

Создано: 09.02.2026 в 18:48

Обновлено: 09.02.2026 в 23:49

<https://spb.move.ru/objects/9289468542>

Агент

**79811460105**

**Санкт-Петербург, проспект Луначарского,  
78К3**

**9 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 78К3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Луначарского](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

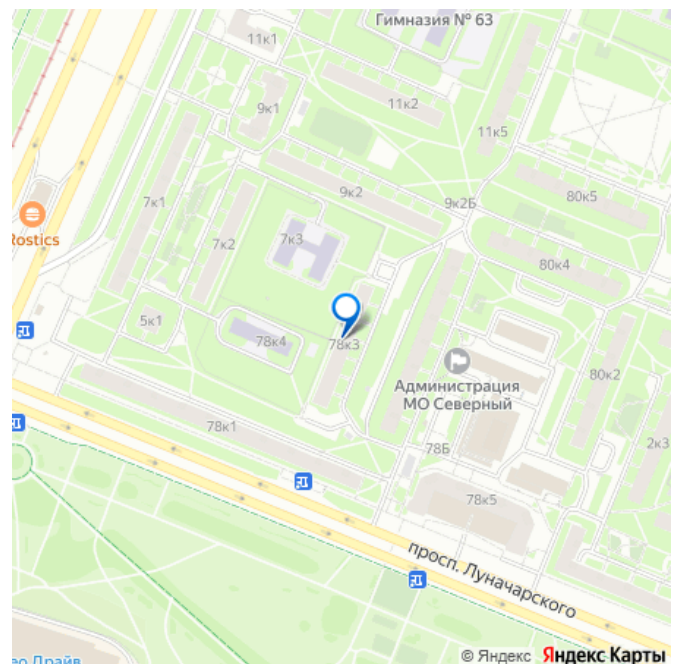
балкон и лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

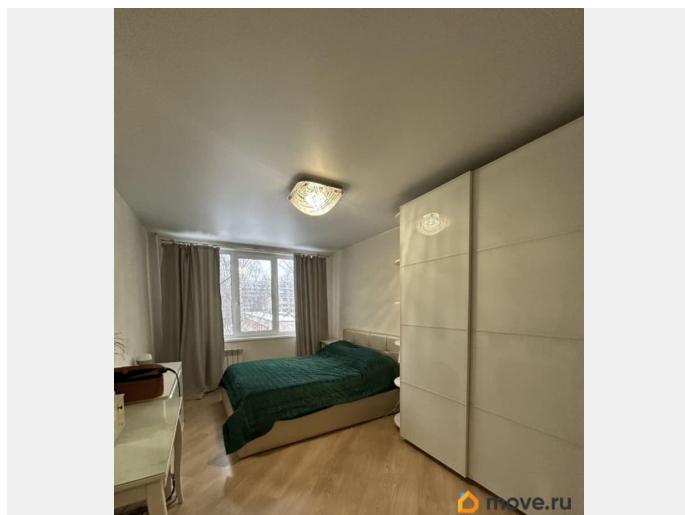
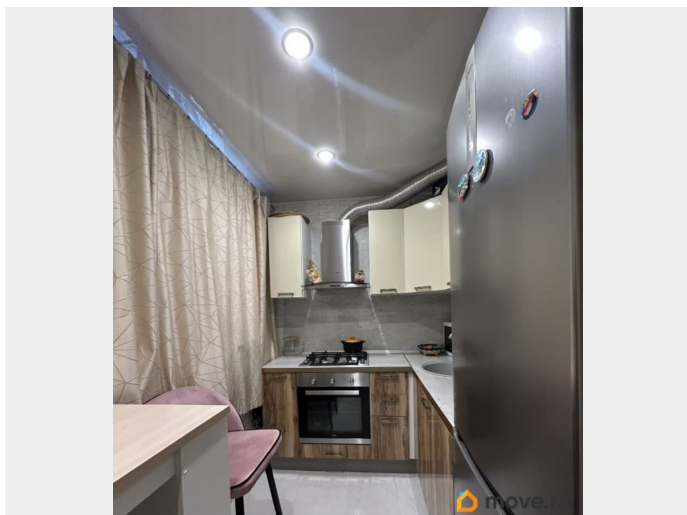
для заметок



