

Создано: 09.12.2025 в 13:51

Обновлено: 14.01.2026 в 14:10

## Санкт-Петербург, улица Стойкости, 20

# 9 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Стойкости, 20

Округ

[СПб, Кировский район](#)

Улица

[улица Стойкости](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

42.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

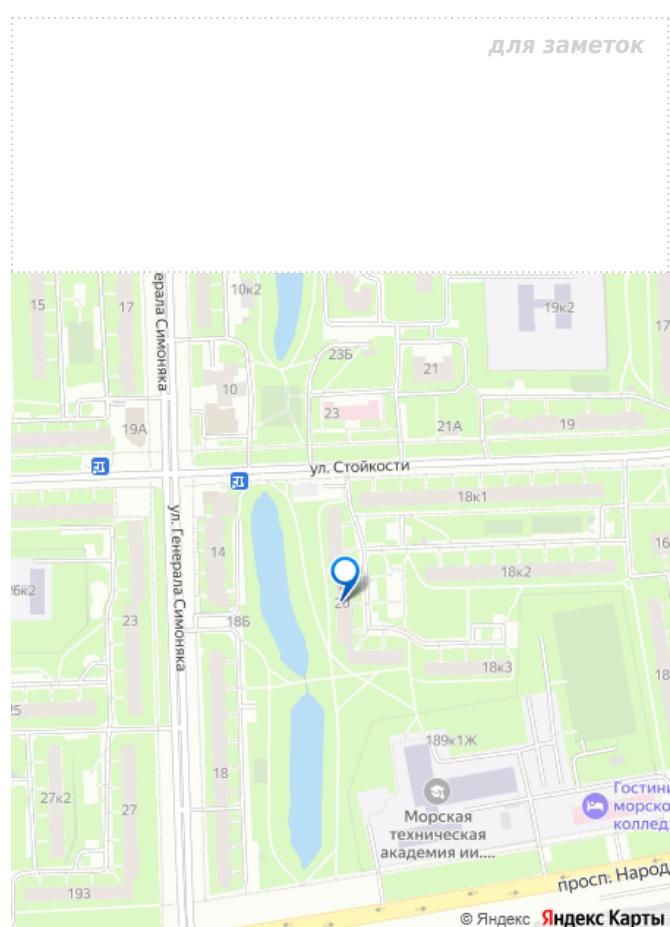
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

