

Создано: 05.12.2025 в 17:47

Обновлено: 30.01.2026 в 23:08

<https://spb.move.ru/objects/9287181302>

**Собственник**

**79812324390, 7981846**

**9670**

**Санкт-Петербург, улица Тамбасова, 30К2**

**11 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Тамбасова, 30К2

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Тамбасова](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

46.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

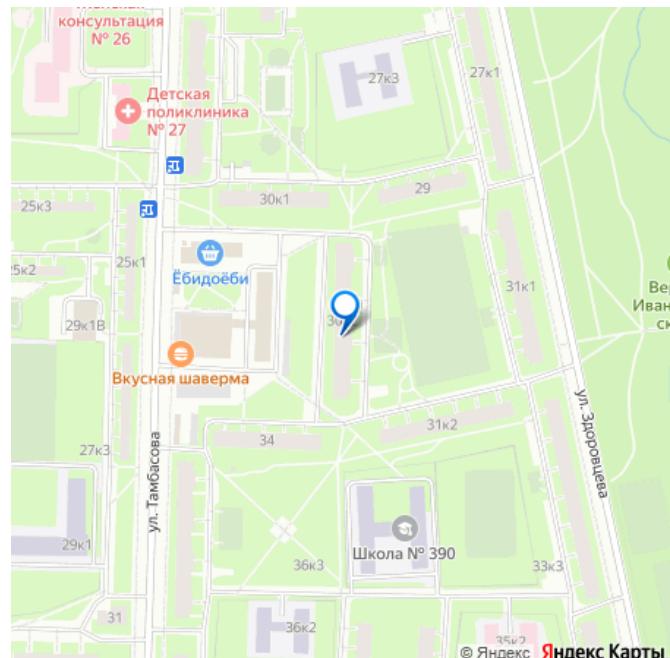
5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.8 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

