

🕒 Создано: 06.12.2025 в 18:53

Обновлено: 04.01.2026 в 14:00

<https://spb.move.ru/objects/9287222578>

**Ирина Кроткевич, ТОЧКАДОМ**

**79812267871**

**Санкт-Петербург, проспект Просвещения,  
35**

**8 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 35

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

37.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

## Детали объекта

Тип сделки

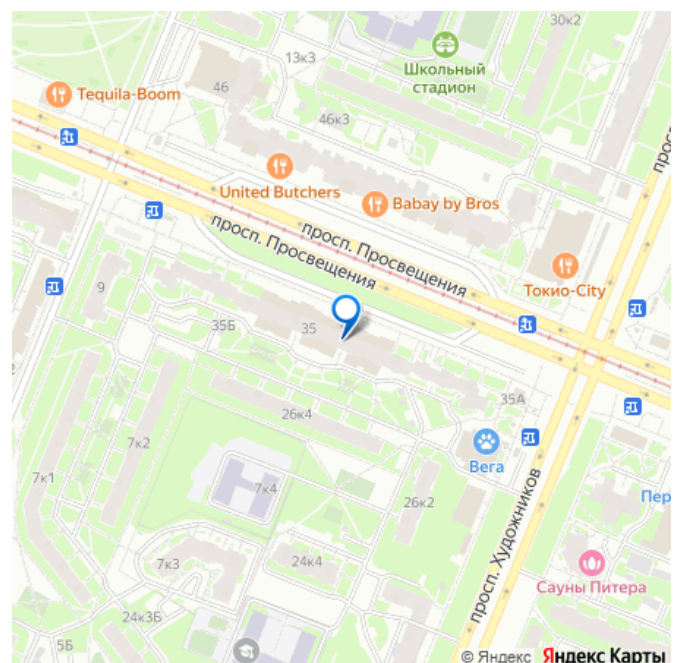
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

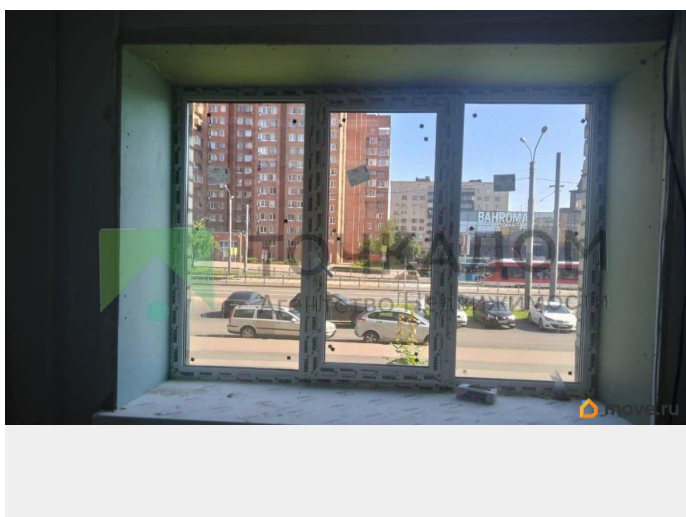
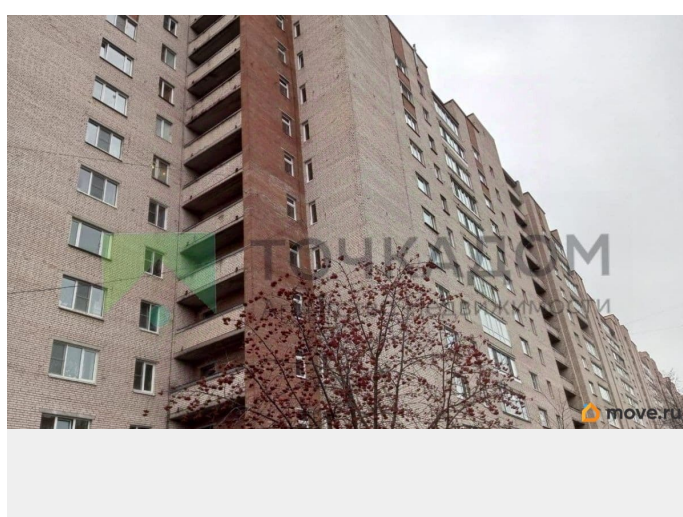
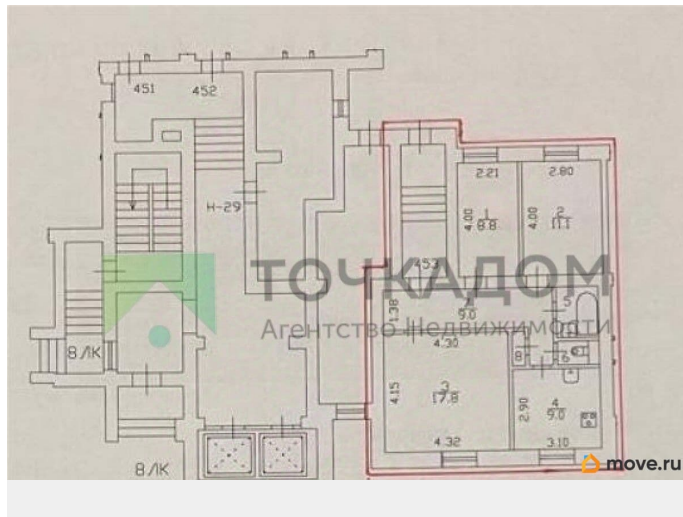
Ремонт

