

Создано: 09.12.2025 в 19:00

Обновлено: 18.12.2025 в 14:46

Санкт-Петербург, улица Стойкости, 20

9 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Стойкости, 20

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Стойкости](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

42.7 м²

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

59.9 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

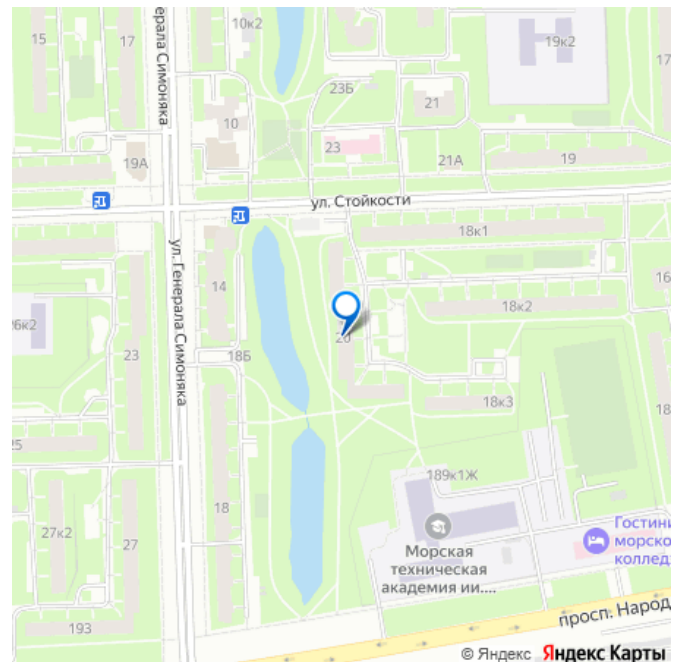
Тип балкона

лоджия

<https://spb.move.ru/objects/9287341373>

**Ольга Ежкина, Агентство
недвижимости Виктории Бердышевой
79819503738**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 127526674 В прямой продаже уютная 3-комнатная квартира площадью 59,9 кв. м, расположенная на комфортном 4 этаже с видом на реку. ПРО КВАРТИРУ: Две изолированные комнаты: 11.8 и 13.3 кв.м и одна проходная 17.6 кв. м. Кухня площадью 6,4 кв. м. с новым гарнитуром и ремонтом 2025 года. В основной части квартиры сделан ремонт: кухня, 2 комнаты, санузел, ванная комната и лоджия, кроме третьей комнаты и коридора. В коридоре только выровнен пол и уложен кафель в 2025. Во всей квартире установлены стеклопакеты, лоджия застеклена. Раздельный санузел с ремонтом, выполненным в этом году с заменой труб. В одной из комнат установлена комфортная гардеробная система - остается. Кухонный гарнитур с техникой остаются новому владельцу. Окна выходят на 2 стороны. ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ: Дом расположен в развитом районе с продуманной инфраструктурой у реки «Новая», где обустроены аллеи для прогулок. Вокруг дома много зелени, зимой дети катаются на ватрушках и санках с горок у реки. Остановки общественного транспорта в

шаговой доступности - до метро «Проспект Ветеранов» можно добраться за 10-15 минут, а также в 5 минутах находится платформа «Ульянка», электрички прибывают на Балтийский вокзал за 15 минут; в 5 минутах на автомобиле можно доехать до двух заездов на КАД и ЗСД. Рядом много детских садов и школ, 2 лицея и языковая школа, для детей много подростково-молодежных центров и кружков, спортивных секций; взрослое отделение поликлиники и КВД, чуть подальше детское отделение (очень хорошая поликлиника). ПРО ДОКУМЕНТЫ: Два взрослых собственника (супруги) и ребенок. Разрешение органов опеки получено. Без обременений, без маткапитала. Оперативные показы и быстрый выход на сделку. Звоните! Можно заезжать и жить.



