

Создано: 06.11.2025 в 03:57

Обновлено: 28.01.2026 в 12:49

<https://spb.move.ru/objects/9286401769>

Екатерина Моргавчук, HOME INVEST

79863237012

**Санкт-Петербург, проспект Художников,
18К1**

11 700 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Художников, 18К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Художников](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

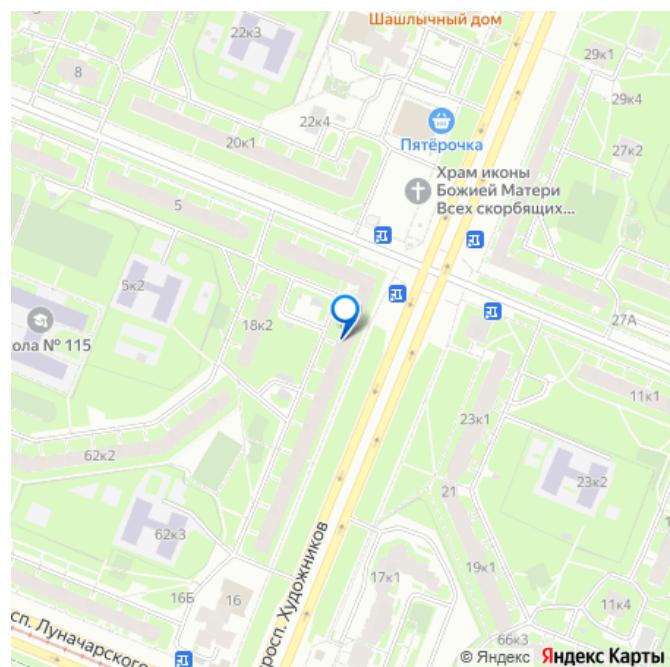
7 м²

Общая площадь

59.9 м²

Этаж

5/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продажа отличной трехкомнатной квартиры в Выборгском районе, расположенной на 5-м этаже, в окружении всей необходимой для современного жителя инфраструктуры.

Идеально подойдет для семьи! О ДОМЕ: 1974 года постройки, газифицирован, 9-ти этажный, фасады отреставрированы, подъезд в отличном состоянии, производится уборка на ежедневной основе, ТСЖ обеспечивает порядок и оперативно решает любые вопросы, однородная социальная среда и интеллигентные, доброжелательные, сплоченные соседи; дворы утопают в зелени, всегда имеются свободные парковочные места. О КВАРТИРЕ: Общая площадь 59,7 кв.м, функциональная и продуманная планировка - просторная, светлая кухня-гостиная и еще 2 отдельных изолированных комнаты, раздельный сан.узел с душевой кабиной. Квартира в хорошем состоянии, при покупке был сделан качественный ремонт, который актуален до сих пор. Застекленная лоджия, в теплое время года можно пить кофе в окружении собственного летнего сада! Подвесные потолки в комнатах,

