

🕒 Создано: 11.11.2025 в 21:00

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 21:11

<https://spb.move.ru/objects/9290581561>

**Ольга Александровна Кушикова,  
Этажи Санкт-Петербург  
79819574830**

**Санкт-Петербург, улица Партизана  
Германа, 45**

**11 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Партизана Германа, 45

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Партизана Германа](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

43.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.9 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

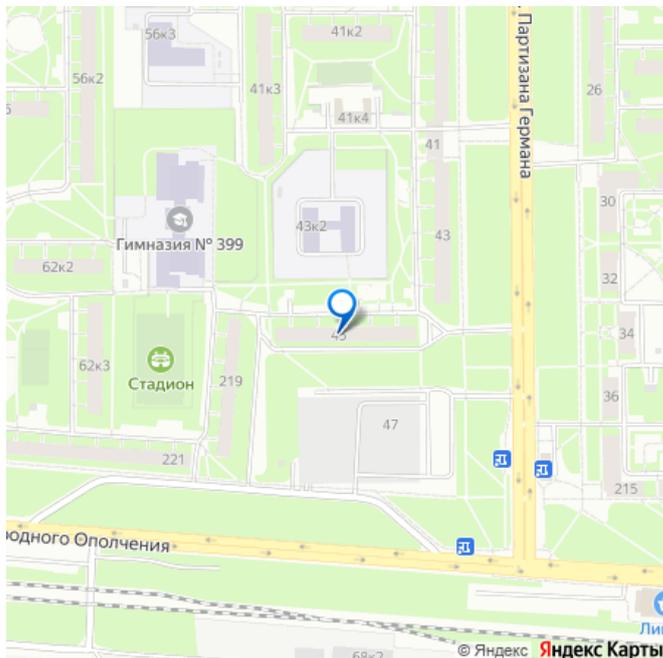
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

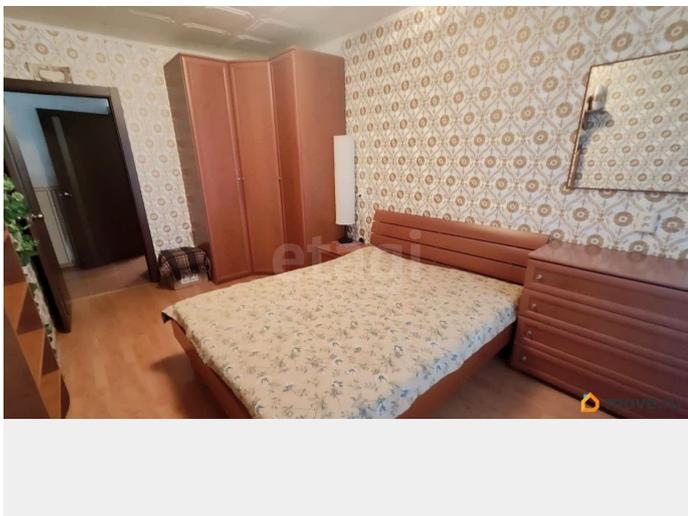
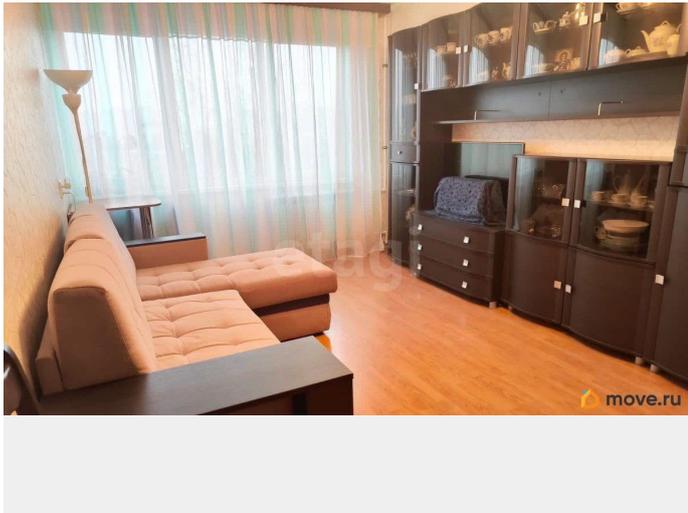
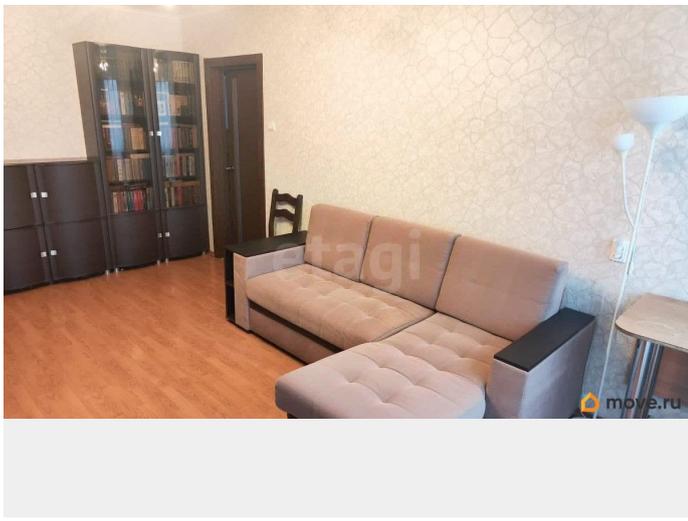
да

