

🕒 Создано: 11.11.2025 в 20:56

Обновлено: 16.01.2026 в 17:20

**Санкт-Петербург, улица Партизана**

**Германа, 45**

**11 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Партизана Германа, 45

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Партизана Германа](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

43.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.9 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

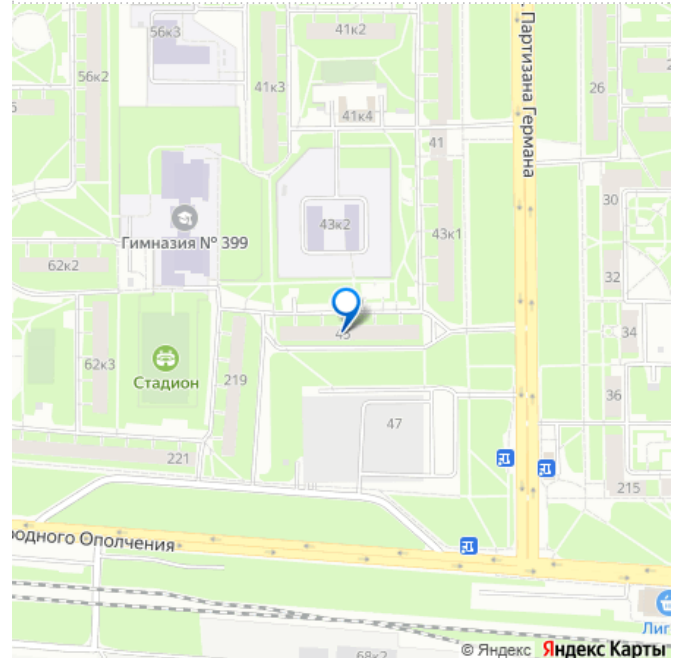
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

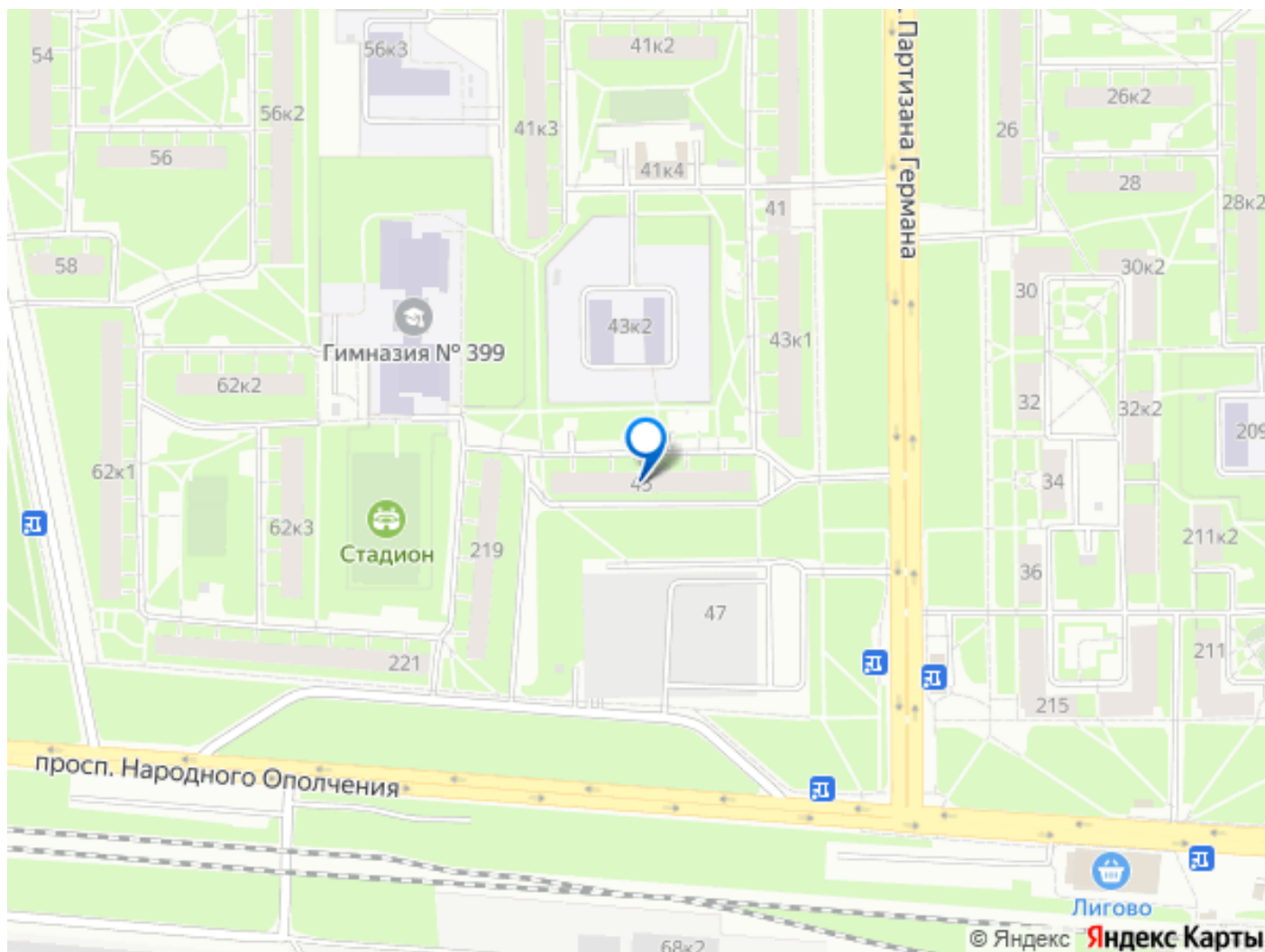
да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся очень уютная 3х комнатная квартира. Двусторонняя, окна север-юг, тёплая, с удобной планировкой. Квартира в хорошем состоянии, можно заменить только обои. Покупателям остаётся практически вся мебель, заезжай и живи. Есть пассажирский лифт. Замечательные соседи. Двор тихий, ухоженный, зеленый. Всегда есть место для парковки автомобиля. УК работает без нареканий. В пешей доступности много парков и зеленых зон. Детский сад и гимназия во дворе! Очень благоустроенный район, есть всё для жизни, досуга, учёбы и спорта. Отличная транспортная доступность: Проспект Ветеранов (5,5 км 11 мин), Ленинский проспект (8 км 14 мин), Московская (10 км 17 мин), в шаговой доступности жд станция Лигово, что позволяет доехать до Балтийского Вокзала за 20 минут, выезды на КАД и ЗСД. Один собственник, прямая продажа. По всем вопросам звоните! Код пользователя: 171821  
Номер в базе: 10228003



Move.ru - вся недвижимость России