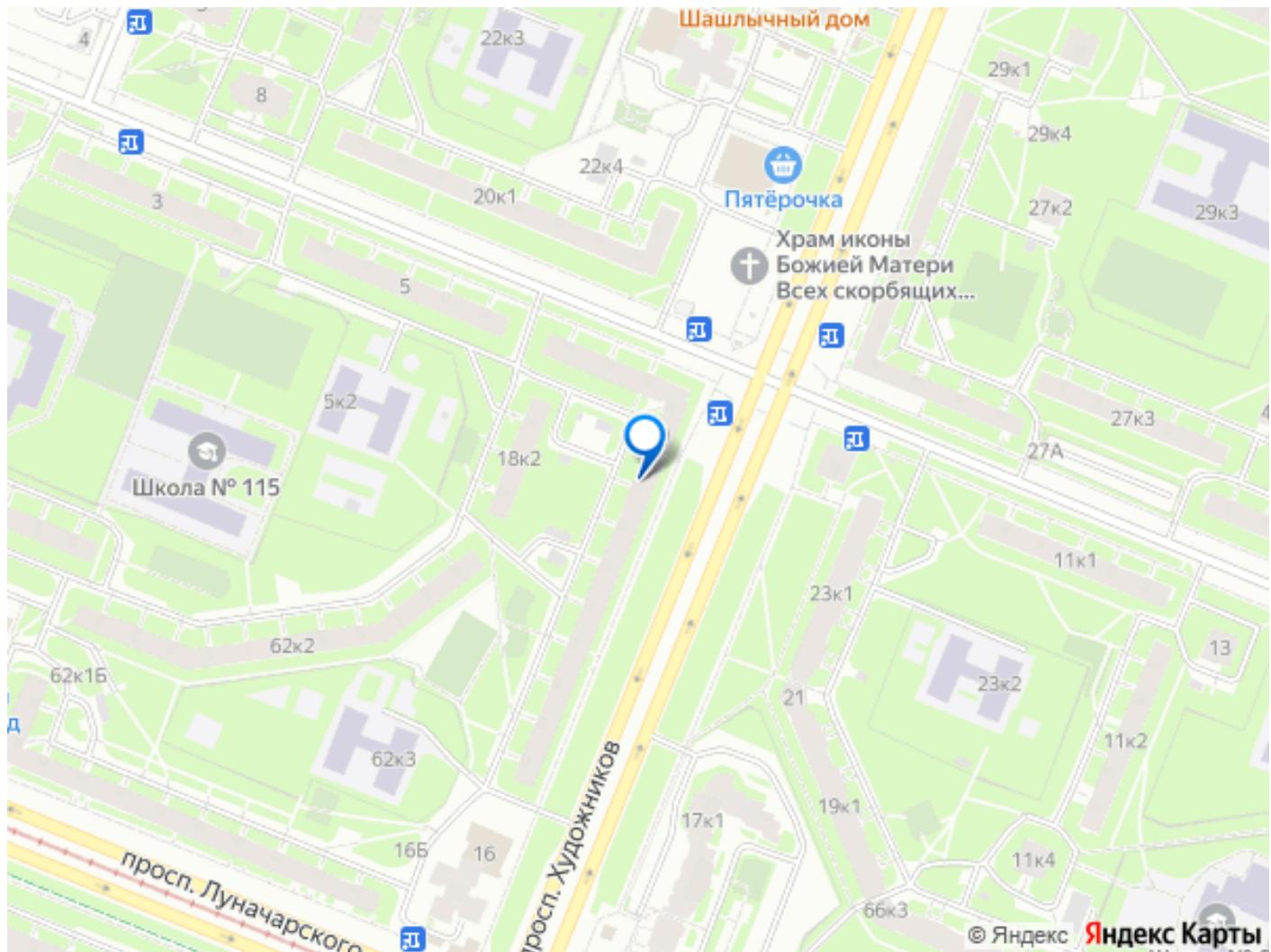
ламинат на полу в комнатах, плитка на полу
в кухне-гостиной, новые радиаторы,
стеклопакеты также заменены на новые.

Кухня с встроенной техникой и
дополнительная мебель - останутся новому
хозяину по согласованию. А с утра Вас будет
радовать солнце из окон! ИНФРАСТРУКТУРА: В
пешей доступности несколько
общеобразовательных школ, детских садов,
большое количество продуктовых сетевых
магазинов, овощных лавок, кофеен, пекарен,
пунктов выдачи, почтовых и банковских
отделений, аптек и медицинских центров, 1.2
км до большого живописного парка Сосновка,
от которого вы точно останетесь в восторге!

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Локация
обладает довольно развитой транспортной
инфраструктурой. Прямо рядом с домом
расположились несколько остановок
общественного транспорта, откуда
оперативно можно доехать до ст. м.
«Проспект Просвещения» или «Озерки».

Выезд на КАД находится всего в 15-ти
минутах! Дополнительная информация: -БЕЗ
ЗАНИЖЕНИЙ ; -БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ; -
ПОДХОДИТ ПОД ИПОТЕКУ, МАТ.КАП, ГЖО; -Вы
можете не беспокоиться за юридическую
чистоту квартиры - 2 взрослых дееспособных
собственника, будут присутствовать на
сделке лично, владение с 2000 года - на
основании нотариально оформленного
договора купли-продажи! -Встречная
покупка. Помогаем в одобрении ипотеки.
Пожалуйста, звоните! Запишу на просмотр и
отвечу на дополнительные вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России