

Создано: 28.01.2026 в 17:03

Обновлено: 28.01.2026 в 16:51

<https://spb.move.ru/objects/9288496743>

Светлана Лобанова, ТРЕНД

Недвижимость

79111656319

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 37

14 350 000 ₽

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 37

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Светлановский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

42.7 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

59.8 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

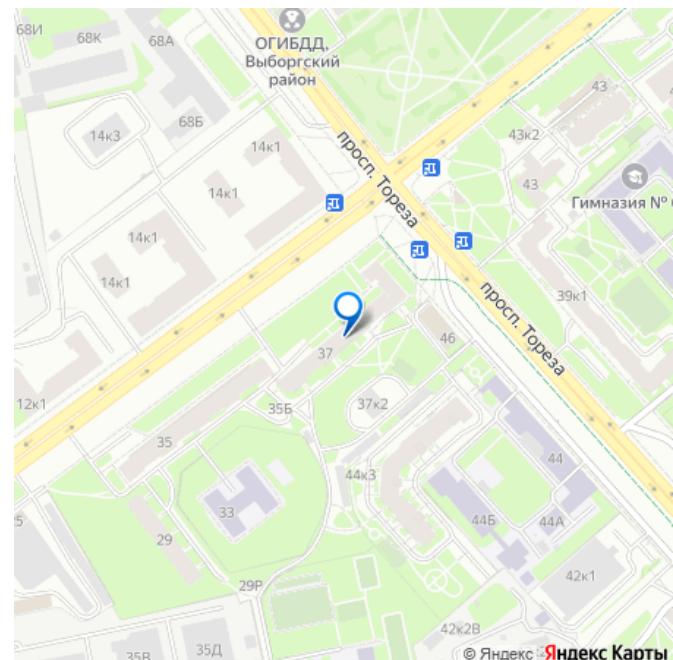
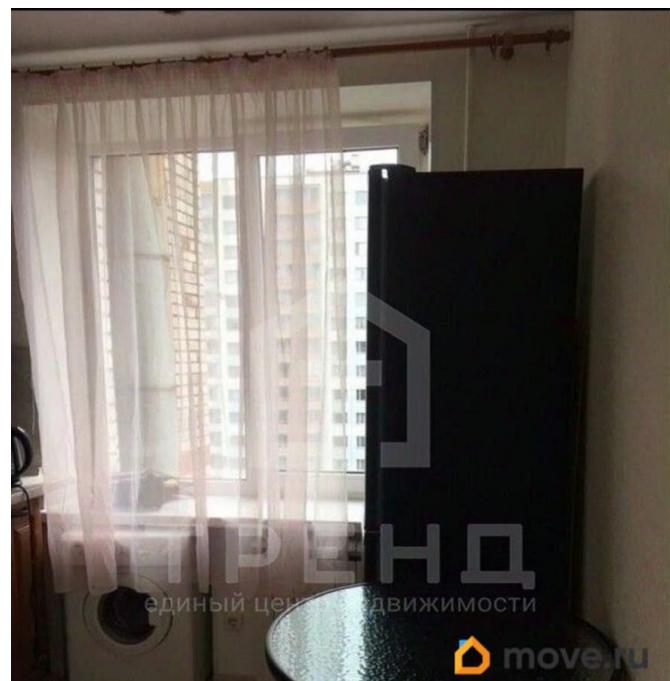
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2017591. Просторная 3-комнатная квартира с отличной локацией!

Представляю вам отличный вариант для комфортной жизни в Санкт-Петербурге! Эта уютная 3-комнатная квартира общей площадью 59.8 м² ждет своих новых хозяев!

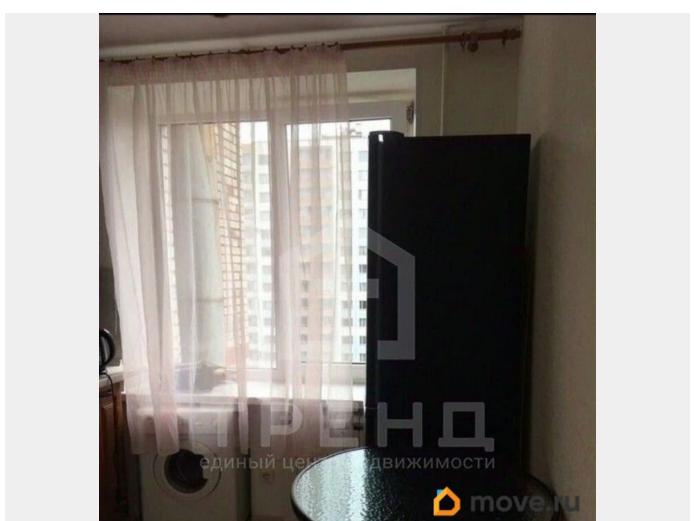
Расположенная на 10 этаже 10-этажного кирпичного дома 1966 года постройки, она предлагает прекрасный вид из окон как во двор, так и на улицу. Что вас ждет внутри:

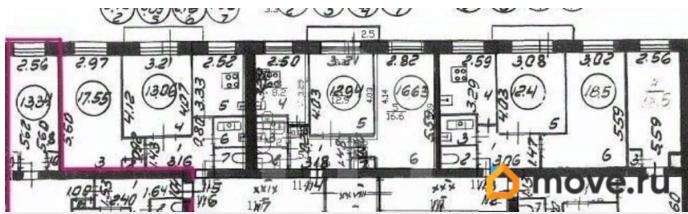
Функциональная планировка: Квартира с тремя смежными комнатами идеально подойдет для семьи с детьми или для тех, кто ценит уют и возможность быть ближе друг к другу. Готовность к проживанию:

Свежий косметический ремонт позволит вам сразу заселиться и наслаждаться жизнью.

