

🕒 Создано: 20.02.2026 в 15:27

Обновлено: 26.02.2026 в 18:11

**Санкт-Петербург, аллея Котельникова, 3**

**10 490 000 ₽**

Санкт-Петербург, аллея Котельникова, 3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

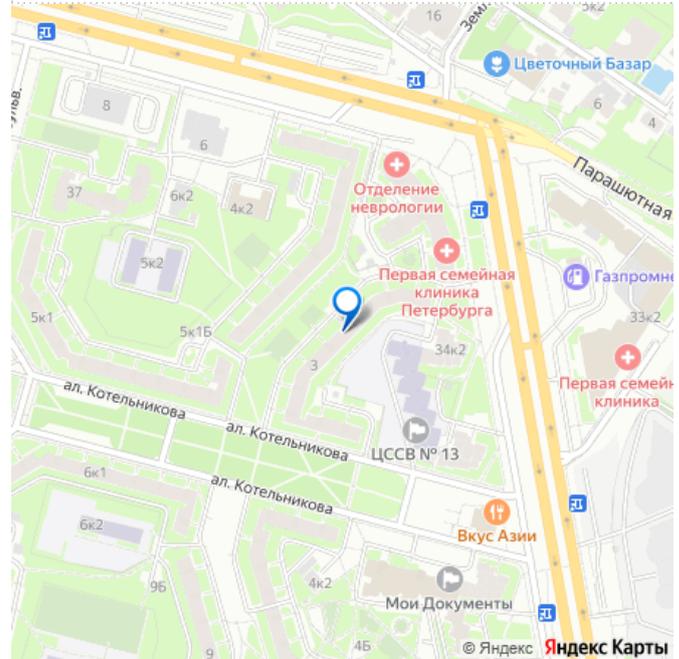
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

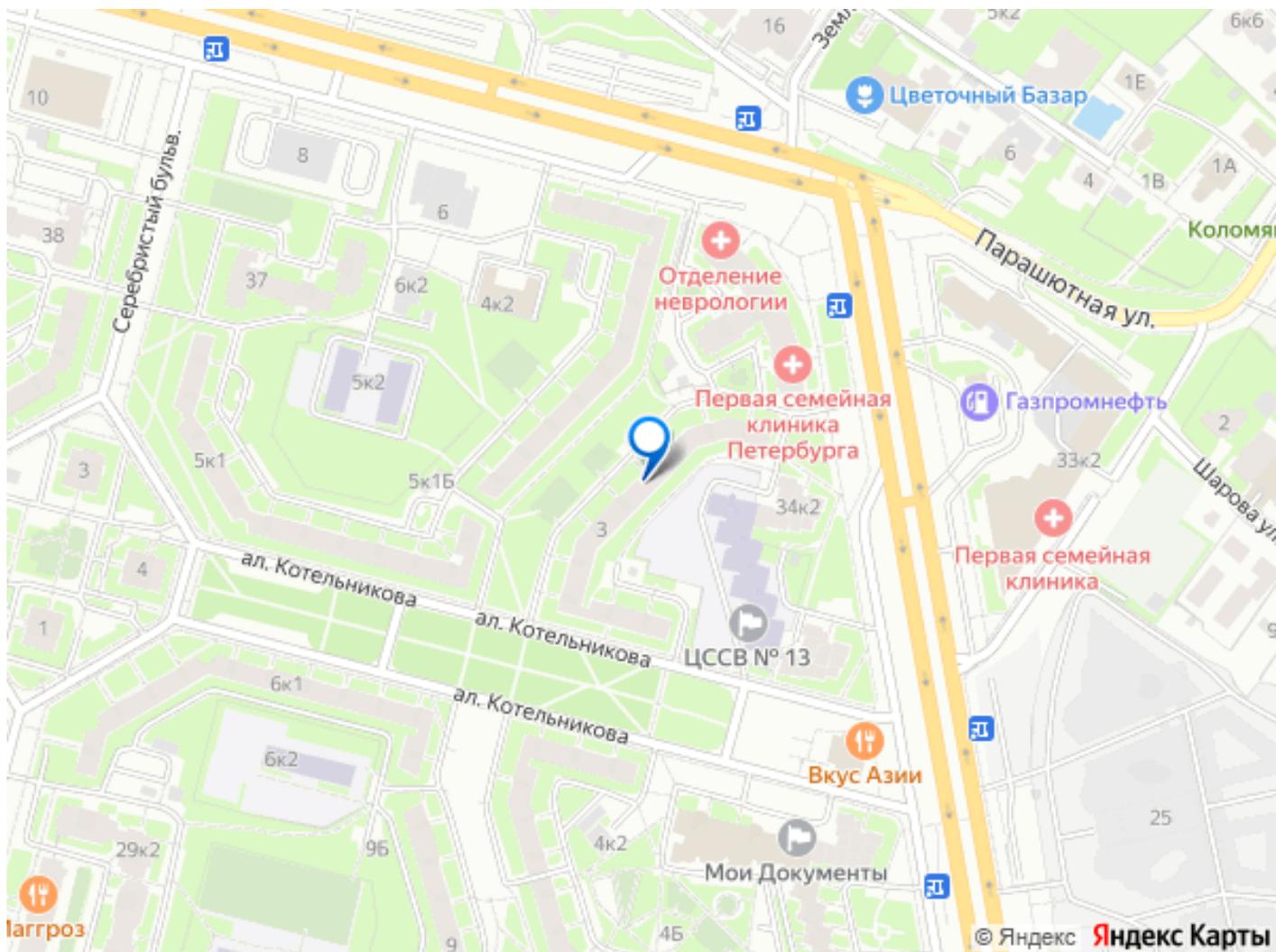
да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 131614533 Продается светлая трехкомнатная квартира с удобной планировкой в Приморском районе Санкт-Петербурга. Квартира расположена на 6 этаже. Планировка включает гостиную, две спальни, отдельный санузел и лоджию. Общая площадь - 59,8 м<sup>2</sup>, жилая - 42,7 м<sup>2</sup>. Окна выходят на две стороны, на улицу и во двор, поэтому в квартире достаточно естественного света. Выполнен косметический ремонт - можно заехать и жить. Кухня с мебелью, в прихожей есть системы хранения. Дом ухоженный, есть лифт и мусоропровод. Во дворе детские и спортивные площадки, парковочные места. Рядом школы, детские сады, магазины, зеленые зоны. Удобная транспортная доступность, пешком до станций метро: Пионерская (1620 мин), Удельная (1620 мин.), Комендантский проспект (2130 мин.). Один собственник, без обременений, свободная продажа. Возможна ипотека. Квартира подойдет для проживания или сдачи в аренду. Юридическое сопровождение сделки. Показы в удобное для вас время, по договоренности.



Move.ru - вся недвижимость России