

Создано: 10.08.2025 в 11:51

Обновлено: 17.11.2025 в 13:51

<https://spb.move.ru/objects/9285656711>

Легко, Легко

**7981118025**

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов,  
149

**7 450 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 149

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

43.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

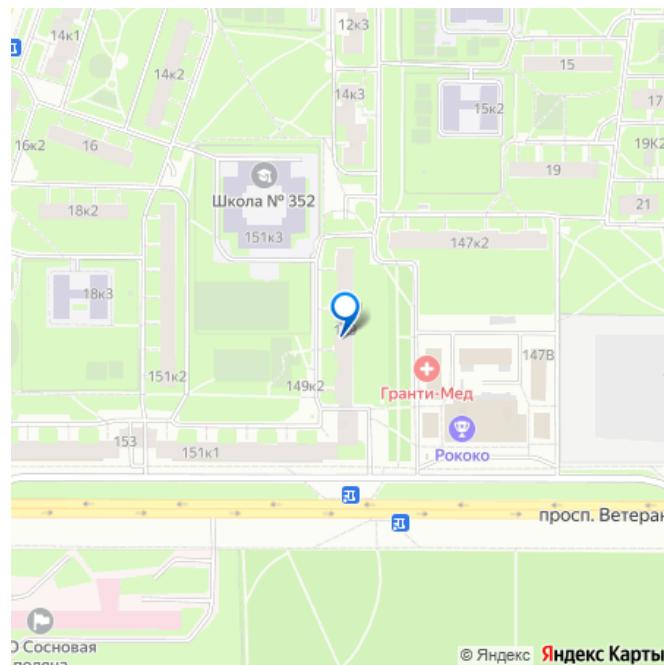
5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся просторная 3-комнатная квартира по адресу проспект Ветеранов, 149. Общая площадь — 59.9 м<sup>2</sup>, жилая — 43,1 м<sup>2</sup>, кухня — 5.8 м<sup>2</sup>. Планировка удачная: квартира двухсторонняя, окна выходят на разные стороны дома, что обеспечивает свет и свежий воздух в течение всего дня. Дом кирпичный, серия 1-528КП-41, 1971 года постройки. Надёжные железобетонные перекрытия, хорошая шумоизоляция и тепловая эффективность. Лифт, чистый подъезд, спокойные соседи. Квартира тёплая и ухоженная. Санузел раздельный. Состояние позволяет заехать и жить, а при желании — сделать ремонт под свой вкус. Отличное расположение. Ближайшее метро Проспект Ветеранов, остановки автобусов и трамваев, крупные магазины, школы, детские сады, поликлиника, МФЦ. Для прогулок и спорта — рядом зелёные зоны и лесопарк.

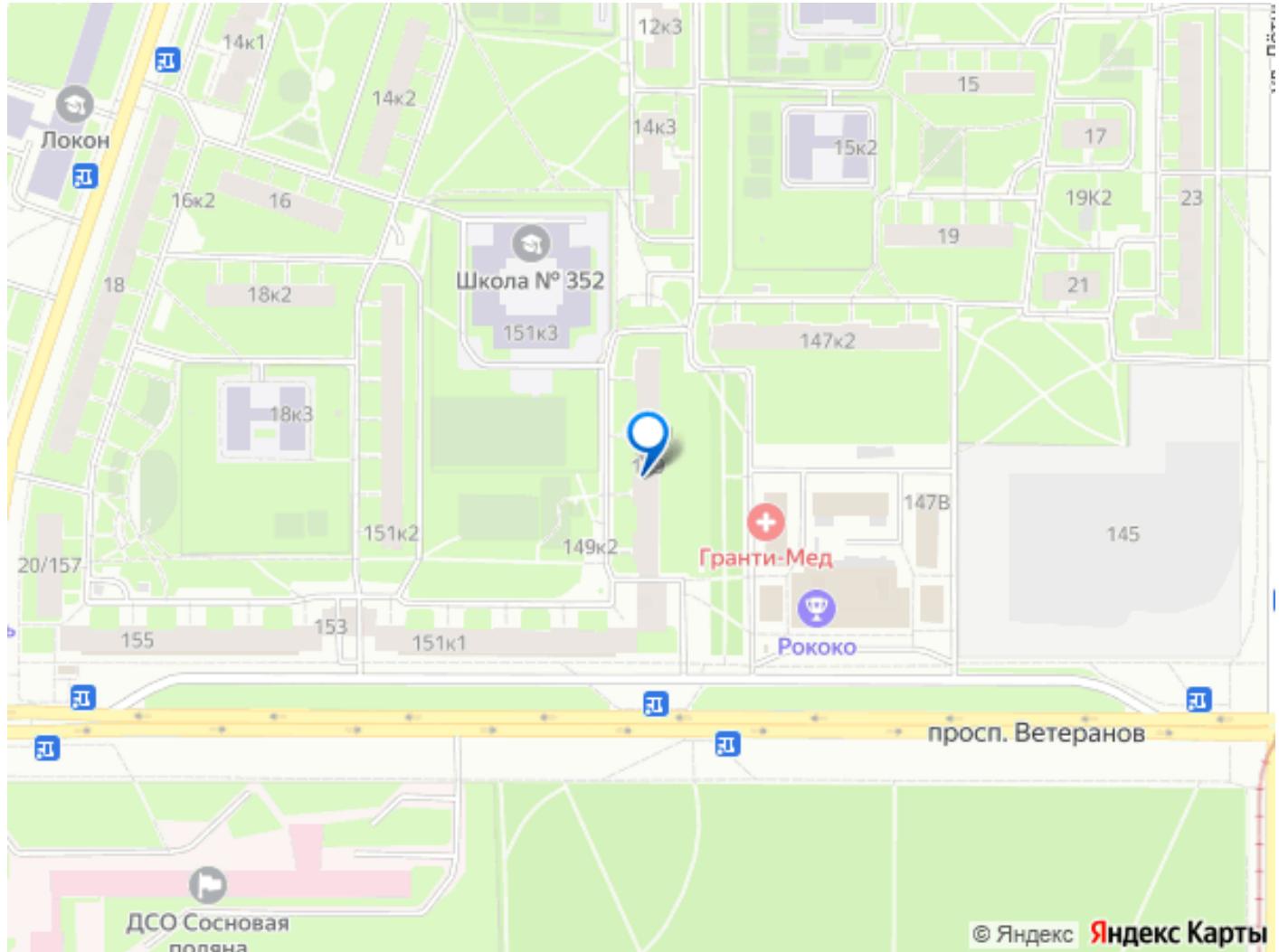
Юридическая чистота. Полная стоимость в договоре, один собственник, подходит под ипотеку любого банка. Быстрый выход на сделку. Эта квартира подойдёт как для комфортного проживания семьи, так и для

выгодной инвестиции — район активно развивается, цены на недвижимость здесь стабильно растут.





move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России