

Создано: 31.03.2025 в 15:54

Обновлено: 09.08.2025 в 12:07

<https://spb.move.ru/objects/9276035232>

Ольга Гладких, Студия 78

**79112313203**

Санкт-Петербург, Гатчинское шоссе, 9к1

**7 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гатчинское шоссе, 9к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

43.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

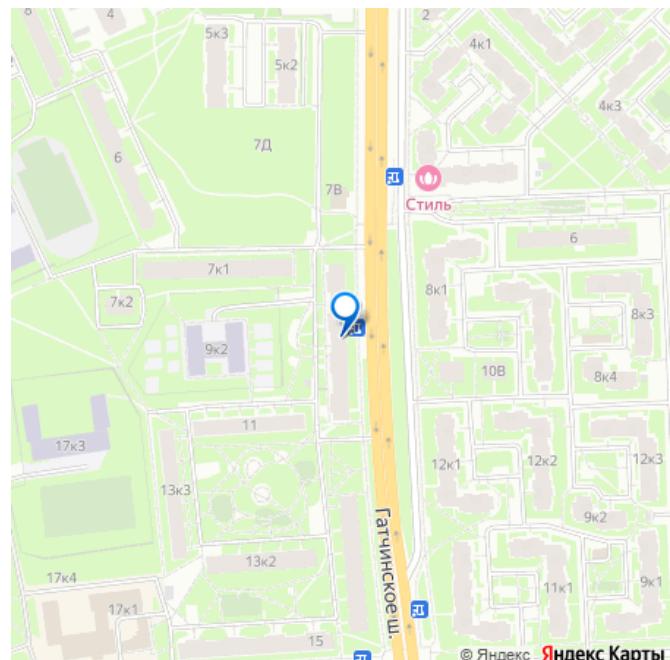
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.9 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

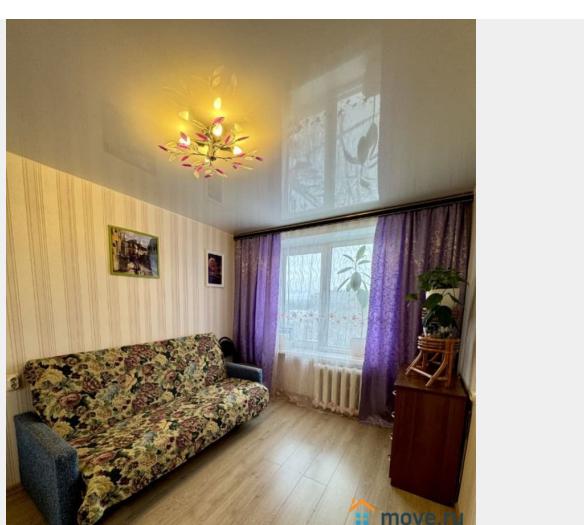
Продам просторную 3-х комнатную квартиру на 7-ом этаже 9-ти этажного кирпичного дома 1971 года постройки. Лифт.

