

Создано: 30.11.2025 в 13:57

Обновлено: 12.01.2026 в 10:47

<https://spb.move.ru/objects/9286992048>

Собственник

**79117246057**

Санкт-Петербург, улица Стойкости, 20

**9 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Стойкости, 20

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Стойкости](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

42.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

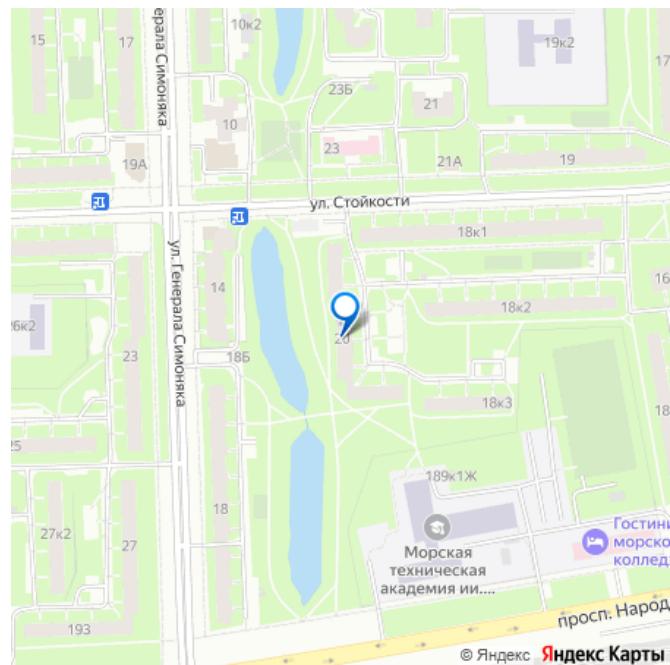
6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

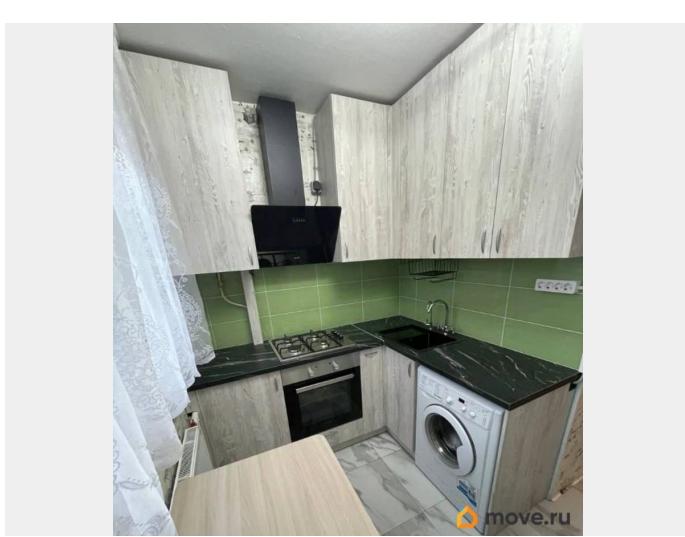
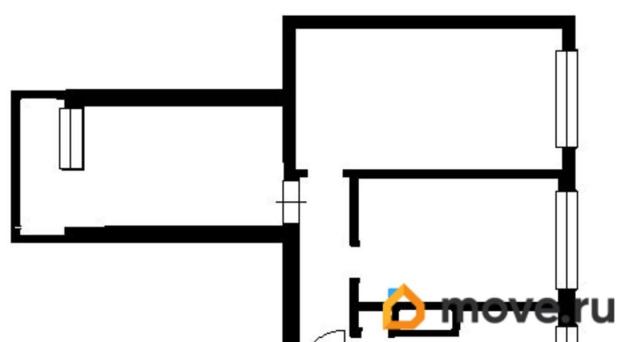
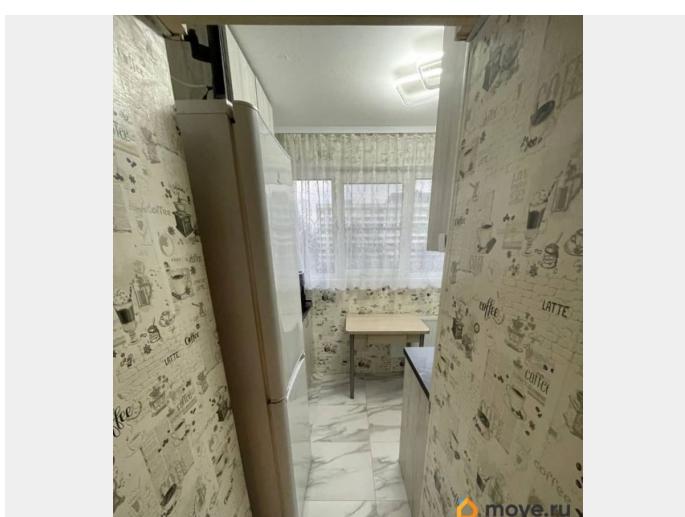
да

