

🕒 Создано: 06.04.2026 в 19:34

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 14:10

**Ирина Чубакова, ВП недвижимость**

**79818611106**

**Санкт-Петербург, Светлановский  
проспект, 37**

**13 300 000 ₹**

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 37

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Светлановский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.8 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

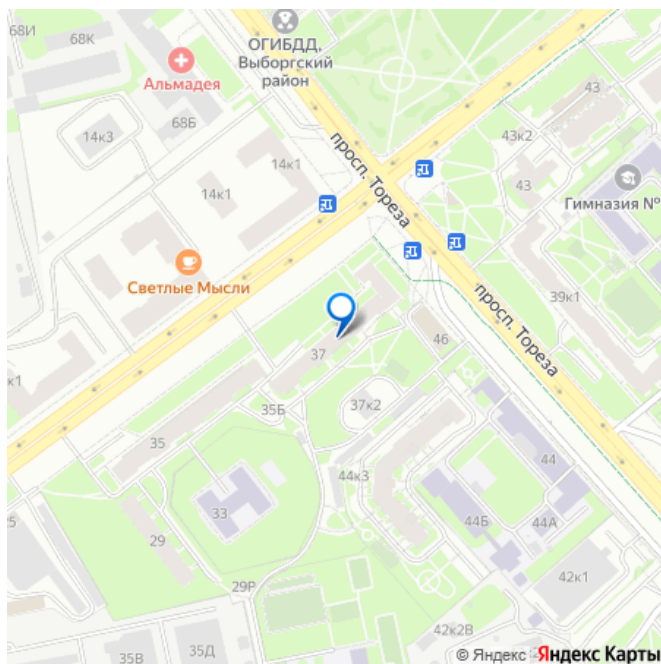
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

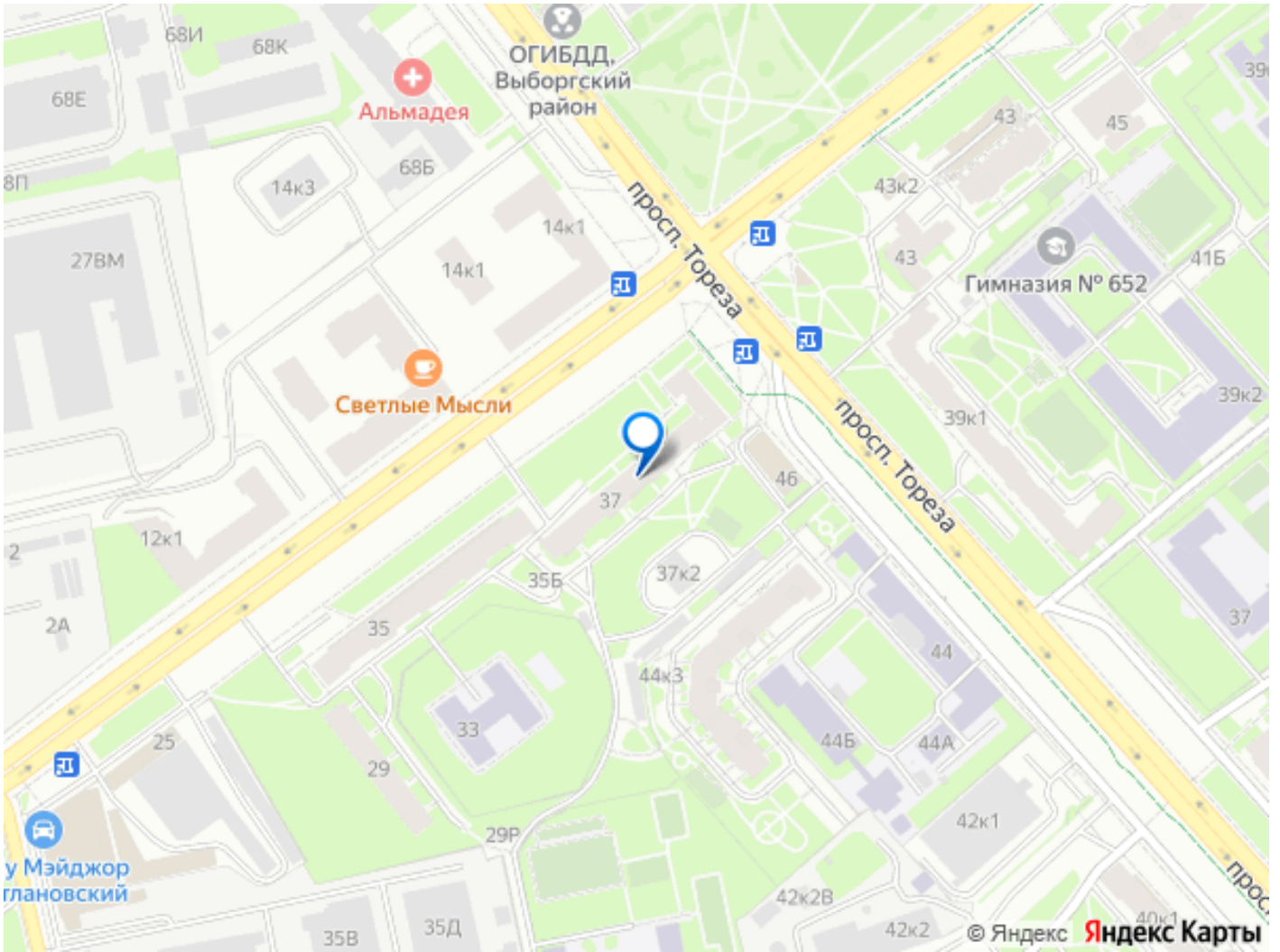
## Описание

для заметок



В продаже прекрасная квартира в КИРПИЧНОМ доме для семьи ждет новых жильцов ! Эта уютная 3-комнатная квартира общей площадью 59.8 м² ждет своих новых хозяев! Ремонт в квартире выполнен в классическом стиле и новым владельцу остается мебель. Расположенная на 10 этаже 10-этажного кирпичного дома ,что позволит Вам быть в тишине . О КВАРТИРЕ: ПЛАНИРОВКА : КОМНАТЫ смежные и изолированные идеально подойдут для семьи с детьми или для тех, кто ценит уют и возможность быть ближе друг к другу. Легко сделать все комнаты изолированными , оборудовав гардеробную в коридоре. КУХНЯ - с классическим гарнитуром в прекрасном состоянии , где можно собираться всей семьей. Состояние квартиры очень хорошее, при необходимости можно сделать косметический ремонт . Квартира продается с мебелью, включая кухню, системы хранения и спальные места. Также в вашем распоряжении стиральная машина и водонагреватель никаких дополнительных затрат на обустройство! Раздельный санузел, балкон, гардеробная все продумано для вашего комфорта. Высокие потолки: 2.6 метра это ощущение простора и свободы. О ЛОКАЦИИ: Идеальная инфраструктура: В шаговой доступности продуктовые магазины, все необходимое для повседневной жизни. Зеленый район: Рядом с домом расположены прекрасные парки Сосновка, Серебряные пруды и Ольгинский водоем с пляжем (всего 10 минут пешком!). Идеально для прогулок и отдыха на свежем воздухе. Транспортная доступность: До метро Мужества всего 10 минут транспортом. Также удобно добираться до станций Политехническая и Удельная. Безопасность и комфорт: В доме есть мусоропровод, газ, а во дворе детская и





Move.ru - вся недвижимость России