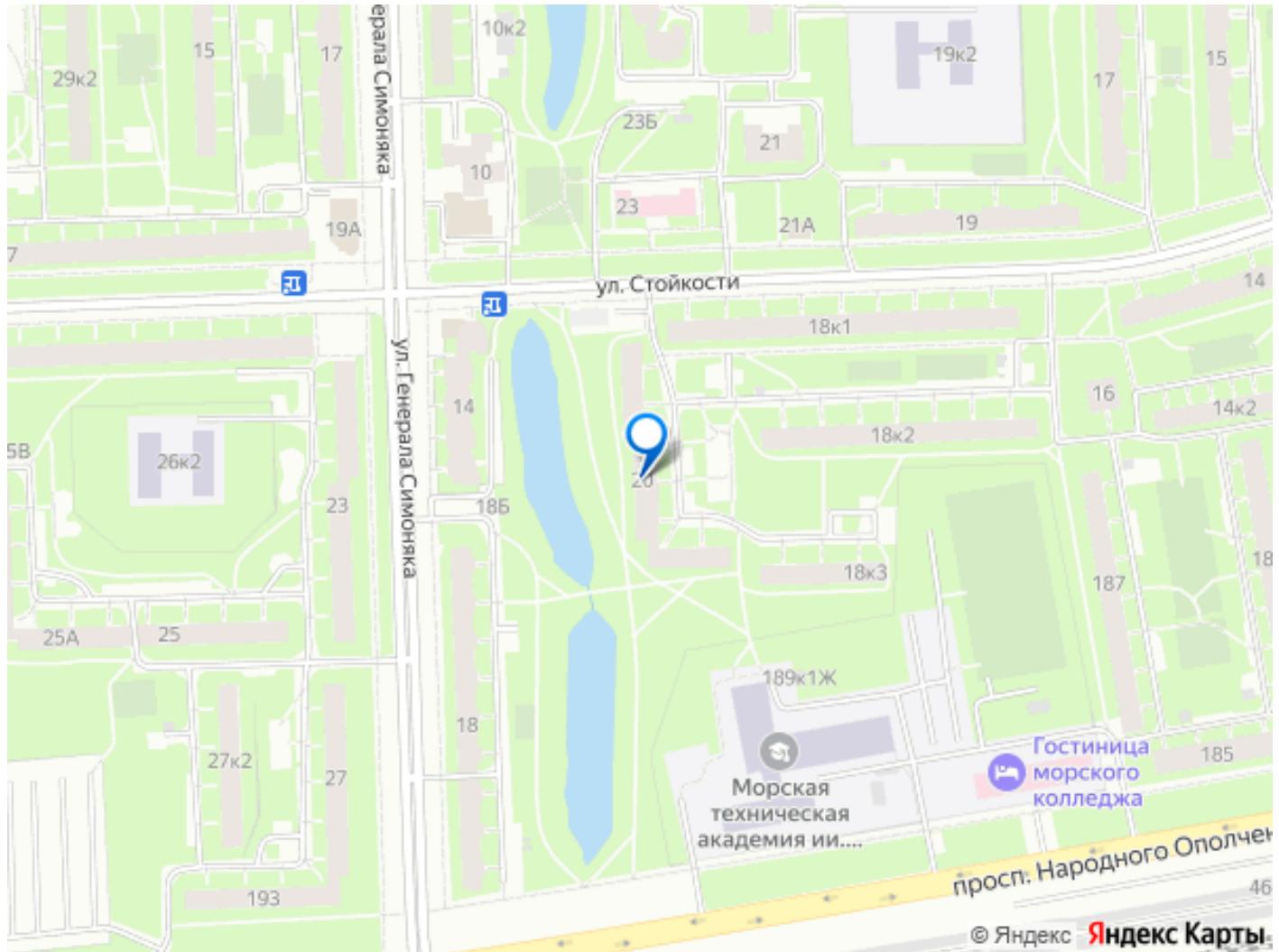
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Код объекта: 1963953. Квартира в хорошем состоянии с необходимой мебелью, с возможностью сразу въехать. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ Расположена в комфортной транспортной доступности до метро Ветеранов - 15 минут практически на любом транспорте, остановки наземного транспорта - прямо около дома и в 5 минутах - на пр.Ветеранов. В 5 минутах ходьбы находится платформа Ульянка, электрички прибывают на Балтийский вокзал за 15 минут. На автомобиле - 5 минут до двух заездов на КАД и ЗСД. РАСПОЛОЖЕНИЕ Квартира расположена на берегу реки Новая, где обустроены аллеи для прогулок. На 2026 год есть план о благоустройстве зоны вокруг реки возле дома, будут построены детские площадки и зоны для отдыха и прогулок. В пешем доступе - два парка: Александрино и немного дальше - Полежаевский. Вокруг дома также много зелени, зимой дети катаются на ватрушках и санках с горок у реки. ИНФРАСТРУКТУРА Около дома - супермаркеты, банки, почта, пункты выдачи. Взрослое отделение поликлиники и КВД, чуть подальше - детское отделение (очень

хорошая поликлиника!) и Детская городская больница 1, куда можно обратиться круглосуточно. Рядом много детских садов и школ, 2 лицея и языковая школа, в пешем доступе - хорошая частная школа, подростково-молодежные центры и кружки, спортивные секции. КВАРТИРА Квартира теплая, светлая, окна выходят на 2 стороны: во двор, где расположена новая хорошая детская площадка и зоны для прогулок и отдыха, и на реку Новую и прогулочную зону. В квартире выполнен ремонт везде, кроме одной комнаты и частично-прихожей, там сделана самая затратная часть - положен кафель. В двух комнатах и санузлах выполнен ремонт в 2024 году, заменены стояки горячего и холодного водоснабжения. Кухню отремонтировали и установили мебель в текущем 2025 году. Окна - качественные стеклопакеты, лоджия также застеклена стеклопакетами. В одной из комнат установлена комфортная гардеробная система, в прихожей - встроенный шкаф. Прямая продажа, к выходу на сделку будем готовы оперативно



Move.ru - вся недвижимость России