

Создано: 09.02.2026 в 18:48

Обновлено: 09.02.2026 в 23:49

<https://spb.move.ru/objects/9289468542>

Агент

79811460105

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 78К3

9 700 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 78К3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Луначарского](#)



Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

59.8 м²

Этаж

4/5

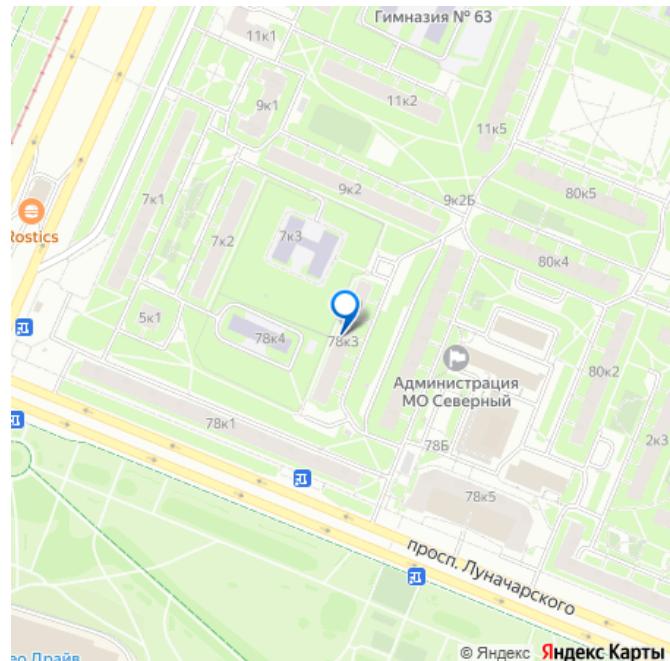
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон и лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

3-комн. квартира 59.8 м² на Луначарского
78к3. С хорошим качественным ремонтом !

100% чистая юр. история. ТОП-5 ПРИЧИН

КУПИТЬ ИМЕННО ЭТУ КВАРТИРУ: 1.

АБСОЛЮТНАЯ ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА 2

взрослых собственника. НЕТ долгов,
обременений, отказов от приватизации.

Основание — 2018 год. 2. БЫСТРАЯ СДЕЛКА .

Все документы готовы. Все справки уже
взяли ! 3. ГОТОВЫЙ РЕМОНТ. Качественный
ремонт. Современные материалы.

Заселяйтесь и живите — не нужно
вкладывать ни копейки. 4. ПРОСТОР И СВЕТ. 3
полноценные изолированные комнаты! Окна
на две стороны, солнечно и тихо (дом во
дворе). Есть и балкон, и лоджия. 5.

ПЕРСПЕКТИВНАЯ ЛОКАЦИЯ. Рядом парк
Сосновка и ТЦ Радео Драйв. До метро всего
10 минут на транспорте. ТЕХНИЧЕСКАЯ
ИНФОРМАЦИЯ: Адрес: Луначарского, 78,
корпус 3. Площадь: 59.8 кв.м. (общая). Этаж:
4 из 5. Комнаты: 3 изолированные (не
смежные). Ремонт: качественный , светлый
Балкон/лоджия: Да (и то, и другое). Санузел:
Раздельный. Состояние: Отличное,
идеальный порядок. Собственники: 2
человека , присутствие на сделке .

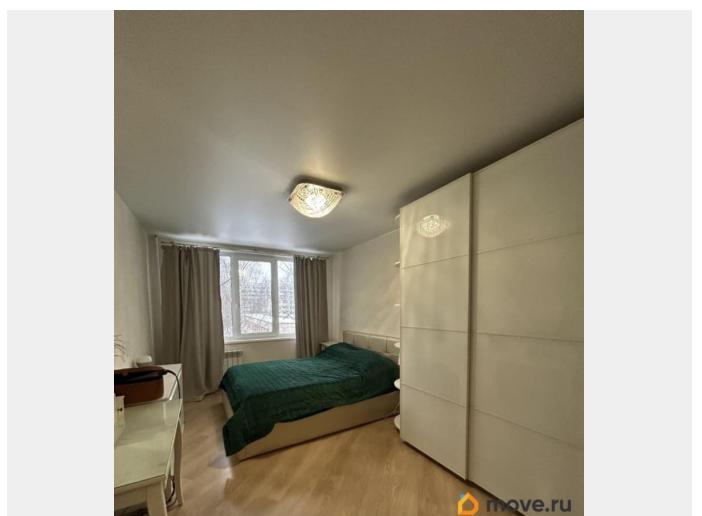
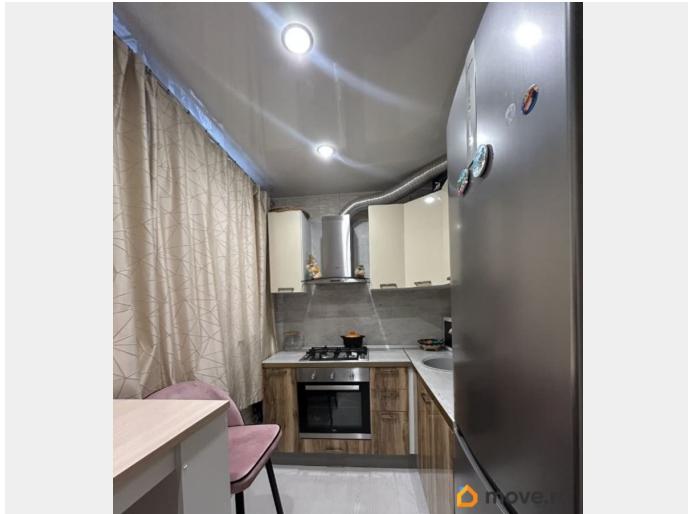
Документы: Все на руках, готовы к сделке.

