

Создано: 31.10.2025 в 13:28

Обновлено: 07.02.2026 в 16:18

Санкт-Петербург, улица Партизана  
Германа, 23

**8 520 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Партизана Германа, 23

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Партизана Германа](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

42.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

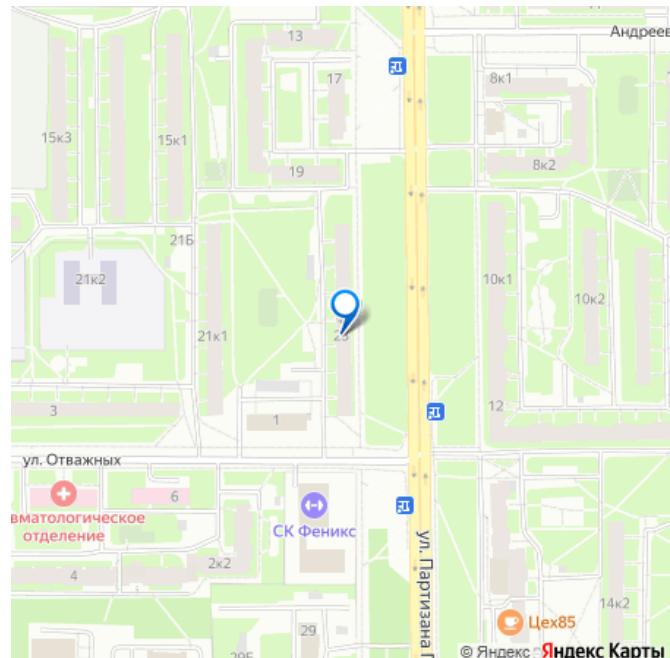
6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

<https://spb.move.ru/objects/9286177209>

Евгений Сальников, **CENTURY 21**

**Capital Petersburg**

**79819216901**

для заметок

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Для любителей домашнего тепла и гармонии предлагаем трёхкомнатную квартиру в Красносельском районе. Здесь вы найдёте всё необходимое для комфортного проживания. Преимущества квартиры:

Хорошее состояние квартиры с простыми, но аккуратным ремонтом - потолки ровные, свежие обои на стенах, паркетный пол.

Смежно-раздельная планировка: две изолированные комнаты площадью 11,8 м<sup>2</sup> и 13,1 м<sup>2</sup> (с выходом на лоджию), одна проходная комната размером 17,4 м<sup>2</sup>. Размер прихожей позволяет организовать места хранения. Санузел раздельный, что обеспечивая комфорт каждого члена семьи.

На лоджии есть место и для цветочной оранжереи, и для мини-зоны отдыха.

Квартира продаётся с мебелью: шкафы-купе, диванчики, столы и стулья никаких хлопот с переездом! Ремонт не современный, однако квартира выглядит аккуратно и достойно. Её можно оставить себе как есть либо обновить интерьер согласно своим предпочтениям и стилю жизни. Важно, что квартира содержится в идеальном порядке!

Предлагаемая Вам квартира - замечательное предложение для молодых пар, небольших семей, пенсионеров или студентов,

желающих сэкономить на первоначальных затратах и приступить к созданию собственного уникального интерьера постепенно. Месторасположение: Дом расположен в развитом и обжитом районе с развитой социальной инфраструктурой. В пешей доступности образовательные учреждения (школы, ясли и детские сады), медицинские центры (ДГБ1, городская больница 15, районные поликлиники), магазины и крупные торговые центры. В непосредственной близости от дома находятся основные транспортные магистрали района и остановки общественного транспорта. Ближайшие станции метро: «Юго-Западная», «Ленинский проспект», «Проспект Ветеранов» и «Автово». В целом, можно заключить, что в микрорайоне вполне приятная атмосфера, которая способствует приятному проживанию и отдыху для всех членов семьи.

О сделке: Со встречной покупкой два взрослых собственника уже определились. Поэтому по действительно привлекательной цене, Вы можете приобрести квартиру, которую сложно пропустить! Звоните и приезжайте посмотреть Вашу квартиру! Мы поможем Вам приобрести её! Арт. 123816802