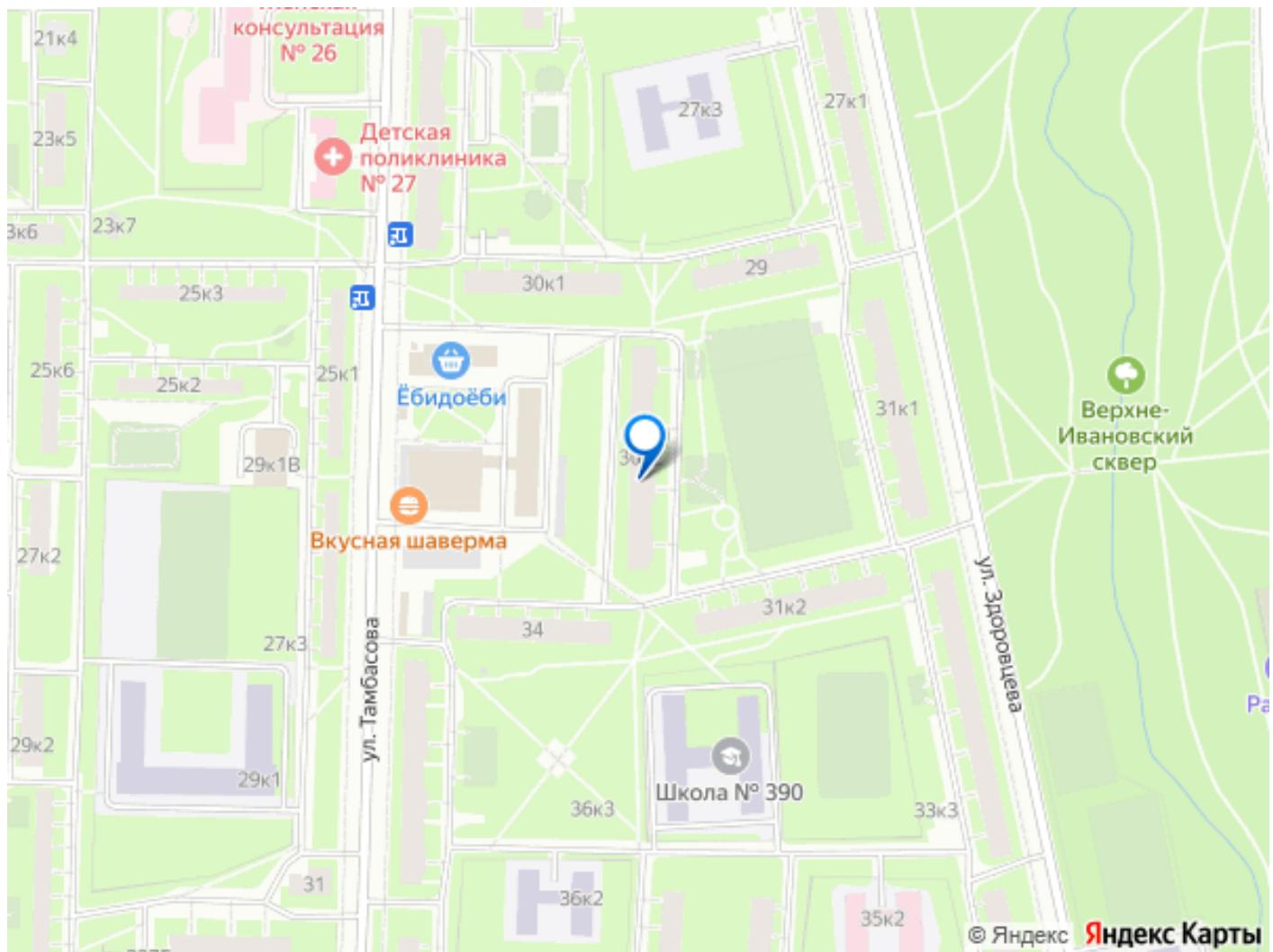
## **Описание**

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА (НЕ ПЕНСИОНЕРА)! Никаких обременений на квартире нет. Возможно приобретение по субсидии или с использованием ипотеки. Быстрый выход на сделку. Продается просторная трехкомнатная квартира с 3 изолированными комнатами, в которой очень много продуманных мелочей для комфортной жизни. Окна выходят на 2 стороны дома. Очень хорошее и перспективное расположение квартиры. О доме - Кирпичный (очень теплый) дом - Постройка 1970 г. - Дом ЖСК (проведены капитальные ремонты) - В парадной был произведен косметический ремонт в 2025 г. - Очень отзывчивый председатель дома, помогает с быстрым решением различных вопросов. Документы по объекту - Правооснование - Договор дарения квартиры от 14.06.2012 (в собственности с 22.10.2012) О расположении квартиры - ст.метро Пр. Ветеранов (10 минут транспортом) - ст.метро Ленинский пр. (15 минут транспортом) - ст.метро Балтийская (35 минут транспортом) - Множество детских садов (32; 37; 79 и т.д.) - Большое количество школ (505; 390; 395; 399; 285 и т.д.) - Детская

поликлиника 27 (2 минуты пешком) - 1-я  
Городская детская больница (5 минут на  
транспорте) - Городская больница 15 (5  
минут на транспорте) - Родильный дом 10 (3  
минуты пешком) - Буквально за домом (4 ПВЗ;  
2 аптеки; «Пятерочка»; «Магнит»;пекарня) -  
Остановку видно из окна квартиры.

Особенности и описание квартиры - 90%  
мебели и техники останется новому  
собственнику - Установлено 2 кондиционера в  
квартире - Квартира расположена на  
лестничной площадке, которая делится на 2  
части между собственниками, что создает  
дополнительное пространство для хранения  
велосипедов, детских колясок, самокатов.На  
площадке также установлена обувница и  
двусторчатый шкаф для верхней одежды. -  
Квартира оснащена сигнализацией - Сделано  
утепление и остекление балкона  
(установлены стеклопакеты) - Большое  
количество мест хранения (шкафы под  
индивидуальные размеры) - Установлен  
видеодомофон с возможностью вывода  
картинки на ТВ - В санузле установлены  
магистральные фильтры ХВС и ГВС. - В  
ванной комнате установлен душ с  
терморегуляцией, а также установлена  
ванна-джакузи(все в отличном состоянии и  
работает) - Произведена замены  
отопительных систем по всей квартире  
Звоните, пишите, приезжайте смотреть  
квартиру. Агентов просьба не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России