

🕒 Создано: 28.01.2026 в 17:03

Обновлено: 28.01.2026 в 16:51

**Санкт-Петербург, Светлановский  
проспект, 37**

**14 350 000 ₽**

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 37

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Светлановский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

42.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.8 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

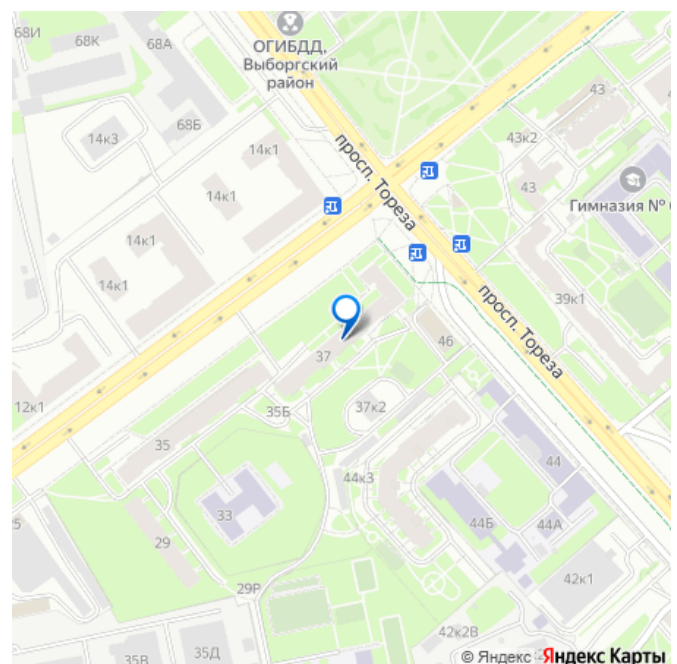
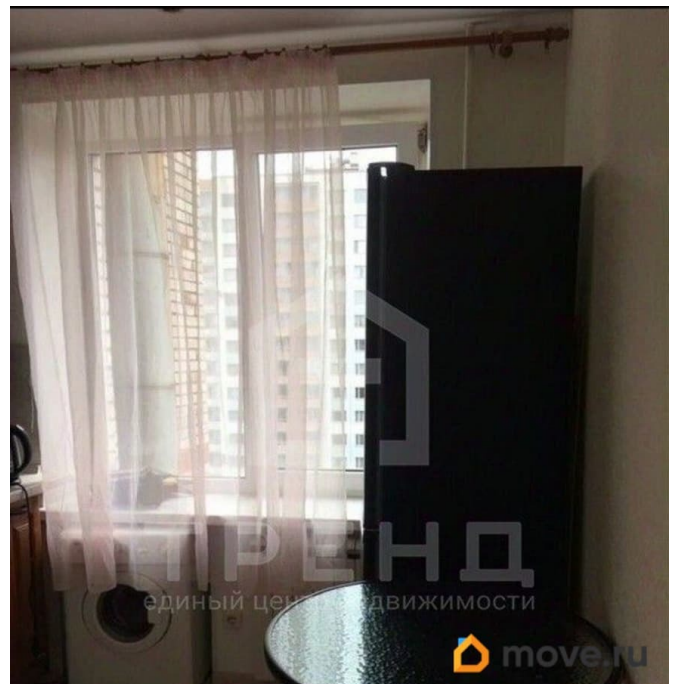
<https://spb.move.ru/objects/9288496743>

**Светлана Лобанова, ТРЕНД**

**Недвижимость**

**79111656319**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

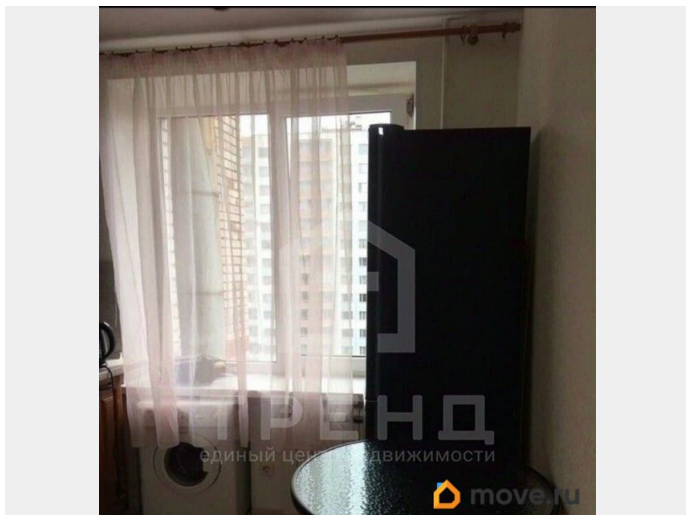
да

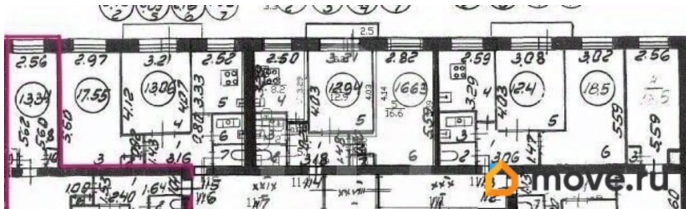
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

