

🕒 Создано: 20.10.2025 в 12:19

Обновлено: 29.01.2026 в 15:24

<https://spb.move.ru/objects/9286148929>

Собственник

79817319459

Санкт-Петербург, Дачный проспект, 13

10 990 000 ₽

Санкт-Петербург, Дачный проспект, 13

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Дачный](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

37.5 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

1/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

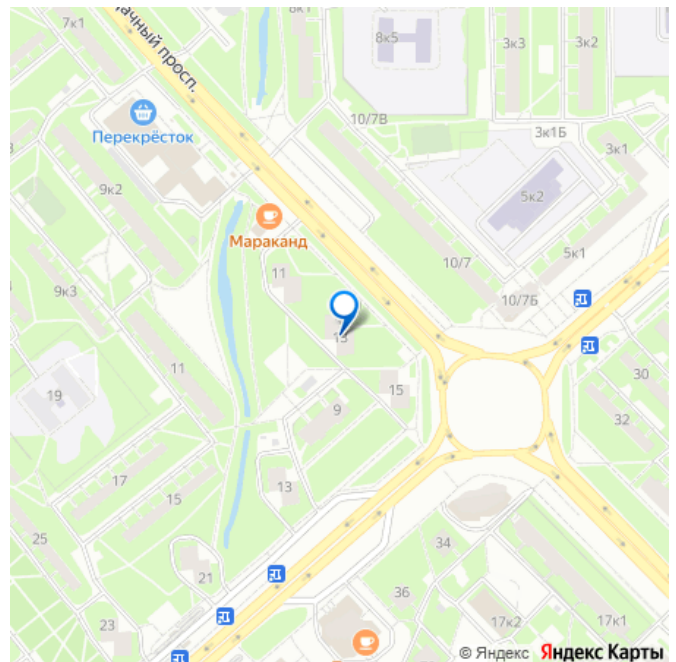
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

К продаже представлена 3-х комнатная квартира в кирпичном доме на Дачном проспекте дом 13 Ключевые преимущества:

Просторная планировка: 3 комнаты площадью 16,5м², 12.5 м² и 9 м². - Общая площадь 59м. кухня: 8 м² — место для семейных обедов и дружеских посиделок.

Застекленная лоджия для комфортного отдыха в любое время года. Надежный кирпичный дом: Тихая и уютная атмосфера, благоприятный микроклимат. Это идеальное предложение для тех, кто ищет готовое жилье для комфортной жизни всей семьей.

Квартира обладает продуманной планировкой: позволяет comfortably разместить как большую семью, так и обустроить личное пространство для каждого. Светлая гостиная станет центром притяжения, а спальни гарантируют уединение. Правильной формы кухня площадью 8 м². Здесь с легкостью поместится вся необходимая техника и обеденный стол, создавая прекрасные условия для приготовления пищи и приятного времяпрепровождения. Квартира находится в жилом состоянии .

Дополнительным бонусом служит застекленная 5,88 м, лоджия — идеальное место для утреннего кофе или чтения книги.

Дом и локация: Адрес: Санкт-Петербург, Дачный проспект, дом 13 Тип дома: Кирпичный, что обеспечивает теплые квартиры зимой и прохладу летом, а также отличную шумоизоляцию. Район: Развитая инфраструктура района включает в себя все необходимое: детские сады, школы, поликлиники, супермаркеты, банки и кафе. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться в любую часть города, метро в шаговой доступности. Эта квартира — удачное сочетание уютного жилья, выгодного расположения. Не упустите шанс сделать ее своим новым домом! Один взрослый собственник, более пяти лет, документы готовы, подходит под все виды сделок, показ в удобное для Вас время. Звоните буду рада ответить на все интересующие вас вопросы.

