

Создано: 20.01.2026 в 09:10

Обновлено: 20.01.2026 в 23:01

<https://spb.move.ru/objects/9288119822>

Татьяна Букатая (Новаторов), Итака

**79817869357**

Санкт-Петербург, улица Ивана Фомина,  
7К2

**12 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ивана Фомина, 7К2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Ивана Фомина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38.9 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

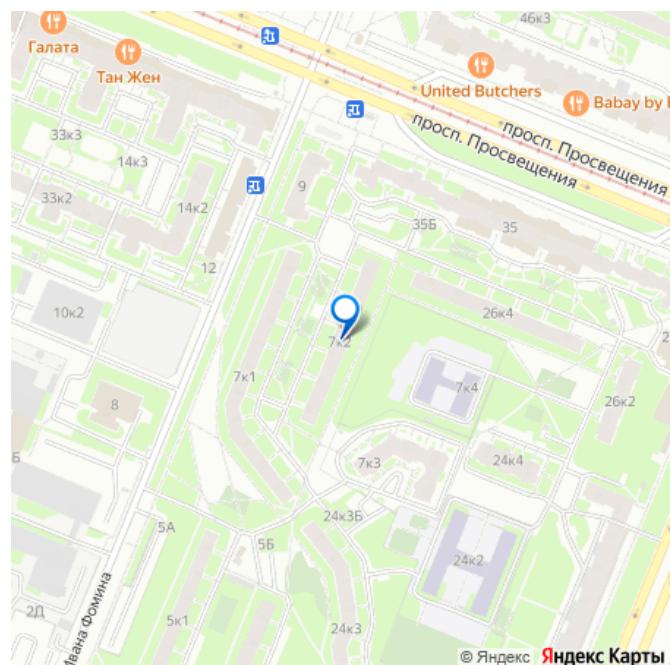
7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.9 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

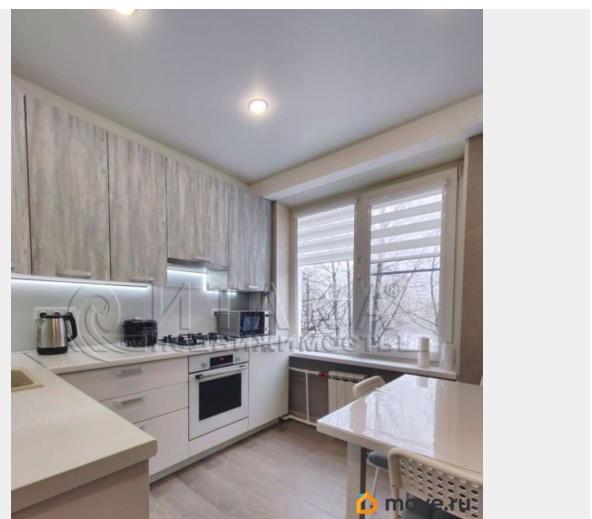
128813220 Продается трехкомнатная квартира с отличной планировкой с кухней 7.1кв.м , уютными спальнями по 10.0 кв.м. и общей гостиной 18.9 кв.м. в Выборгском районе. Хорошие соседи. Тихий двор.