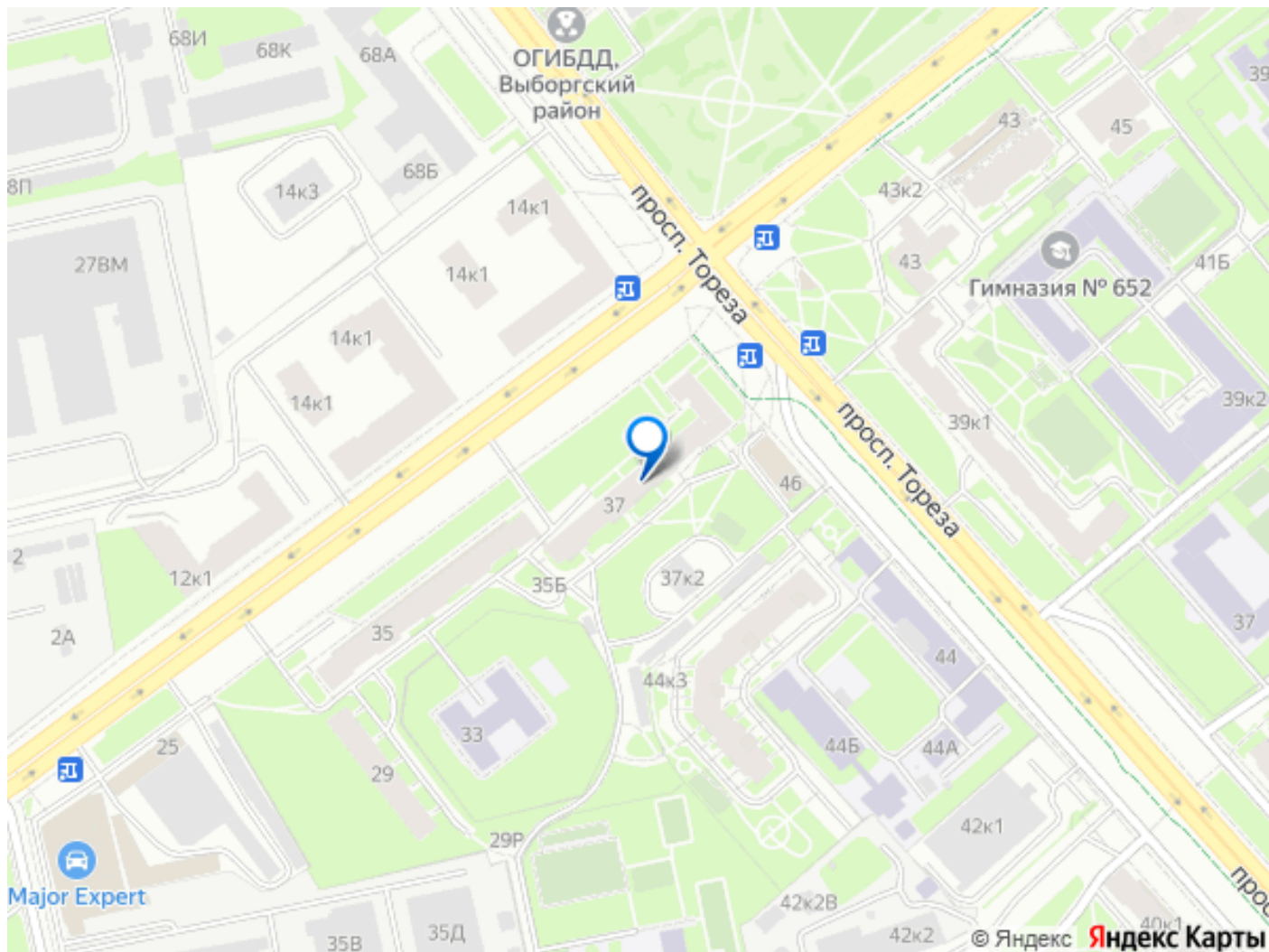
Код объекта: 2017591. Просторная 3-комнатная квартира с отличной локацией! Представляю вам отличный вариант для комфортной жизни в Санкт-Петербурге! Эта уютная 3-комнатная квартира общей площадью 59.8 м² ждет своих новых хозяев! Расположенная на 10 этаже 10-этажного кирпичного дома 1966 года постройки, она предлагает прекрасный вид из окон как во двор, так и на улицу. Что вас ждет внутри: Функциональная планировка: Квартира с тремя смежными комнатами идеально подойдет для семьи с детьми или для тех, кто ценит уют и возможность быть ближе друг к другу. Готовность к проживанию: Свежий косметический ремонт позволит вам сразу заселиться и наслаждаться жизнью. Всё необходимое уже есть: Квартира продается с мебелью, включая кухню, системы хранения и спальные места. Также в вашем распоряжении стиральная машина и водонагреватель никаких дополнительных затрат на обустройство! Удобства: Раздельный санузел, балкон, гардеробная все продумано для вашего комфорта. Высокие

потолки: 2.6 метра это ощущение простора и свободы. Преимущества расположения: Идеальная инфраструктура: В шаговой доступности продуктовые магазины, все необходимое для повседневной жизни. Зеленый район: Рядом с домом расположены прекрасные парки Сосновка, Серебряные пруды и Ольгинский водоем с пляжем (всего 10 минут пешком!). Идеально для прогулок и отдыха на свежем воздухе. Транспортная доступность: До метро «Мужества» всего 10 минут транспортом. Также удобно добираться до станций «Политехническая» и «Удельная». Безопасность и комфорт: В доме есть мусоропровод, газ, а во дворе детская и спортивная площадки. Открытая парковка во дворе. Важные детали: Свободная продажа: Вы можете быстро оформить сделку и стать владельцем этой замечательной квартиры. Ипотека возможна: Мы поможем вам подобрать выгодные условия ипотечного кредитования. Чистая история: Квартира без обременений. Несовершеннолетний собственник: Все вопросы будут решены в соответствии с законодательством. Мы предоставляем: услуги страхования сделки и недвижимости! ЗВОНИТЕ ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПРОСМОТР!









Move.ru - вся недвижимость России