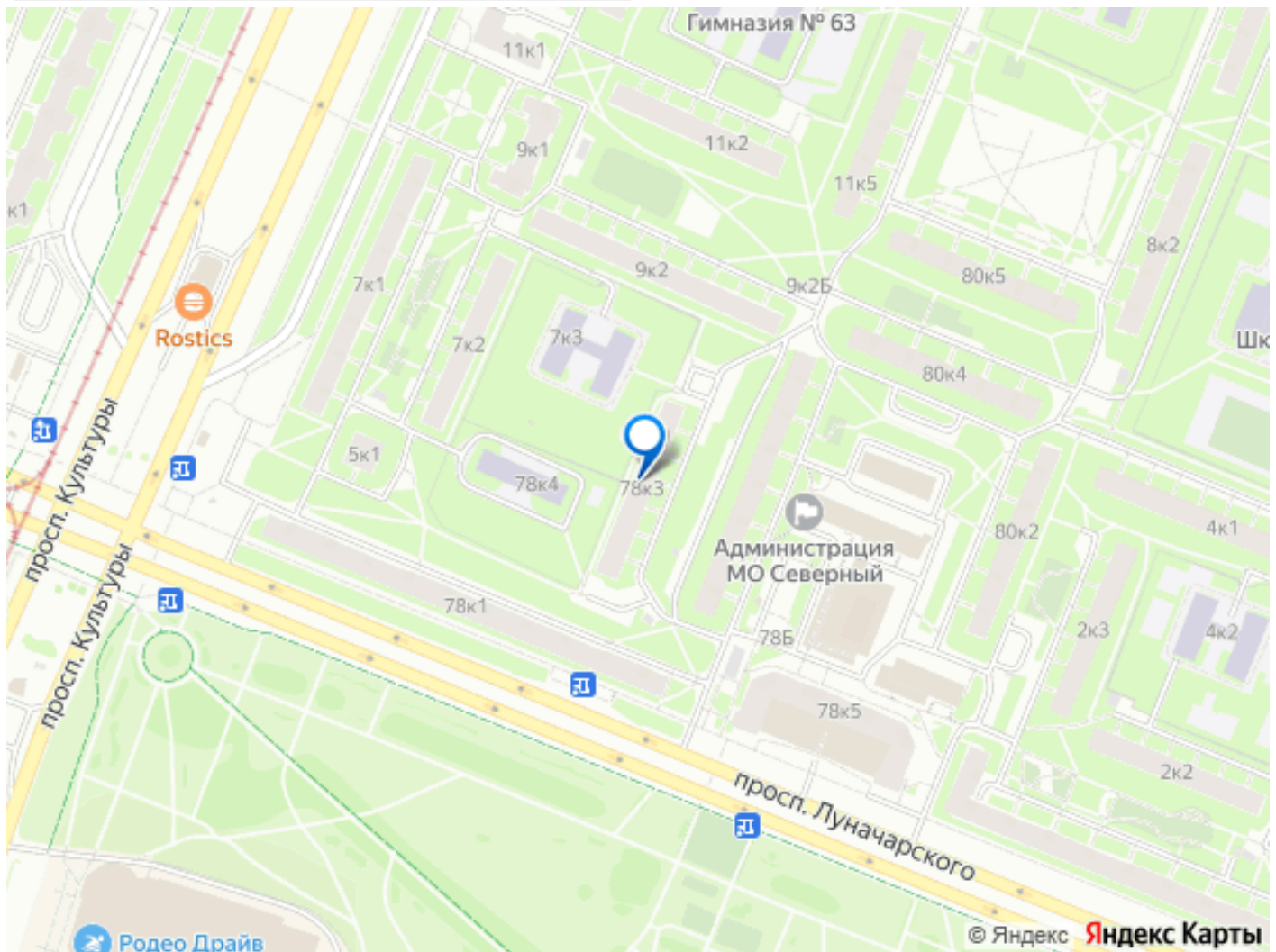
## Описание

3-комн. квартира 59.8 м² на Луначарского 78к3. С хорошим качественным ремонтом ! 100% чистая юр. история. ТОП-5 ПРИЧИН КУПИТЬ ИМЕННО ЭТУ КВАРТИРУ: 1. АБСОЛЮТНАЯ ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА 2 взрослых собственника. НЕТ долгов, обременений, отказов от приватизации. Основание — 2018 год. 2. БЫСТРАЯ СДЕЛКА . Все документы готовы. Все справки уже взяли ! 3. ГОТОВЫЙ РЕМОНТ. Качественный ремонт. Современные материалы. Заселяйтесь и живите — не нужно вкладывать ни копейки. 4. ПРОСТОР И СВЕТ. 3 полноценные изолированные комнаты! Окна на две стороны, солнечно и тихо (дом во дворе). Есть и балкон, и лоджия. 5. ПЕРСПЕКТИВНАЯ ЛОКАЦИЯ. Рядом парк Сосновка и ТЦ Радео Драйв. До метро всего 10 минут на транспорте. ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ: Адрес: Луначарского, 78, корпус 3. Площадь: 59.8 кв.м. (общая). Этаж: 4 из 5. Комнаты: 3 изолированные (не смежные). Ремонт: качественный , светлый Балкон/лоджия: Да (и то, и другое). Санузел: Раздельный. Состояние: Отличное, идеальный порядок. Собственники: 2 человека , присутствие на сделке . Документы: Все на руках, готовы к сделке. Обременения: НЕТ. Долгов нет . ИДЕАЛЬНО ДЛЯ: Семьи с детьми, которая хочет жить в тихом, готовом и безопасном доме. Практичного человека, который не хочет тратить год на ремонт и суеты. Инвестора, который ищет ликвидный и надежный актив. ПРОДАЕТСЯ ТОЛЬКО КВАРТИРА, А НЕ ПРОБЛЕМЫ! Не упустите шант купить готовое решение по адекватной цене. Пока вы думаете, её могут купить. Показы : Пятница вечер ! Воскресенье день !!! Есть видео для

тех, кому только посмотреть!!! Высылаю в сообщениях)







Move.ru - вся недвижимость России