

Создано: 06.10.2025 в 21:16

Обновлено: 05.11.2025 в 13:03

## Санкт-Петербург, Большая Пороховская улица, 34

# 9 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Большая Пороховская улица, 34

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Большая Пороховская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

## Детали объекта

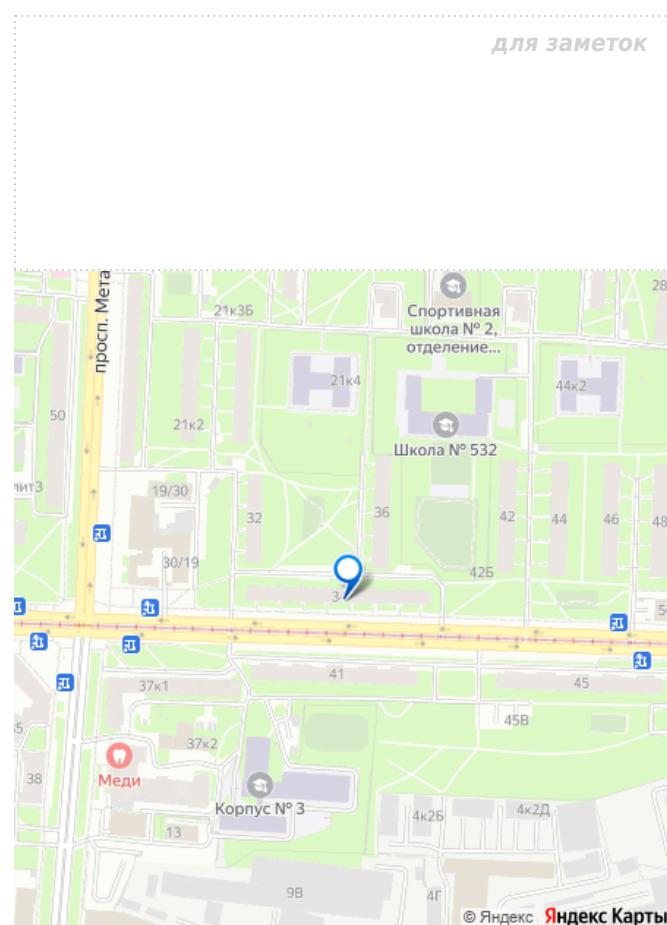
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

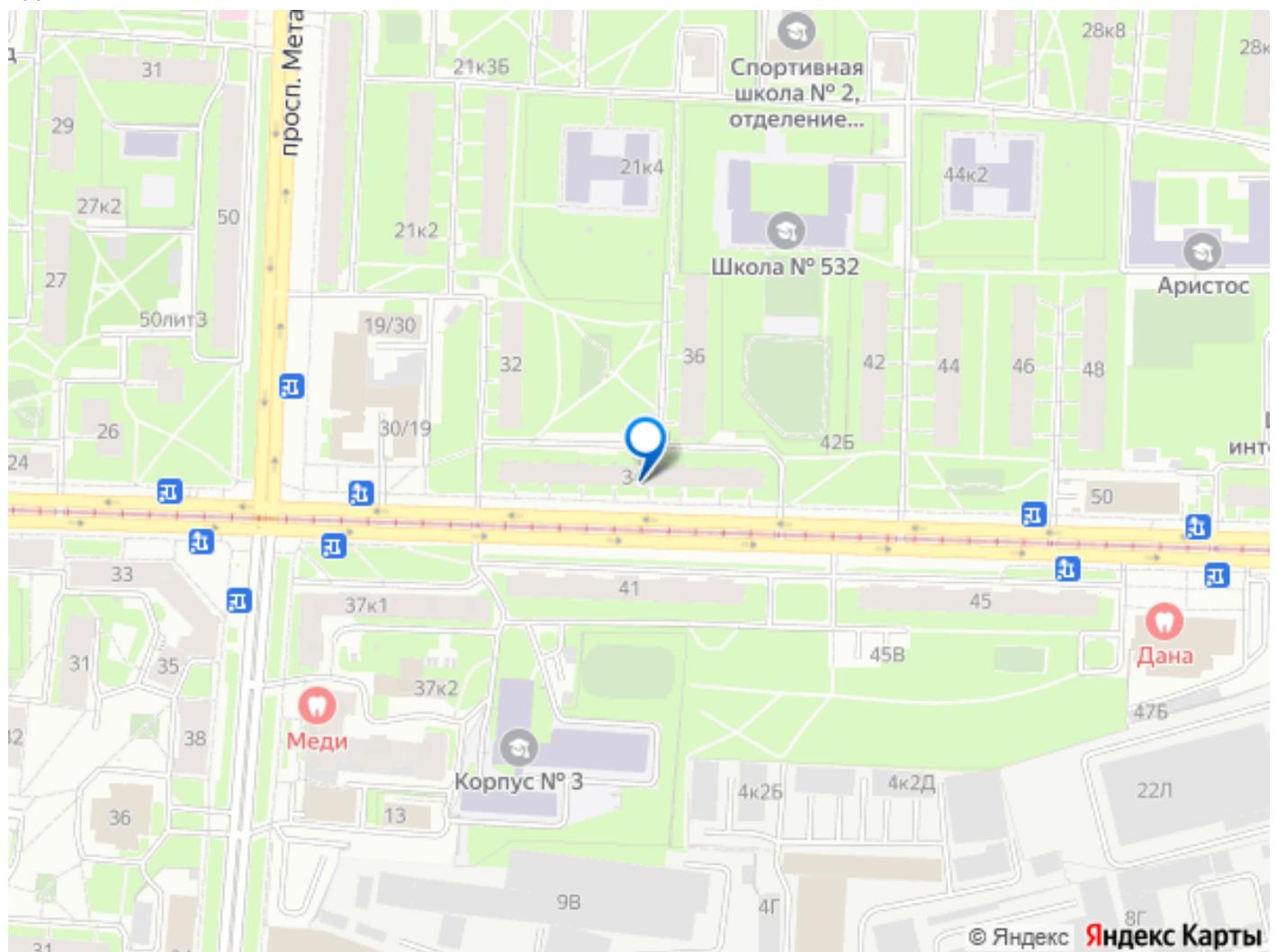
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается уютная 3-комнатная квартира в тихом районе по адресу Россия, Санкт-Петербург, Большая Пороховская улица, 34. Общая площадь квартиры составляет 59 кв. м, из которых 45 кв. м — жилая площадь. Квартира расположена на 2 этаже 7-этажного панельного дома 1968 года постройки. Высота потолков — 2.5 метра. Удобное расположение рядом с метро, до которого можно добраться на автомобиле всего за 5 минут. В квартире есть косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить. Планировка включает три комнаты, кухню площадью 6 кв. м и один отдельный санузел. Окна выходят на две стороны: на улицу и во двор, что обеспечивает хорошее естественное освещение в течение всего дня. Дом оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, поэтому можно легко поддерживать чистоту и порядок. В непосредственной близости расположены школы, детские сады и магазины, что делает это место идеальным для семей с детьми. Все необходимые объекты инфраструктуры находятся в шаговой доступности, поэтому можно сэкономить время на покупках и других делах. Квартира продается напрямую

от собственника, что упрощает процесс сделки и исключает дополнительные комиссии. Возможна покупка в ипотеку, юридически квартира чиста, без обременений. Все документы готовы к сделке!



Move.ru - вся недвижимость России