

🕒 Создано: 06.11.2025 в 03:57

Обновлено: 28.01.2026 в 12:49

<https://spb.move.ru/objects/9286401769>

Екатерина Моргавчук, HOME INVEST
79863237012

**Санкт-Петербург, проспект Художников,
18К1**

11 700 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Художников, 18К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Художников](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

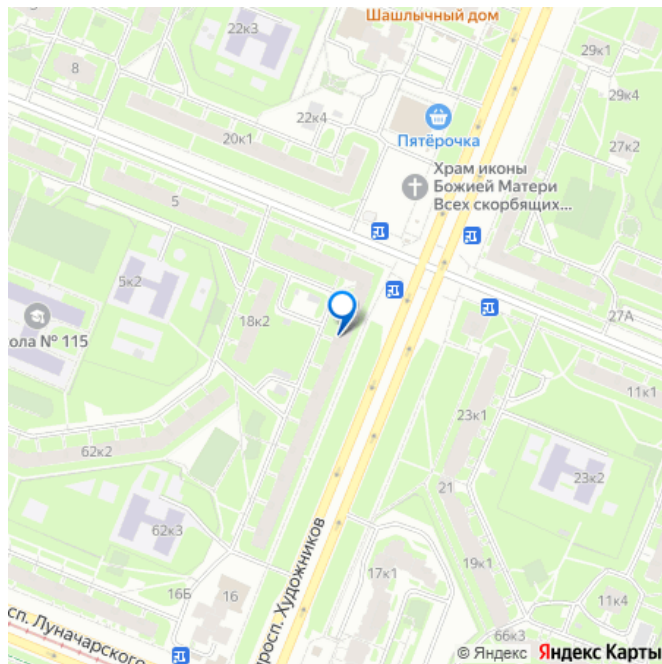
7 м²

Общая площадь

59.9 м²

Этаж

5/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

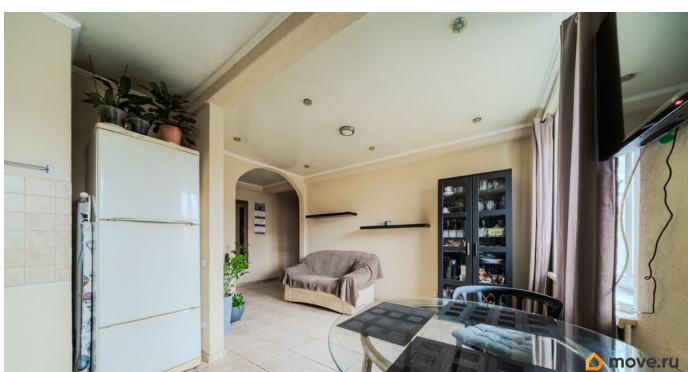
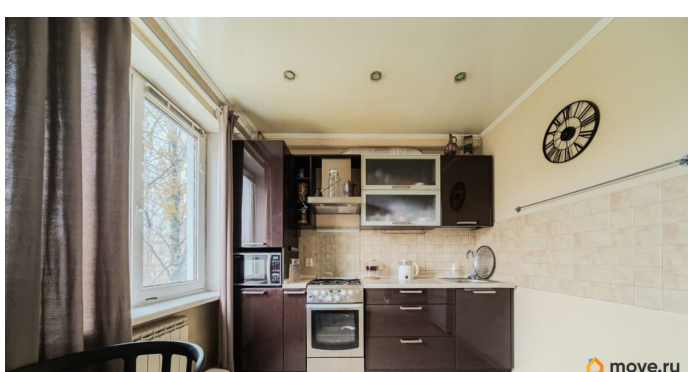
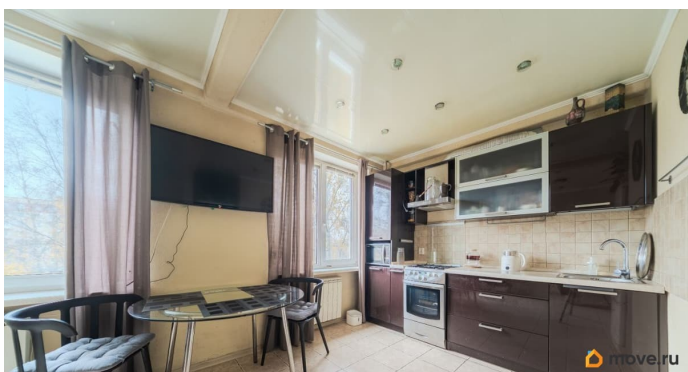
да

