

🕒 Создано: 09.04.2026 в 18:17

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 15:15

Наталья Луканина, Владис Аврора

79111792654

**Санкт-Петербург, Светлановский
проспект, 37**

13 300 000 ₹

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 37

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Светлановский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.7 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

59.8 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

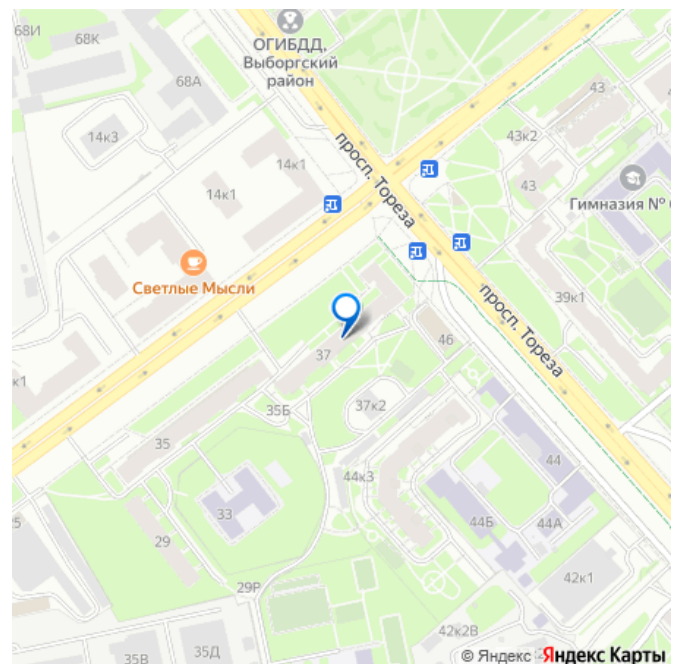
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2122621. Объект актуален.

ОТЛИЧНАЯ 3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

НАПРОТИВ ПАРКА СОСНОВКА ЛОКАЦИЯ

ОГОНЬ (пешком до 2-х станций меттро) О

КВАРТИРЕ: -Светлая, супер уютная квартира в приятной локации -Общая площадь 59,8 кв.м

-Потолки 2,5 метра -Комнаты просторные

(13,34+18,99+10,4 кв.м) -2 санузла (основной

3 кв.м и гостевой 2 кв.м) -Очень

качественный, продуманный ремонт -Вид на

две стороны (в комнатах всегда светло) -Вся

мебель остается покупателю -Открытый не

застекленный балкон О ДОМЕ: -Кирпично дом

1966 года постройки -Парковка во дворе

общая -Пассажирский и грузовой лифты

ИНФРАСТРУКТУРА: -В 1 минуте пешком парк

Сосновка -В 10-х минутах до Удельного парка

-В 3-х минутах до Сада Серебряный пруд -В 5-

ти минутах Ольгинский пруд с Пляжем -Во

дворе детский сад 116 -Все необходимые

магазины рядом ТРАНСПОРТ: -В 1 минуте

пешком до автобусной остановки -В 20

минутах пешком до метро Площадь

Мужества -В 20 минутах пешком до метро

Политехническая -В 20 минутах на

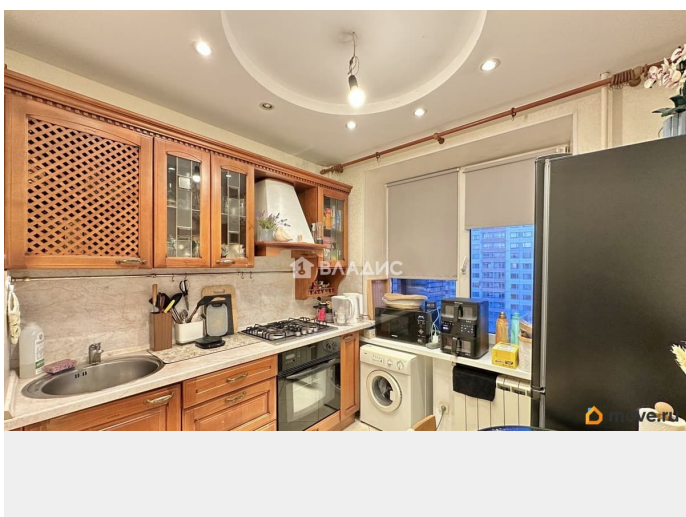
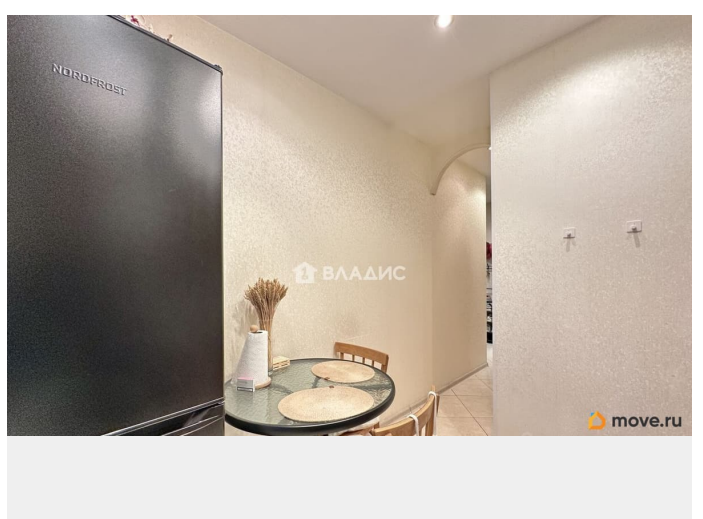
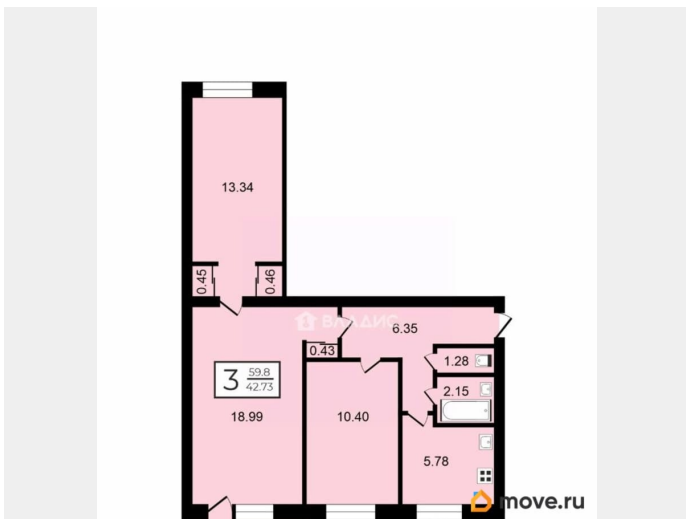
транспорте до метро Удельная синяя ветка

