

Создано: 03.11.2025 в 18:48

Обновлено: 30.12.2025 в 19:29

Санкт-Петербург, улица Карпинского, 21

10 849 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Карпинского, 21

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Карпинского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

44.1 м²

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

59.9 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

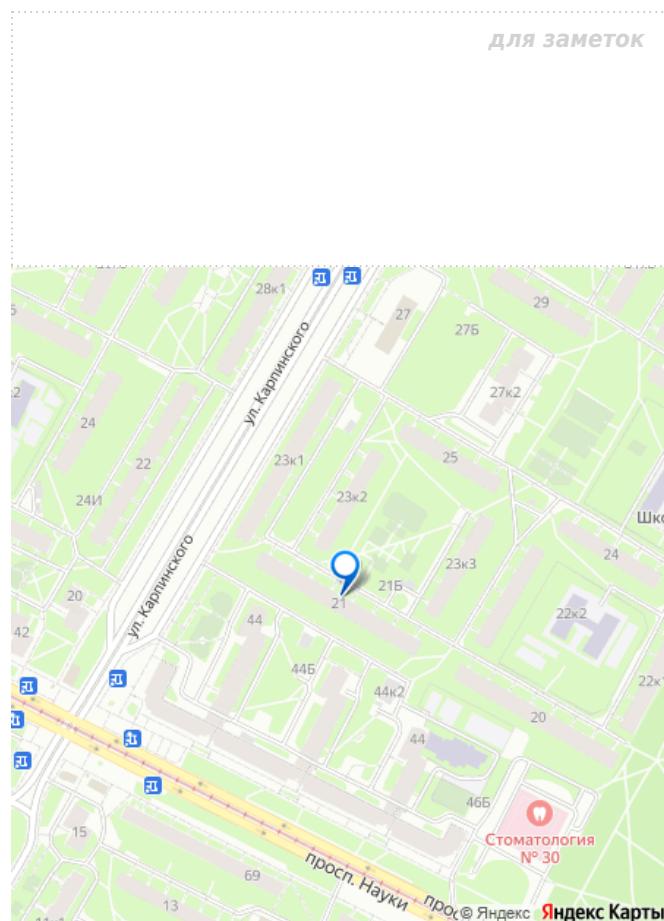
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1898999. В прямой продаже трехкомнатная квартира в Калининском районе Санкт-Петербурга. ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ВТОРИЧНОЕ ЖИЛЬЕ: данную квартиру можно приобрести в ипотеку, С СУБСИДИРОВАННОЙ СТАВКОЙ от 13,75% (Преференции Агентства недвижимости Самолет Плюс). О КВАРТИРЕ: Общая площадь - 59.9 кв.м. Жилая площадь - 44.1 кв.м. Комната 1 - 19.1 кв.м. Комната 2 - 11.2 кв.м. Комната 3 - 13.8 кв.м. Кухня - 6.4 кв.м. Коридор - 7.4 кв.м. Балкон - 0.7 кв.м. Кладовая - 1.4 кв.м. Саунзел - 3 кв.м.

ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: - Квартира-распашонка: окна выходят на две стороны, что обеспечивает хорошее естественное освещение и вентиляцию. - Окна выходят во двор, благодаря чему в квартире тихо и спокойно. - Есть балкон — дополнительное пространство для отдыха или хранения. - Наличие кладовки — удобное место для хранения вещей. - Выполнен качественный ремонт за последние 3 года: выровнены стены и полы, заменены все коммуникации. - В квартире практически никто не жил после ремонта, что гарантирует отличное

состояние и чистоту. - Тихие соседи создают спокойную и комфортную атмосферу для проживания. ИНФРАСТРУКТУРА: В пешей доступности от дома (до 20 минут пешком): - Образовательные учреждения: школа 184 (во дворе дома), 88, 561, 535 ; лицей 95; детский сад 39 (во дворе), 96, 7, 5, 45, 12, 24, 6. -

Медицинские учреждения; - ст.м.

Академическая, остановки общественного транспорта; - Сетевые магазины, ТЦ. - Парки и зоны отдыха: 5 минут пешком до сада Жореса Алфёрова, 10 минут пешком до Пискарёвского парка. О СДЕЛКЕ: - 1 взрослый собственник. - без обременений. - без использования мат. капитала. - полная стоимость в договоре. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

Звоните, организуем просмотр.

