

🕒 Создано: 19.02.2026 в 13:36

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 20:02

**Санкт-Петербург, аллея Котельникова, 3**

**10 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, аллея Котельникова, 3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

42.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

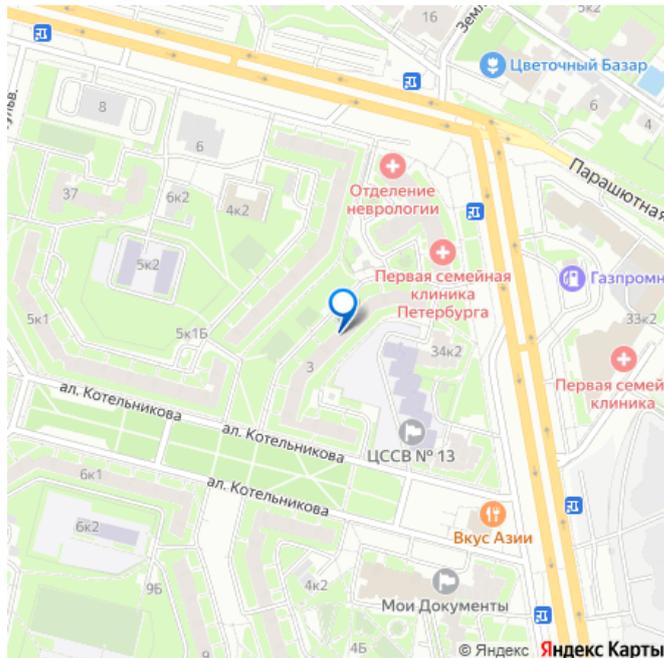
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Код объекта: 2049821. Просторная квартира в самом зелёном районе города! О КВАРТИРЕ:

-Окна выходят на 2 стороны: на аллею и в спокойный двор, поэтому в квартире всегда достаточно света и свежего воздуха при этом в квартире всегда очень тепло и уютно -

Выполнен косметический ремонт, который поможет сразу заехать и жить или с лёгкостью изменить дизайн под себя без лишних затрат: Были выровнены все стены, заменены все выключатели, розетки и радиаторы, отреставрированы окна и двери, заменены коммуникации водоснабжения и установлен автоматический счётчик

электричества, умный домофон с камерой - Просторный коридор 7,5 м?, где можно легко оборудовать разные системы хранения (есть широкая длинная антресоль и кладовая) -

Большие комнаты правильной формы, что поможет воплотить любые желания по расстановке мебели -Раздельный санузел, что важно в семейных квартирах -Тихие и спокойные соседи О ДОМЕ И

ИНФРАСТРУКТУРЕ: -Просторная парковка во дворе для автомобилистов, а так же удобные транспортные развязки (20 минут до центра, 20 минут до КАДа) -ЖКС с прекрасными председателями, расположена на 1 этаже - До метро Пионерская 15-20 минут пешком, до

Комендантского проспекта 25 минут -В пешей доступности 3 детских сада и 3 школы, взрослая и детская поликлиника -10 минут до Удельного парка -В радиусе 10-10 минут 3 больших ТРК (Сити молл, Голливуд, Капитолий) О ДОКУМЕНТАХ: 1 взрослый собственник более 5 лет, без обременений, в квартире никто не зарегистрирован, готовы к быстрому выходу на сделку. Подходит под субсидии и сертификаты! Звоните, с радостью ответим на все вопросы!

