

Создано: 06.06.2025 в 14:25

Обновлено: 26.12.2025 в 14:22

## Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, 23

# 11 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, 23

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Кронверкский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.42 м

Жилая площадь

39.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

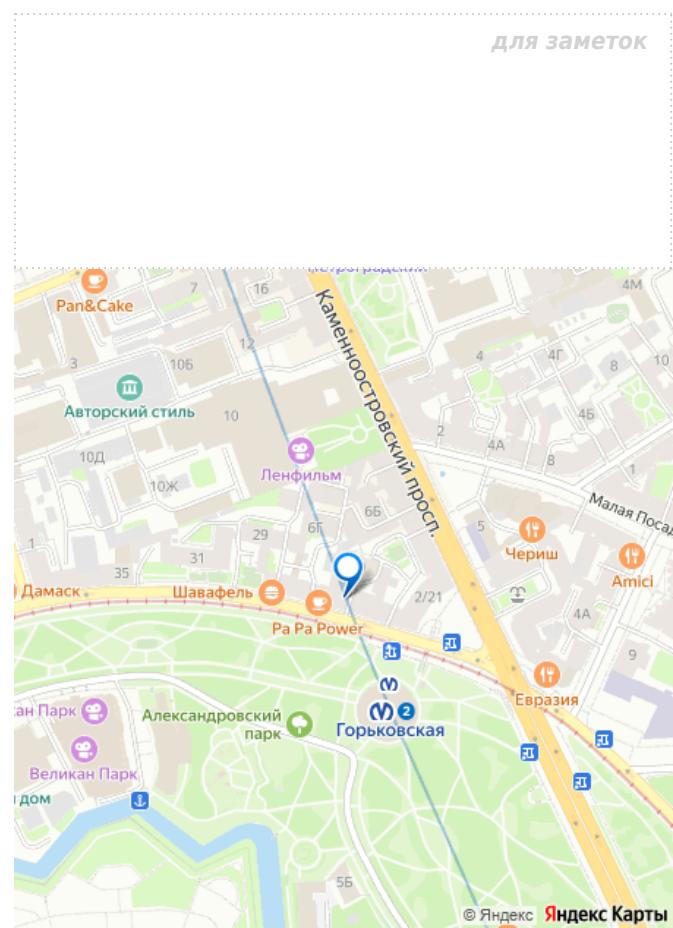
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

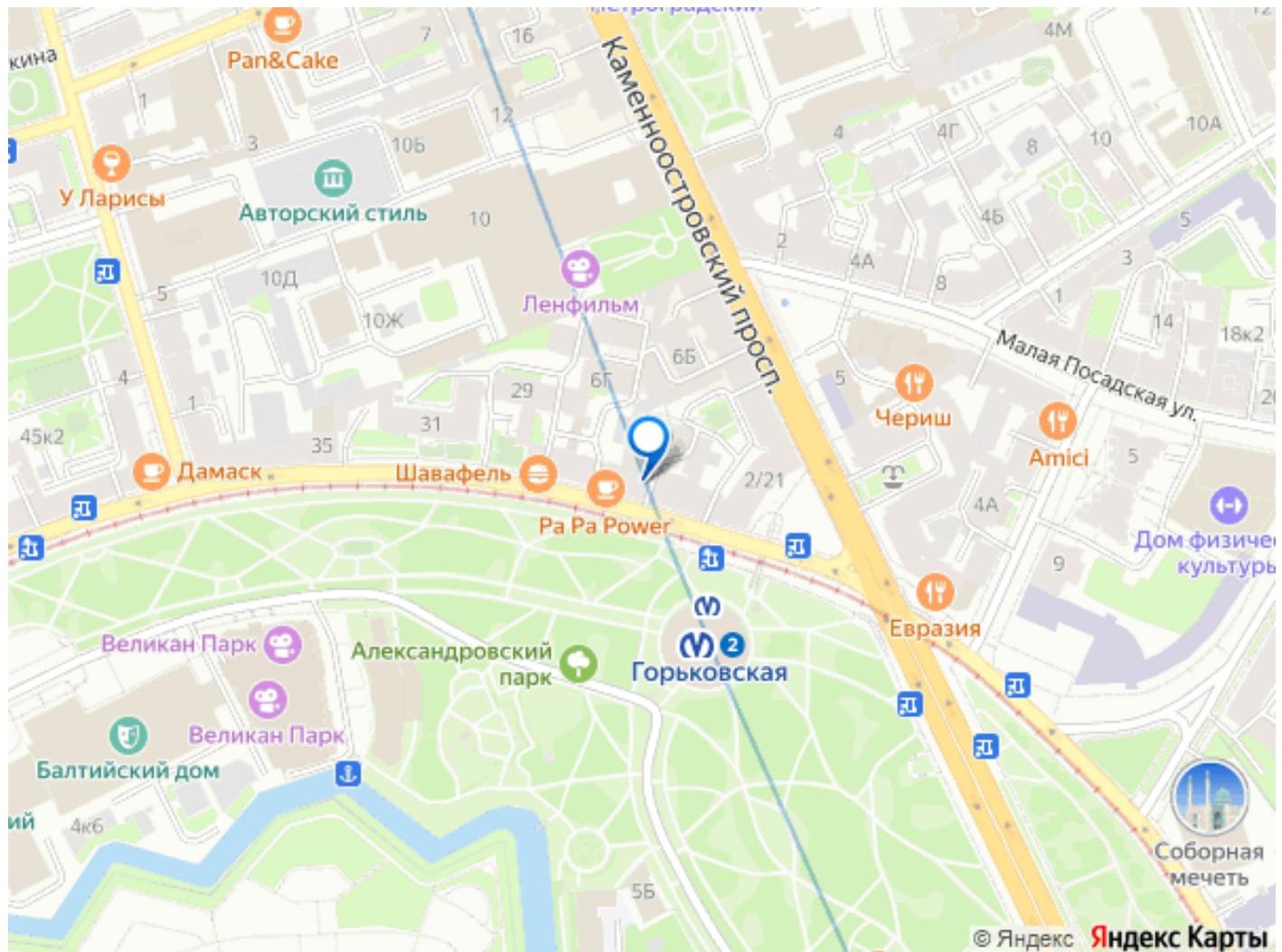
возможна ипотека

## Описание

Арт. 81343255 Квартира по привлекательной цене, с особенностями: высота потолков 2,5 м! ванная комната ранее была совмещена с кухней, сейчас можно сделать отдельную ванную, а кухню в соседней комнате!

Продаётся уютная 3-комнатная квартира на Кронверкском проспекте — идеальная локация для жизни и инвестиций! Район мечты — Петроградская сторона! Квартира расположена в самом сердце Петроградки — напротив парка и в шаге от метро «Горьковская». Вокруг — уютные кафе, рестораны, историческая архитектура и зелёные зоны для прогулок. Тишина и комфорт в уютном флигеле • Квартира находится в 4-этажном флигеле — пристройке к основному дому, что обеспечивает камерную атмосферу и минимум соседей. • 4-й этаж флигеля соответствует по высоте 3-му этажу основного здания. • Окна выходят в тихий двор — никакого уличного шума, только спокойствие. • Свежий ремонт, новая электрика и сантехника, современные окна и межкомнатные двери — готовый вариант для жизни или сдачи. Отличная инвестиция Популярная локация + качественный ремонт + востребованный формат = стабильный

доход от аренды или комфортное  
проживание в престижном районе. Звоните,  
чтобы увидеть квартиру и оценить её  
преимущества лично! Номер объекта:  
#1/537112/24327



Move.ru - вся недвижимость России