

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 10:17

**Собственник**

**79811684905**

**Санкт-Петербург, Авангардная улица,  
20К2**

**9 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Авангардная улица, 20К2

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Авангардная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

42.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

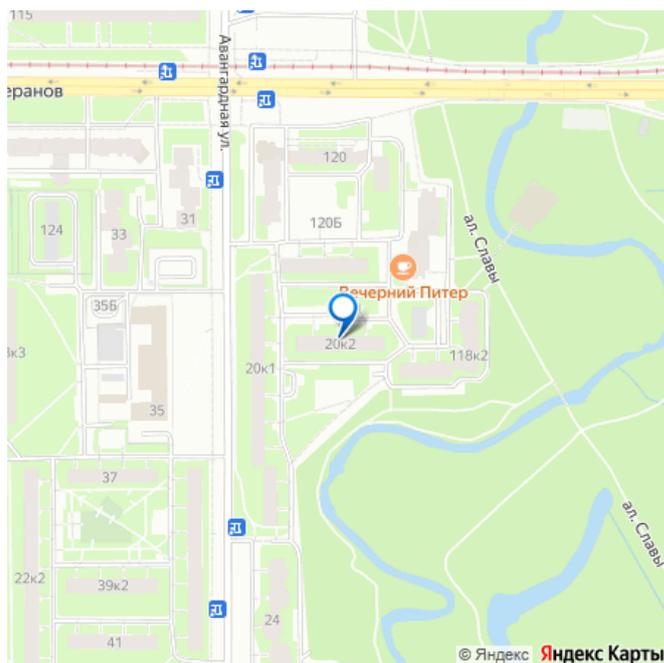
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира, расположенная в доме 1974 года постройки недалеко от метро «Ветеранов». Общая площадь квартиры составляет 59.7 кв. м, жилая — 42.8 кв. м, а кухня — 6.2 кв. м. Квартира находится на первом этаже девятиэтажного панельного дома. Высота потолков — 2.6 метра, окна выходят во двор, что обеспечит вам спокойствие и тишину. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить. В квартире есть раздельный санузел. Также имеется лоджия, что добавляет дополнительное пространство для хранения или отдыха. На лоджии имеется небольшой погреб с 3я отсеками. В коридоре имеется вместительная антресоль и шкаф хранения. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом, поэтому можно не беспокоиться о бытовых неудобствах. Двор благоустроен, есть места для парковки. Район отлично развит: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До метро Ветеранов всего 7 минут на автомобиле, что делает поездки по городу быстрыми и удобными. В пешей доступности — остановки общественного транспорта. Продажа осуществляется от собственника

(два взрослых собственника), поэтому вы избежите лишних комиссий. Квартира без обременений, подходит под ипотеку. Все документы готовы к сделке. Оформление ДКП у Нотариуса. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!

