

🕒 Создано: 19.02.2026 в 18:33

Обновлено: 23.03.2026 в 18:39

**Санкт-Петербург, Светлановский
проспект, 37**

13 700 000 ₹

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 37

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Светлановский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

42.7 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

59.8 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

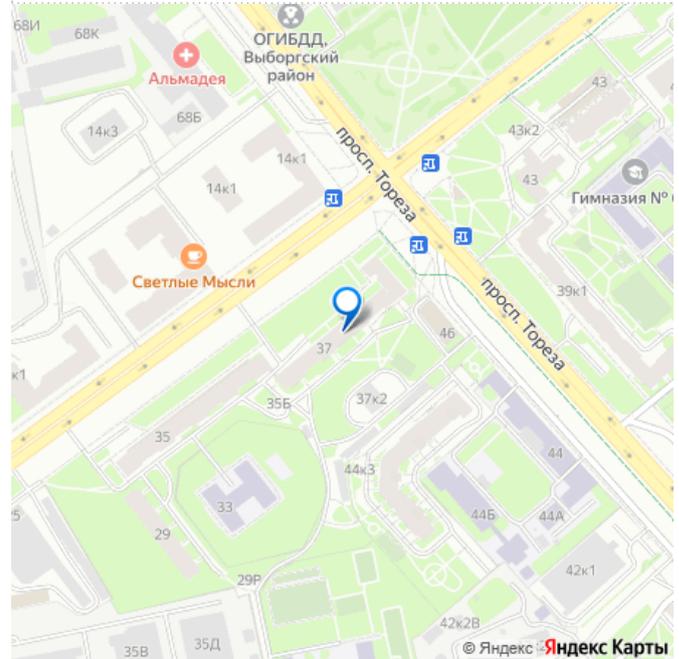
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

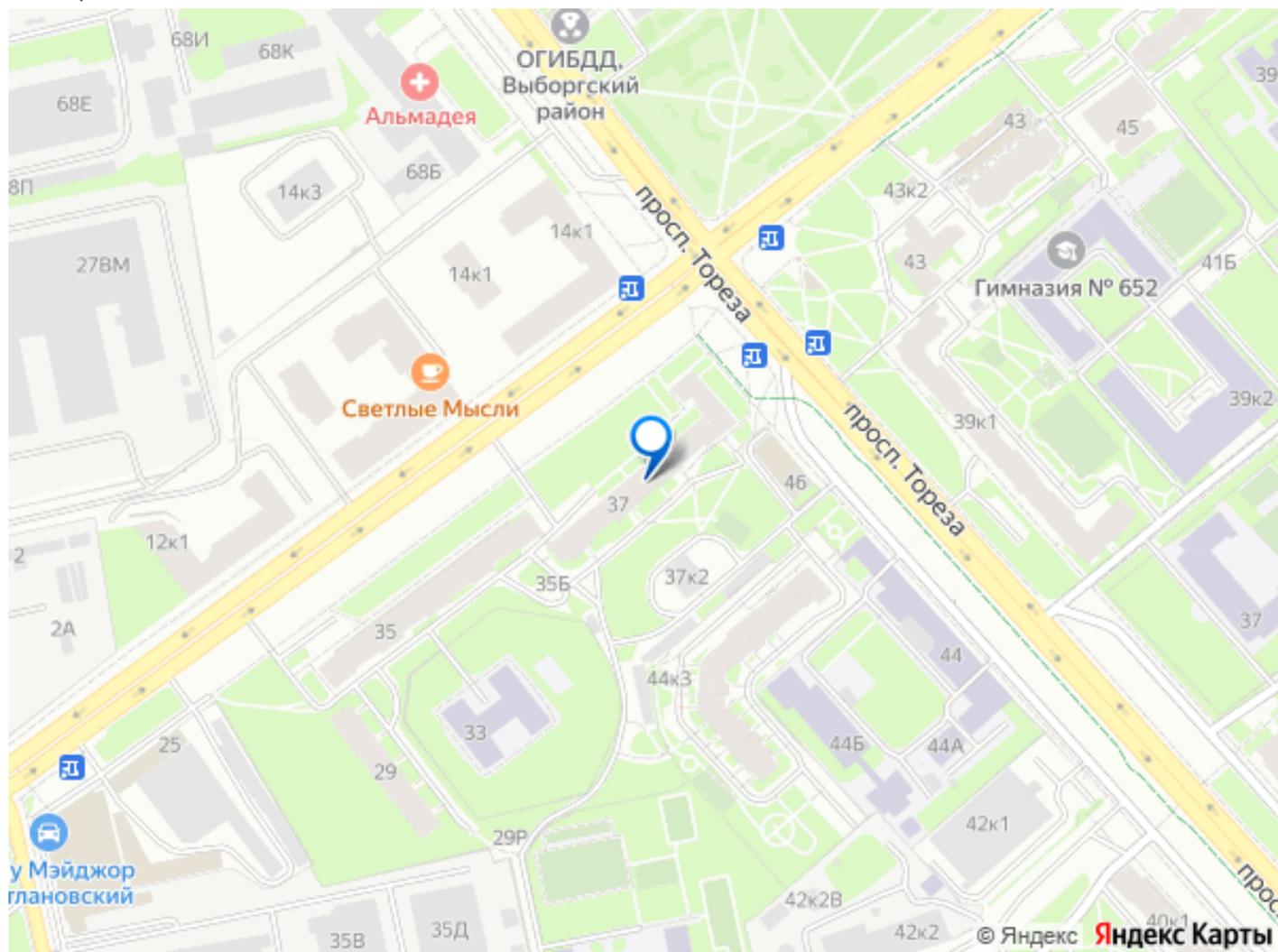
Описание

Уютная трехкомнатная квартира 59,8 м² на 10 этаже кирпичного дома (1966 г.) — идеальный вариант для семьи или под сдачу!

ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ В ПОДАРОК ВОЗМОЖЕН ТРЕЙД-ИН

Преимущества: Смежные комнаты — функциональная планировка для комфортного проживания. Кухня 6 м² — компактная и удобная. Косметический ремонт — можно заехать и жить, не тратя время на масштабный ремонт. Окна на улицу — много естественного света. Раздельный санузел и гардеробная — дополнительный комфорт и порядок. Есть газоснабжение и пассажирский лифт. Во дворе — спортивная площадка, детская площадка, парковка; рядом — детский сад и школа. Прекрасная локация: рядом благоустроенный парк Сосновка и Ольгинские пруды; до м. пл. Мужества всего 1,9 км. Подходит под ипотеку — выгодно и удобно для покупки. Отличное сочетание расположения, инфраструктуры и практичной планировки. Звоните для просмотра и подробностей — показы по предварительной договоренности.

*ТРЕЙД-ИН: если Вы сейчас продаёте свою
недвижимость, то мы можем СРАЗУ КУПИТЬ
её! Арт. 131601223



Move.ru - вся недвижимость России