косметический

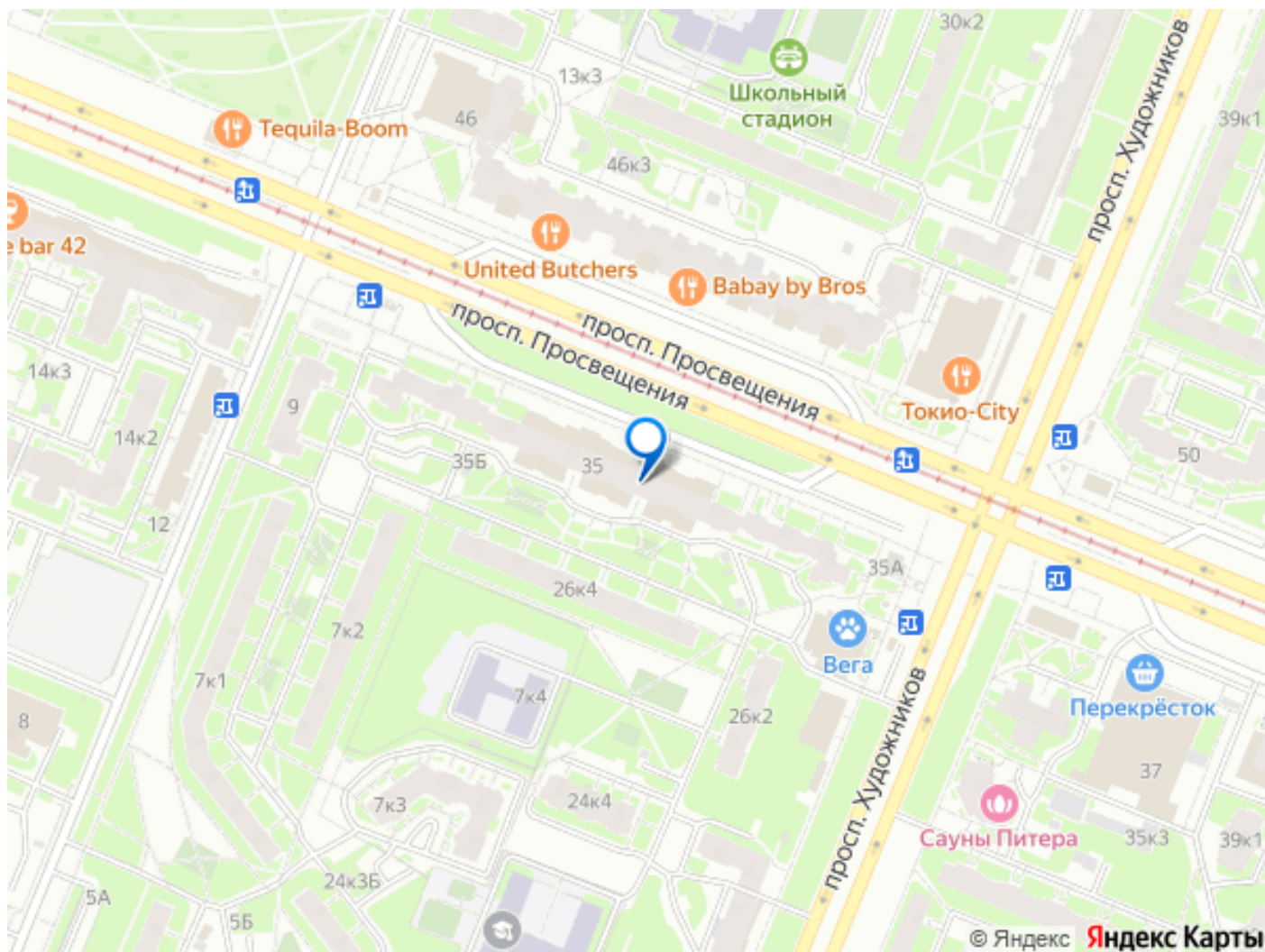
лифт, парковка

## Описание

Продается не просто квартира — продается основательный, светлый мир на высоком первом этаже. Вам надоели долгие спуски по лестнице или ожидание лифта? Это пространство — для тех, кто ценит устойчивость, приватность и мгновенную связь с городом. Отдельный вход подчеркивает статус вашего личного владения. Вас встречает квартира, где на 80% уже воплощена мечта о новом ремонте. Осталось лишь добавить финальные штрихи под свой вкус. Три изолированные комнаты (8.8, 11.1 и 17.8 м?) — это пространство для тишины, творчества и отдыха каждого. Просторная кухня в 9 м? и большая, светлая прихожая такой же площади задают тон всего дома — здесь нет тесноты, есть воздух и возможность. А за окнами — ритм и энергия проспекта Просвещения. Динамичный вид, а всего 2 минуты неспешным шагом — и вы на остановке. Город покоряется легко, когда он начинается прямо от вашего порога. Это шанс обрести свой угол в надежном кирпичном доме, где всё продумано для жизни здесь и сейчас. Ваша новая история начинается с этого объявления. Номер объекта: #1/538039/21440







Move.ru - вся недвижимость России