Всё необходимое уже есть: Квартира продается с мебелью, включая кухню, системы хранения и спальные места. Также в вашем распоряжении стиральная машина и водонагреватель никаких дополнительных затрат на обустройство! Удобства: Раздельный санузел, балкон, гардеробная все продумано для вашего комфорта. Высокие

потолки: 2.6 метра это ощущение простора и свободы. Преимущества расположения: Идеальная инфраструктура: В шаговой доступности продуктовые магазины, все необходимое для повседневной жизни. Зеленый район: Рядом с домом расположены прекрасные парки Сосновка, Серебряные пруды и Ольгинский водоем с пляжем (всего 10 минут пешком!). Идеально для прогулок и отдыха на свежем воздухе. Транспортная доступность: До метро «Мужества» всего 10 минут транспортом. Также удобно добираться до станций «Политехническая» и «Удельная». Безопасность и комфорт: В доме есть мусоропровод, газ, а во дворе детская и спортивная площадки. Открытая парковка во дворе. Важные детали: Свободная продажа: Вы можете быстро оформить сделку и стать владельцем этой замечательной квартиры. Ипотека возможна: Мы поможем вам подобрать выгодные условия ипотечного кредитования. Чистая история: Квартира без обременений. Несовершеннолетний собственник: Все вопросы будут решены в соответствии с законодательством. Мы предоставляем: услуги страхования сделки и недвижимости! ЗВОНИТЕ ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПРОСМОТР!





move.ru



ТРЕНД
единий центр недвижимости

move.ru



САМОЕ НОВОЕ И ЧИСТОЕ жилье

move.ru



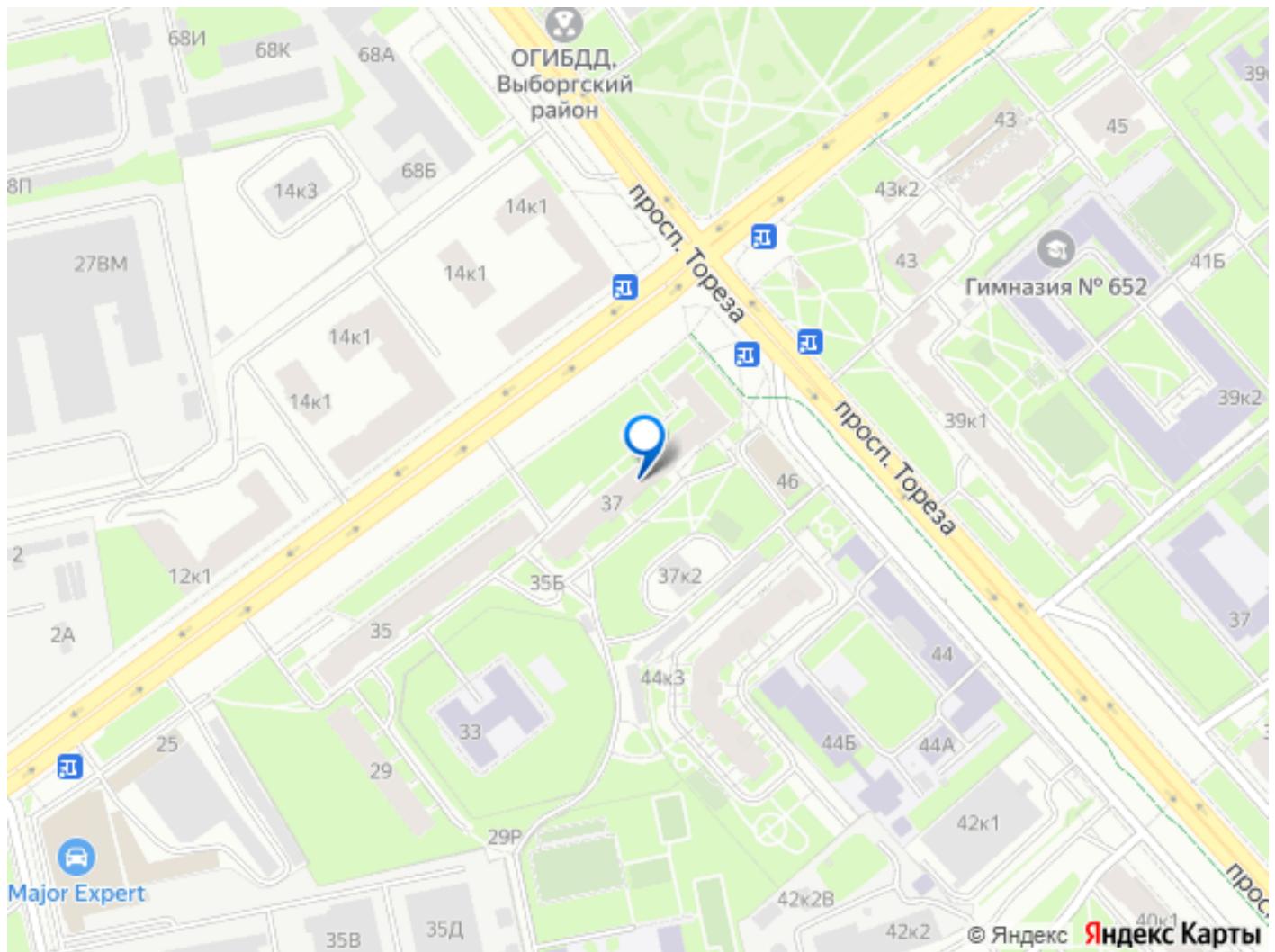
ТРЕНД
единий центр недвижимости

move.ru



САМОЕ НОВОЕ И ЧИСТОЕ жилье

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России