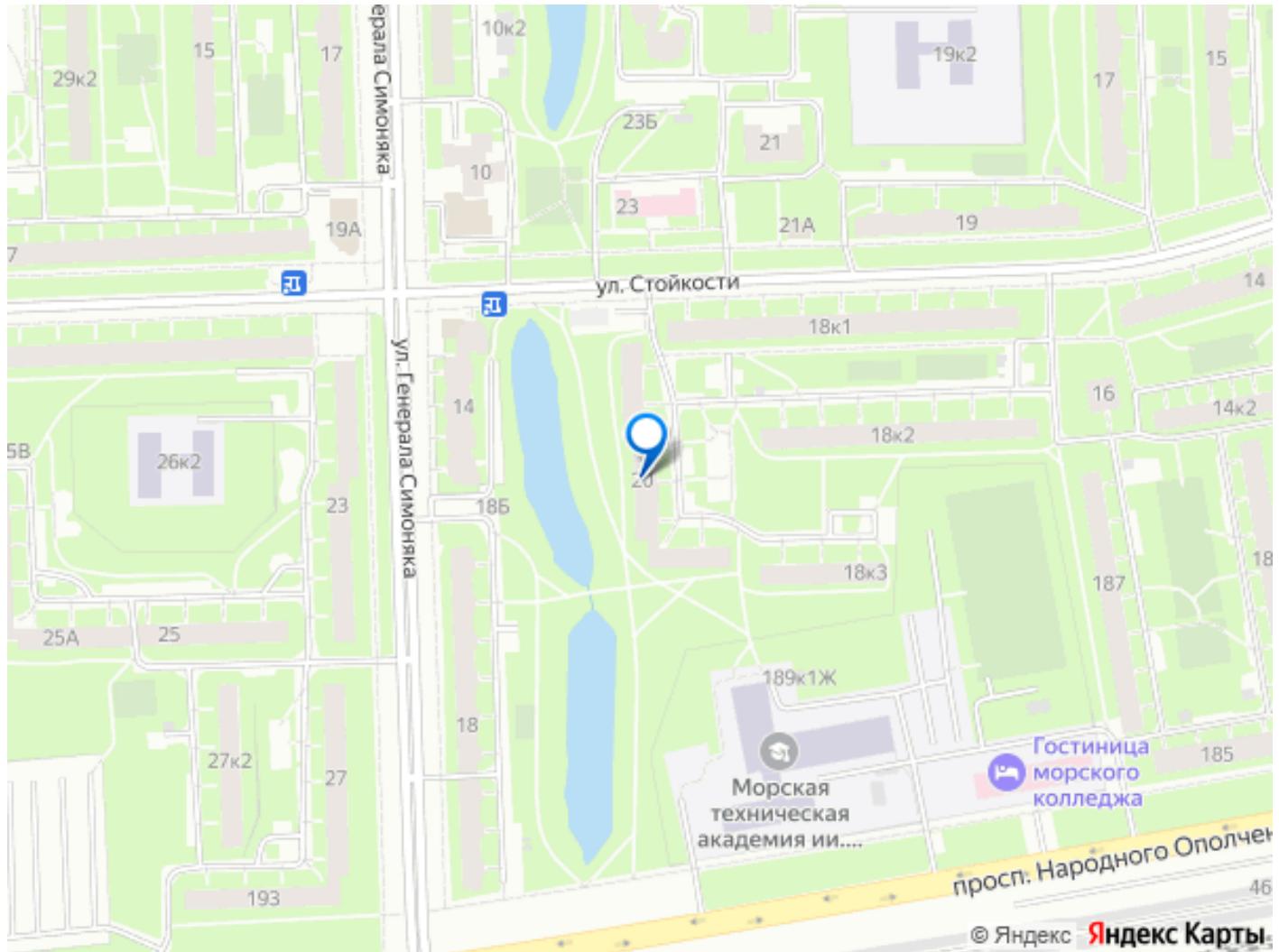
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагаю к просмотру комфортную трехкомнатную квартиру, расположенную на берегу реки. О расположении: В минуте ходьбы от дома расположены остановки общественного транспорта, за 15 минут можно добраться до метро Ветеранов; в 5 минутах ходьбы расположены остановки на проспекте Ветеранов, откуда можно направится в большое количество направлений; в 5 минутах находится платформа Ульянка, электрички прибывают на Балтийский вокзал за 15 минут; в 5 минутах на автомобиле можно доехать до двух заездов на КАД и ЗСД. Инфраструктура: рядом с домом расположено много магазинов первой необходимости, банки, почта, пункты выдачи. Рядом с домом есть взрослое отделение поликлиники и КВД, чуть подальше детское отделение (очень хорошая поликлиника). Рядом много детских садов и школ, 2 лицея и языковая школа, для детей много подростково-молодежных центров и кружков, спортивных секций. В 7 минутах располагается парк Александрино. Сам дом расположен возле реки Новая, где обустроены аллеи для прогулок. На 2026 год есть план о дополнительном благоустройстве зоны вокруг реки возле дома, будут построены детские площадки и зоны для

отдыха и прогулок. О квартире: В квартире есть 3 комнаты, 2 изолированные (11.8 и 13.3) и одна проходная (17.6), кухня (6,4), застекленная лоджия, раздельный санузел и встроенный шкаф в коридоре. Квартира теплая, светлая, окна выходят на 2 стороны. В квартире на 50% выполнен ремонт. Кухню отремонтировали и установили мебель в 2025 году. Окна стеклопакеты и на лоджии установлены стеклопакеты. В санузлах выполнен ремонт в 2024 году, поменяны трубы. В двух комнатах в начале 2024 выполнен ремонт. В коридоре выровнен пол и уложен кафель в 2025. В одной из комнат установлена комфортная гардеробная система. гардеробная система и кухня с встроенной техникой останутся новым владельцам. Всю старую (советскую) мебель мы своими силами вынесем из квартиры. Окна из 2х комнат выходят во двор, во дворе расположена новая хорошая детская площадка и зоны для прогулок и отдыха. Окна из 3й комнаты выходят на реку Новую и прогулочную зону. Вокруг дома много зелени, зимой дети катаются на ватрушках и санках с горок у реки. В квартире 1 взрослый собственник и ребенок, на продажу квартиры уже получено разрешение в органах опеки. Прописан 1 человек. Все документы готовы, мы готовы выходить на сделку в любой момент. Пожалуйста пишите и звоните, я с удовольствием покажу и расскажу все о квартире, договоримся на удобное для всех время.





Move.ru - вся недвижимость России