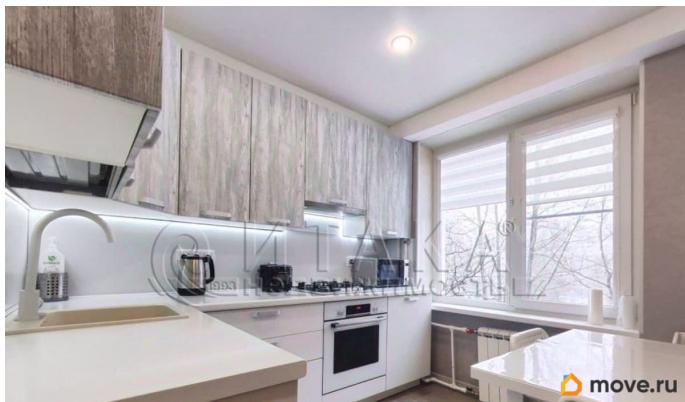
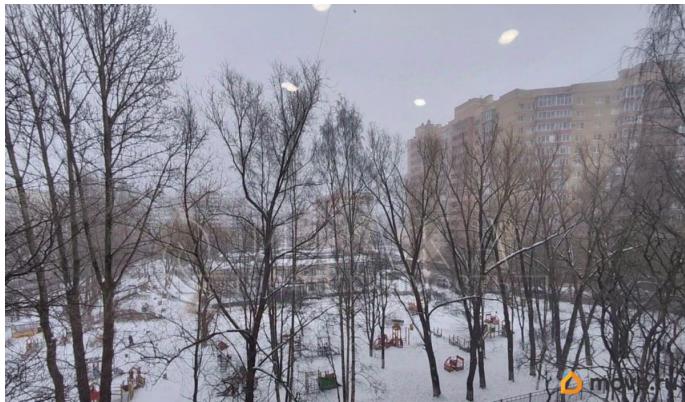
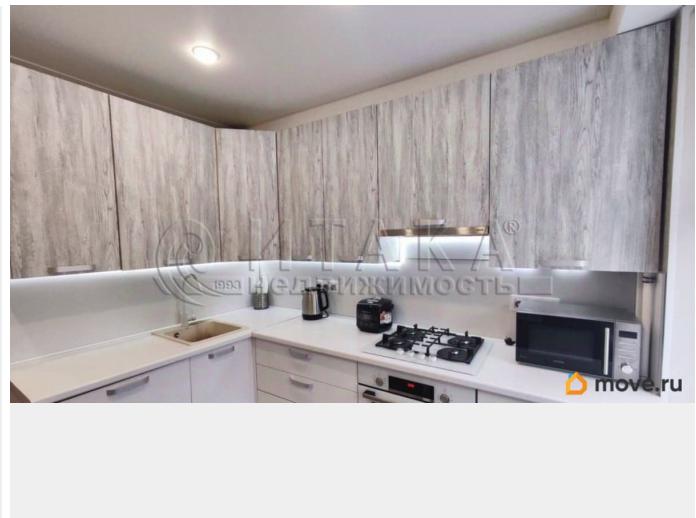
Игровые площадки для детей, спортивная зона. Сделан евроремонт из дорогих и качественных итальянских материалов.

