

Создано: 05.09.2025 в 12:34

Обновлено: 05.09.2025 в 12:41

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
117К1**

12 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 117К1

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

6.8 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

4/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

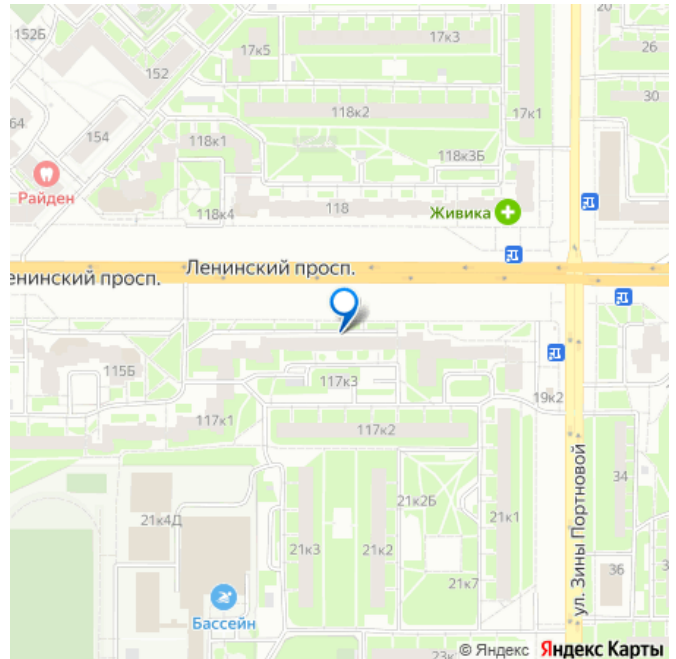
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9284685757>

**ТВОЁ ПРОСТРАНСТВО, ТВОЁ
ПРОСТРАНСТВО**

79112764938

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Трехкомнатная квартира в кирпичном доме, расположенном рядом с Ленинским проспектом. Преимущества объекта: Дом расположен в районе с высоко развитой социальной и транспортной инфраструктурой. Путь до станции метро Ленинский проспект не более 15 минут пешком (расстояние около 800 метров). Во дворе большое количество бесплатных парковочных мест. Напротив дома остановка общественного транспорта, большое количество автобусов и троллейбусов, до ст. м. Московская 15-20 минут. О квартире: Расположена на 4-м этаже 7-ми этажного дома. Окна на две стороны (юг и север) - во двор и на школьный стадион. Чистая парадная и порядочные соседи. Вход со двора. Планировка: Кухня 6,8 кв.м. Площадь трех жилых комнат: 11,4 кв.м + 10,0 кв.м + 17,4 кв.м; Прихожая: 9,4 кв.м; Туалет: 1,0 кв.м.; Ванная комната: 2,6 кв.м; Лоджия в спальне: 2,8 кв.м. Комфорт: Во дворе школа лицей 387, 2 детских сада (логопедический и оздоровительный), спорт школа олимпийского резерва, бассейн, стадион.

Рядом «Воронцовский» сквер и парк «Александрино» для прогулок всей семьей. Отличное транспортное сообщение - удобный выезд на КАД, до аэропорта «Пулково» 15 минут. Рядом с домом различные продуктовые магазины, салоны красоты, аптеки, «Вкусвилл». Юридическая сторона сделки прозрачная и чистая - прямая продажа, 1 взрослый собственник, без обременений и перепланировок, никто не прописан. Квартира свободна, просмотры возможны каждый день. Звоните и записывайтесь на просмотр!