Обременения: НЕТ. Долгов нет . ИДЕАЛЬНО
ДЛЯ: Семьи с детьми, которая хочет жить в
тихом, готовом и безопасном доме.

Практичного человека, который не хочет
тратить год на ремонт и суэты. Инвестора,
который ищет ликвидный и надежный актив.

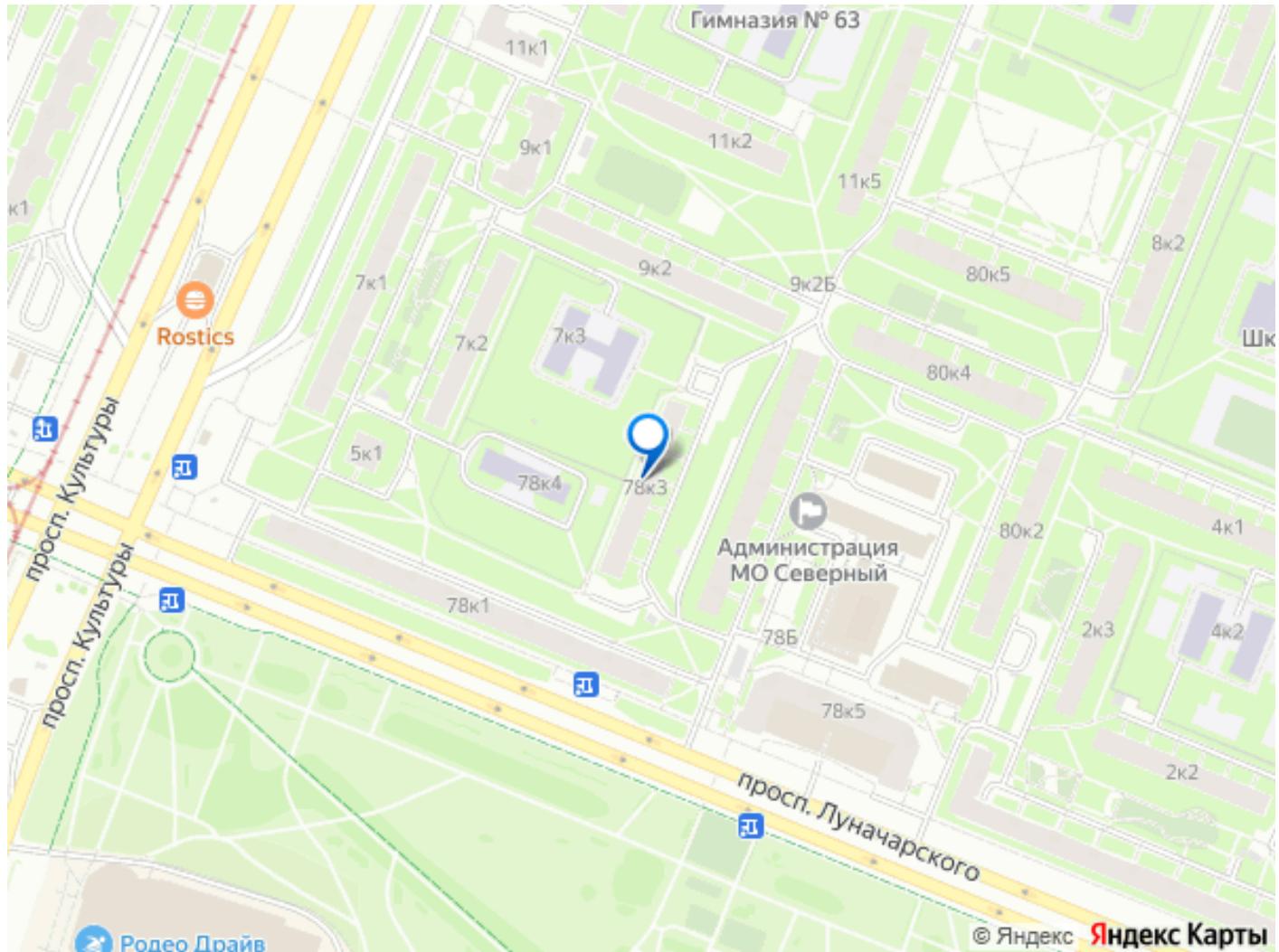
ПРОДАЕТСЯ ТОЛЬКО КВАРТИРА, А НЕ
ПРОБЛЕМЫ! Не упустите шанс купить готовое
решение по адекватной цене. Пока вы
думаете, её могут купить. Показы : Пятница
вечер ! Воскресенье день !!! Есть видео для

тех, кому только посмотреть!!! Высылаю в сообщениях)





move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России