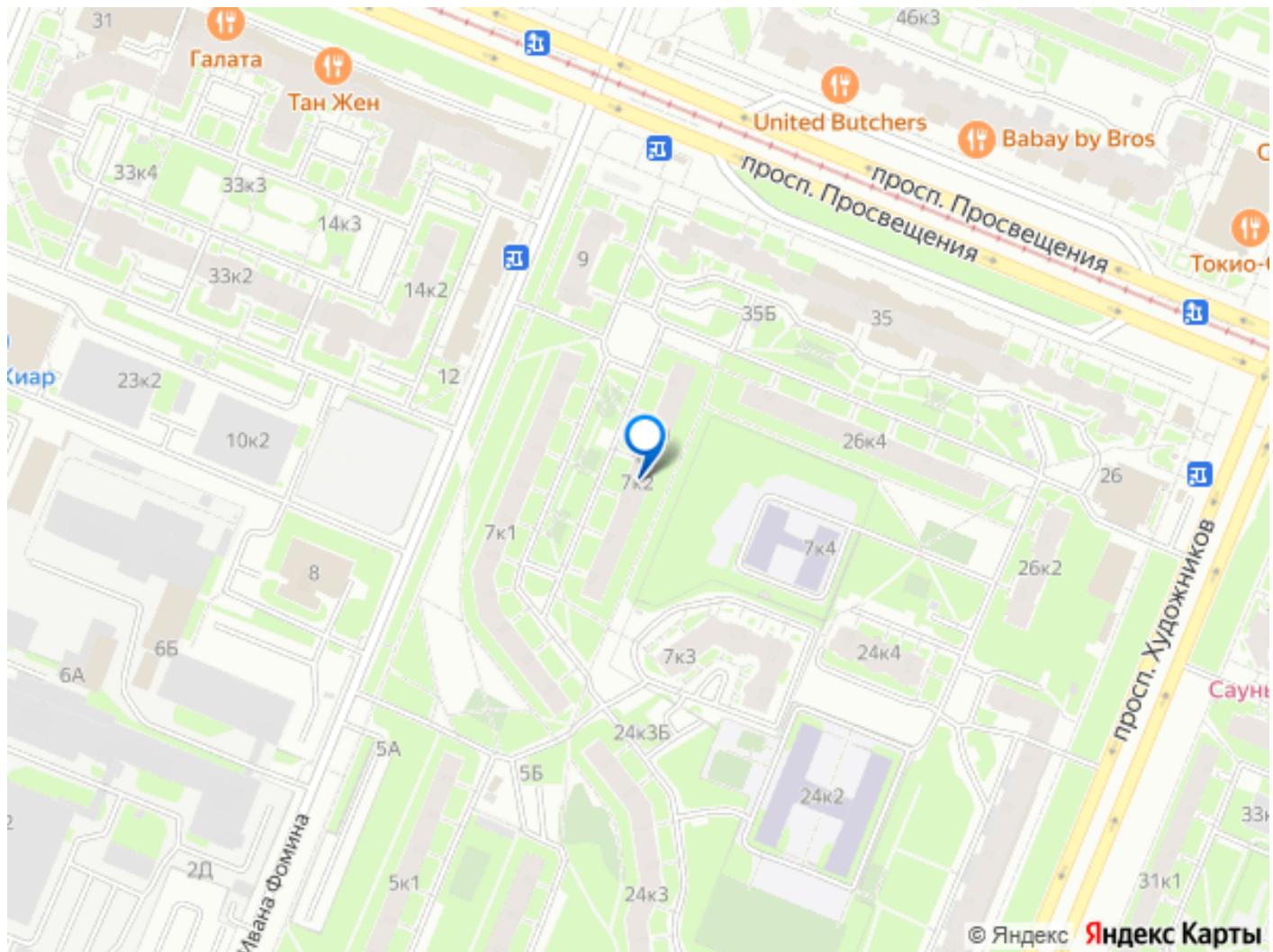
Евроремонт полностью-заменена алюминиевая электропроводка на высококачественные медные провода. Для удобства сделаны дополнительные розетки и точки освещения по всей квартире. Заменены канализационная система и система подачи холодной и горячей воды. Во все комнатах установлены новые радиаторы. В квартире выровнены полы, уложен

высококачественный бельгийский ламинат BerryAlloc (100% влагостойкий и ударопрочный!) на пробковую основу, без порогов. Все стены выровнены и уложена армирующая сетка по всему периметру, поклеены моющие обои на флизелиновой основе. Натяжные потолки во всей квартире. В лоджии стоит качественный двухкамерный

стеклопакет. Кухню со встроенной техникой и часть мебели оставляем покупателю в подарок, остальное по договоренности. Дом управляет ТСЖ «Согласие», средняя стоимость коммунальных услуг 6000 рублей (зимой плюс отопление). Прекрасная организация уборки, оперативное решение возникающих проблем. Инфраструктура развита: детские сады во дворе, поликлиники в шаговой доступности. Рядом лучшие учебные учреждения: гимназия 30, гимназия 114, лицей 623, прогимназия 677, детская школа искусств им. Свиридова ГВ, колледж «Метростроя» Всевозможные гипермаркеты Окей, Лента, Карусель, пекарни, ТРК «Гранд Каньон», ТК «Норд» Район экологически чистый, через дорогу сад Ивана Фомина. Метро «проспект Просвещения» в шаговой доступности, шагом 12 минут. Отличная транспортная доступность до метро «Озерки» и метро «Парнас». Удобный выезд на КАД и ЗСД. Подходим под ипотеку, мат. капитал. Оказываем помощь в согласовании Ипотеки. Собственность более 5-ти лет. Квартира без обременений. Рассмотрим любые виды оплат. . Итака. Работаем с 1993 года.







Move.ru - вся недвижимость России