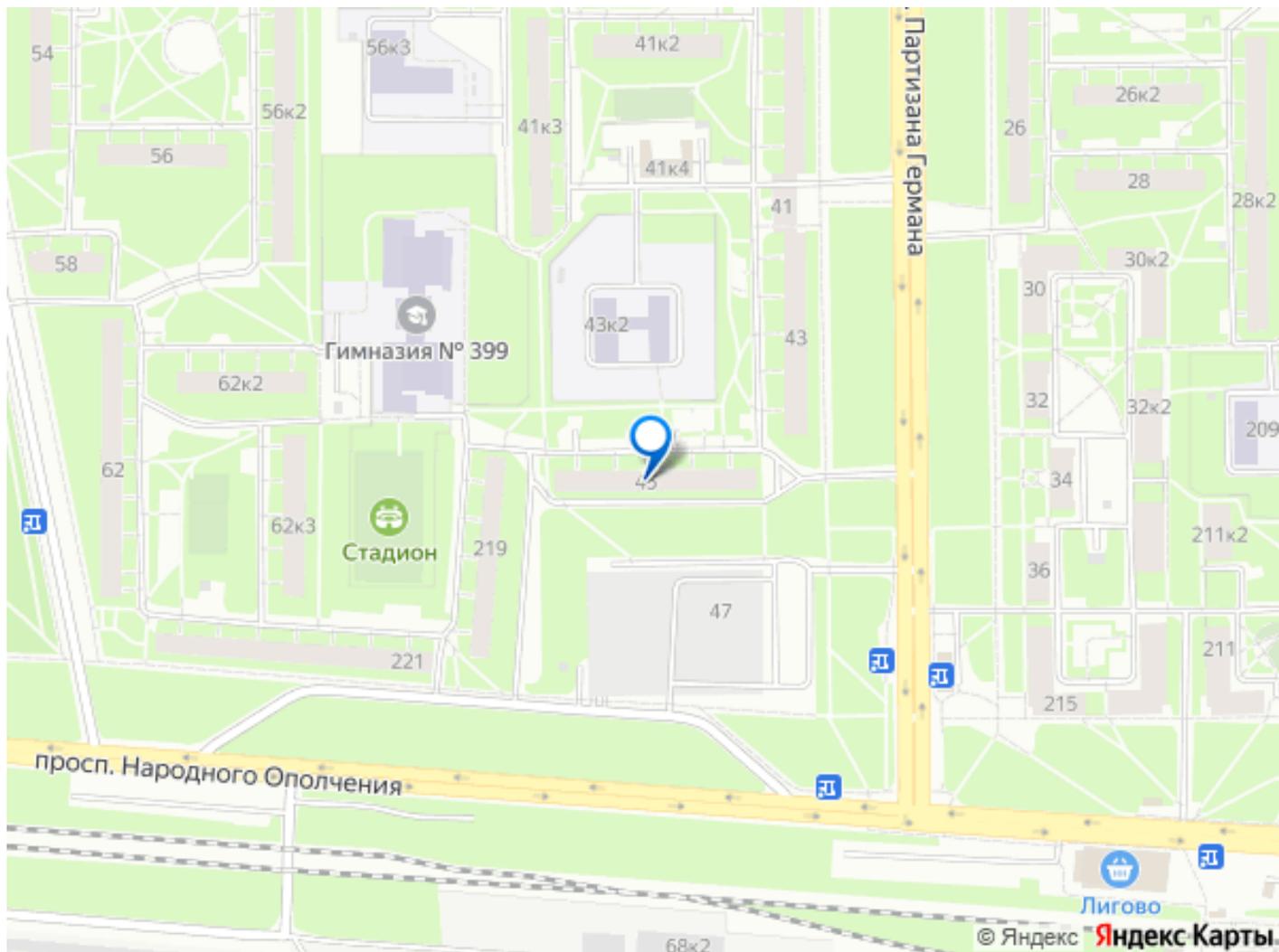
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся очень уютная 3х комнатная квартира. Двусторонняя, окна север-юг, тёплая, с удобной планировкой. Квартира в хорошем состоянии, можно заменить только обои. Покупателям остаётся практически вся мебель, заезжай и живи. Есть пассажирский лифт Замечательные соседи. Двор тихий, ухоженный, зеленый. Всегда есть место для парковки автомобиля. УК работает без нареканий В пешей доступности много парков и зеленых зон. Детский сад и гимназия во дворе! Очень благоустроенный район, есть всё для жизни, досуга, учёбы и спорта. Отличная транспортная доступность: Проспект Ветеранов (5,5 км 11 мин), Ленинский проспект (8 км 14 мин), Московская (10 км 17 мин), в шаговой доступности жд станция Лигово, что позволяет доехать до Балтийского Вокзала за 20 минут, выезды на КАД и ЗСД Один собственник, прямая продажа. По всем вопросам звоните! Код пользователя: 171821 Номер в базе: 10228003







Move.ru - вся недвижимость России