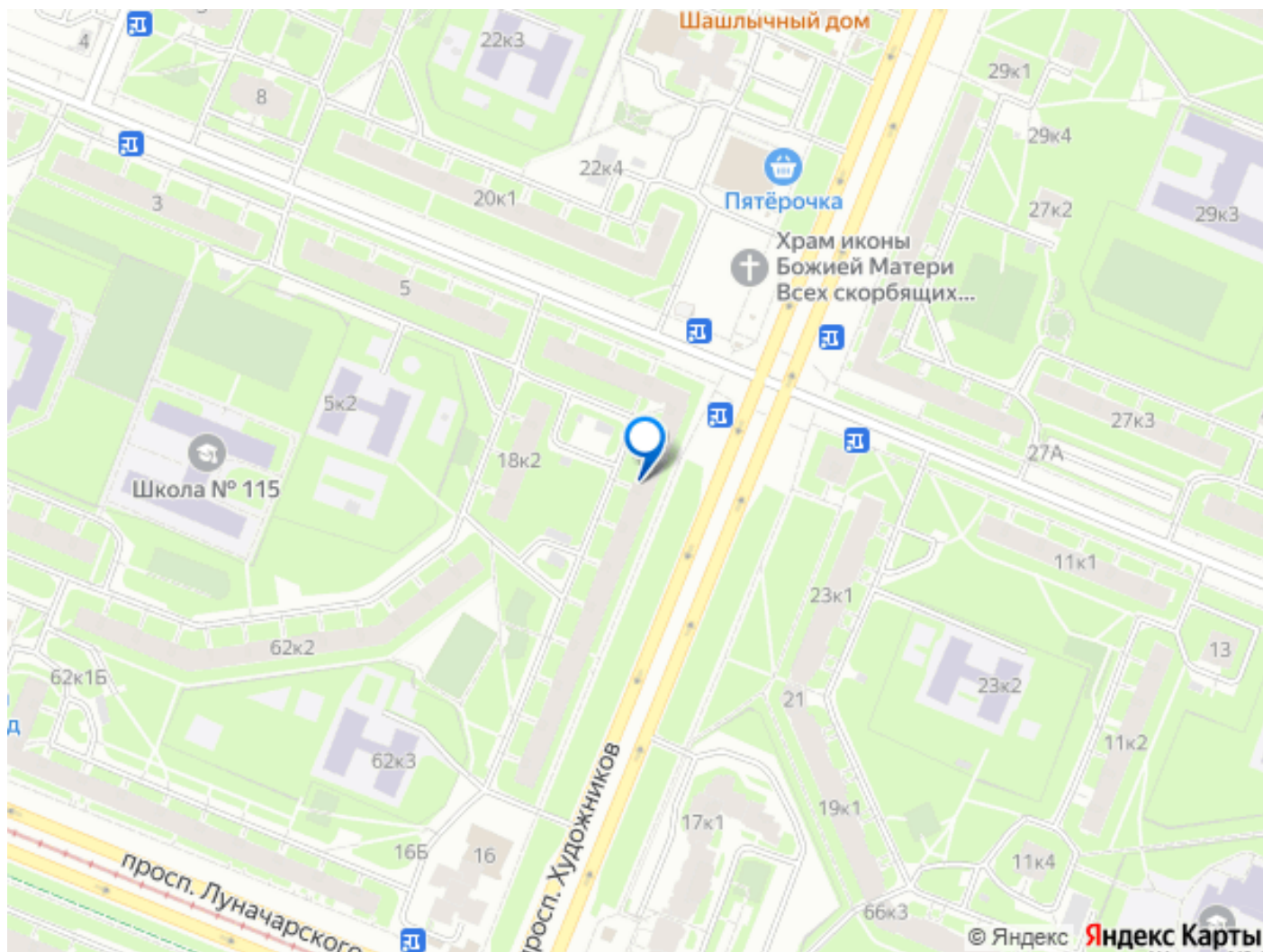
возможна ипотека, парковка

Описание

Продажа отличной трехкомнатной квартиры в Выборгском районе, расположенной на 5-м этаже, в окружении всей необходимой для современного жителя инфраструктуры. Идеально подойдет для семьи! О ДОМЕ: 1974 года постройки, газифицирован, 9-ти этажный, фасады отреставрированы, подъезд в отличном состоянии, производится уборка на ежедневной основе, ТСЖ обеспечивает порядок и оперативно решает любые вопросы, однородная социальная среда и интеллигентные, доброжелательные, сплоченные соседи; дворы утопают в зелени, всегда имеются свободные парковочные места. О КВАРТИРЕ: Общая площадь 59,7 кв.м, функциональная и продуманная планировка - просторная, светлая кухня-гостиная и еще 2 отдельных изолированных комнаты, раздельный сан.узел с душевой кабиной. Квартира в хорошем состоянии, при покупке был сделан качественный ремонт, который актуален до сих пор. Застекленная лоджия, в теплое время года можно пить кофе в окружении собственного летнего сада! Подвесные потолки в комнатах,

ламинат на полу в комнатах, плитка на полу в кухне-гостиной, новые радиаторы, стеклопакеты также заменены на новые. Кухня с встроенной техникой и дополнительная мебель - останутся новому хозяину по согласованию. А с утра Вас будет радовать солнце из окон! ИНФРАСТРУКТУРА: В пешей доступности несколько общеобразовательных школ, детских садов, большое количество продуктовых сетевых магазинов, овощных лавок, кофеен, пекарен, пунктов выдачи, почтовых и банковских отделений, аптек и медицинских центров, 1.2 км до большого живописного парка Сосновка, от которого вы точно останетесь в восторге! ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Локация обладает довольно развитой транспортной инфраструктурой. Прямо рядом с домом расположились несколько остановок общественного транспорта, откуда оперативно можно доехать до ст. м. «Проспект Просвещения» или «Озерки». Выезд на КАД находится всего в 15-ти минутах! Дополнительная информация: -БЕЗ ЗАНИЖЕНИЙ ; -БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ; - ПОДХОДИТ ПОД ИПОТЕКУ, МАТ.КАП,ГЖО; -Вы можете не беспокоиться за юридическую чистоту квартиры - 2 взрослых дееспособных собственника, будут присутствовать на сделке лично, владение с 2000 года - на основании нотариально оформленного договора купли-продажи! -Встречная покупка. Помогаем в одобрении ипотеки. Пожалуйста, звоните! Запишу на просмотр и отвечу на дополнительные вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России