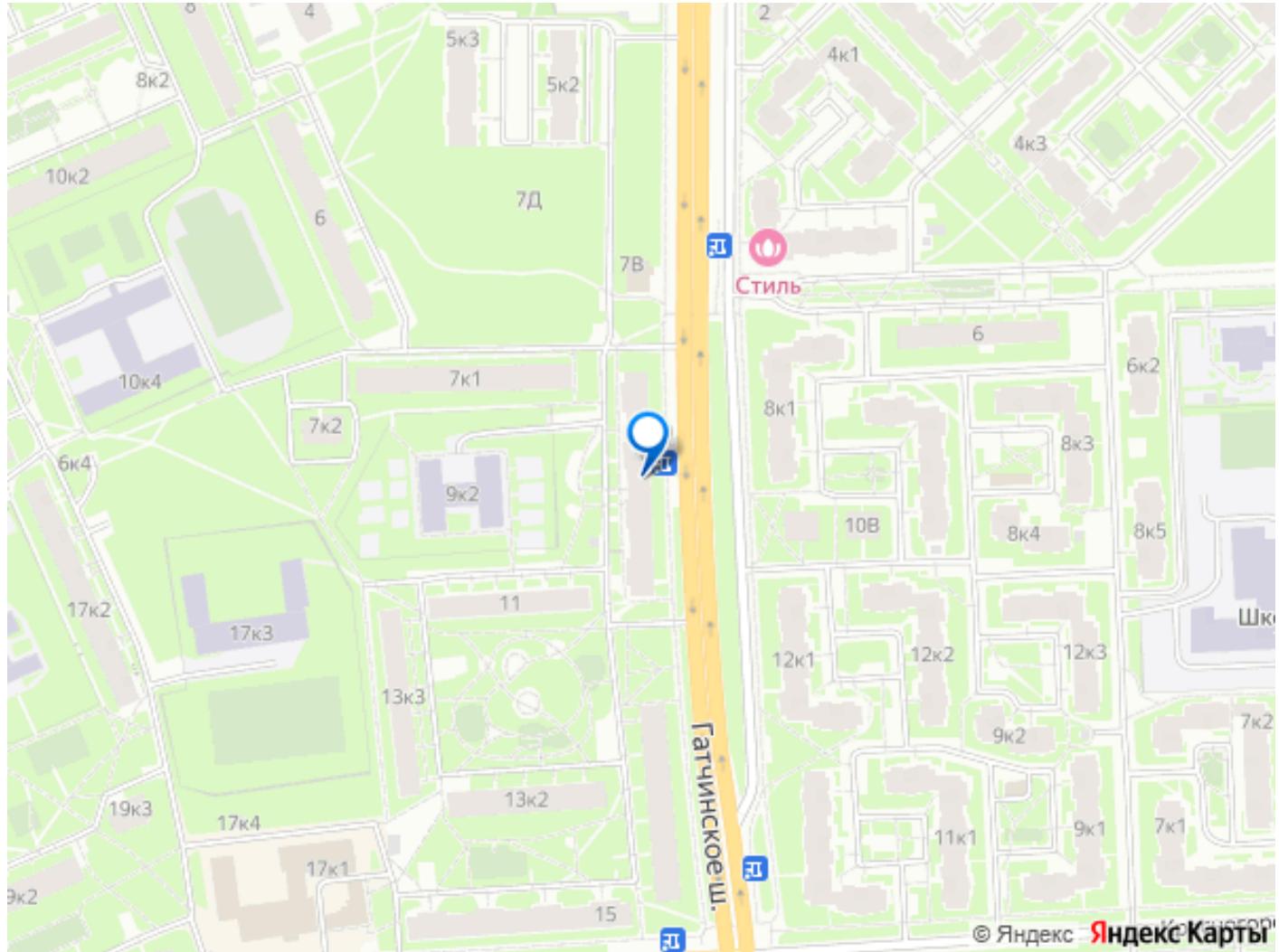
Изолированная лестничная клетка на 3 квартиры. Удачная планировка. Квартира двухсторонняя. Общая площадь квартиры 59,9 кв.м., жилая 43,2 кв.м. (все комнаты изолированные 10,6 + 13,8 + 18,8 с выходом на балкон), кухня 5 кв.м., просторный коридор, раздельный санузел, 3 встроенных шкафа, которые при желании можно оборудовать в функциональные гардеробные, что позволит освободить пространство квартиры от дополнительной мебели.

Хорошая, чистая, светлая и уютная квартира.

Новым владельцам остается встроенная кухня с бытовой техникой. Развитая инфраструктура, все в шаговой доступности (гипермаркет Лента, магазины-сетевые, школы, детские сады, поликлиники, спортивно-оздоровительный комплекс с бассейном, почта, остановки общественного транспорта и т.п.). Рядом расположены парк Красное Село, Нижний парк, Безымянное, Долгое и Дудергофское озера. Прекрасное место не только для комфортного проживания, но и для здорового отдыха всей семьи. До ст. метро пр. Ветеранов - 20 минут транспортом. ВП, 1 взрослый собственник,

более 5-ти лет в собственности, полная цена  
в договоре, ипотека возможна.





Move.ru - вся недвижимость России