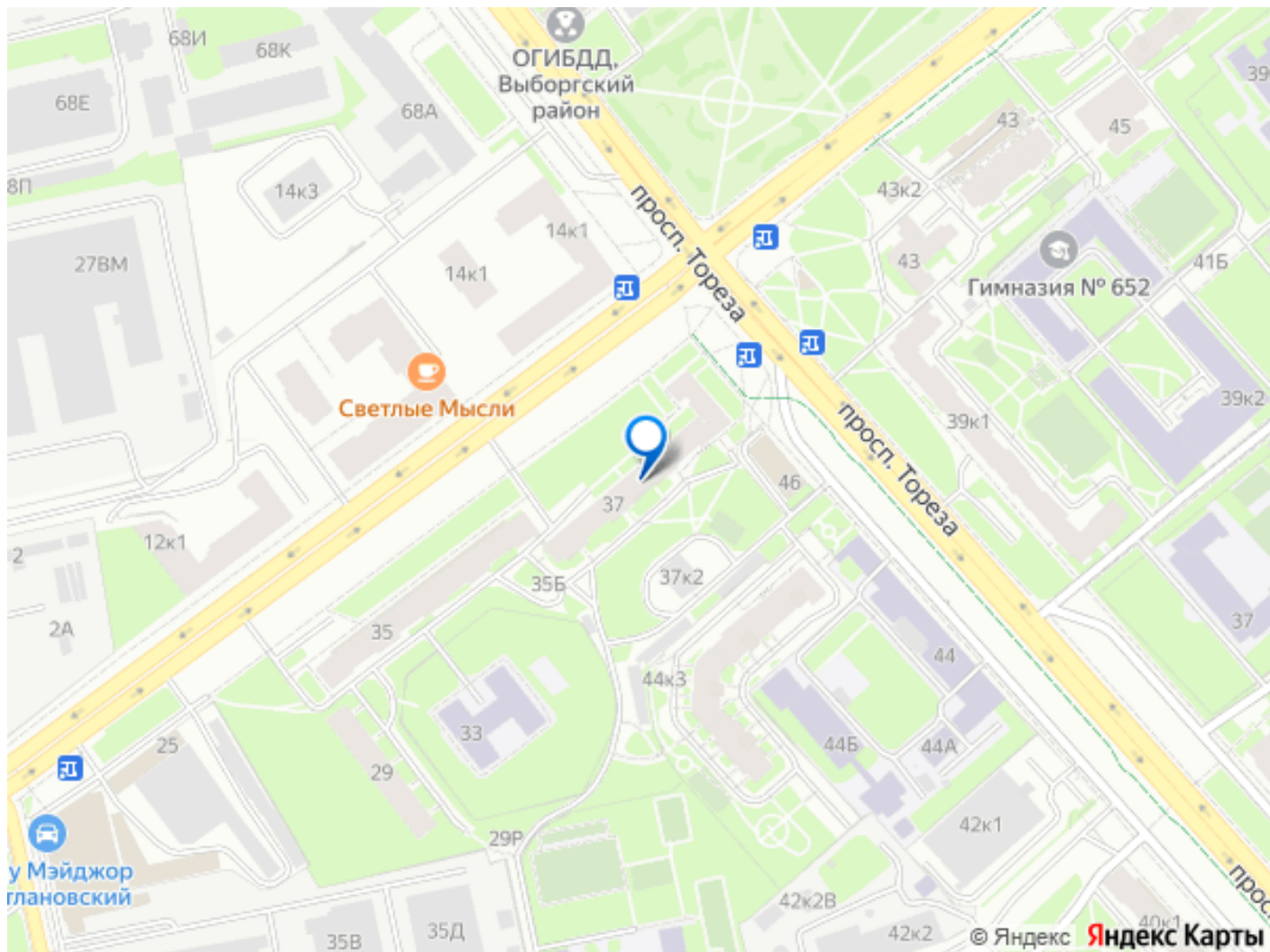
СДЕЛКА: -2 собственника -полная стоимость в

договоре -встречная покупка (уже подобрана

и внесен задаток) Звоните и записывайтесь

на просмотр! Ваш заботливый риэлтор!





Move.ru - вся недвижимость России