

Создано: 20.10.2025 в 12:19

Обновлено: 29.01.2026 в 15:24

<https://spb.move.ru/objects/9286148929>

Собственник

**79817319459**

Санкт-Петербург, Дачный проспект, 13

**10 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, Дачный проспект, 13

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Дачный](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

37.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

1/13

## Детали объекта

Тип сделки

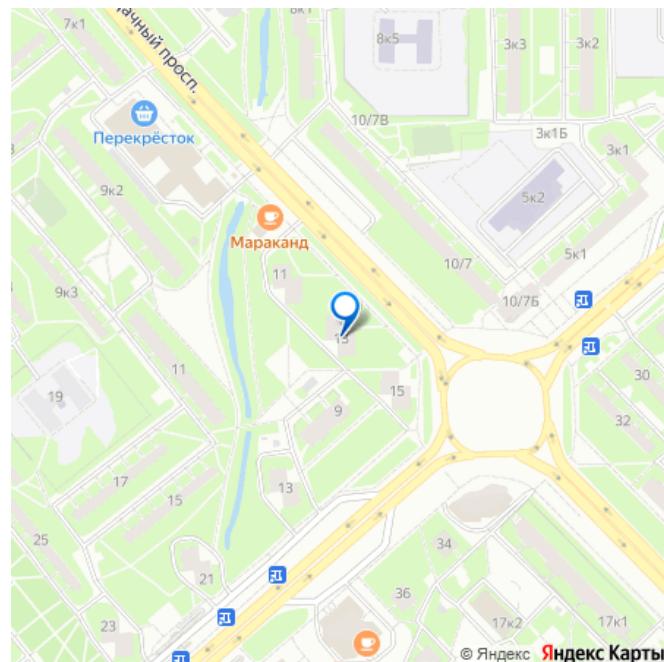
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

К продаже представлена 3-х комнатная квартира в кирпичном доме на Дачном проспекте дом 13 Ключевые преимущества:

Просторная планировка: 3 комнаты площадью 16,5м?, 12.5 м? и 9 м?. - Общая площадь 59м. кухня: 8 м? — место для семейных обедов и дружеских посиделок.

Застекленная лоджия для комфортного отдыха в любое время года. Надежный кирпичный дом: Тихая и уютная атмосфера, благоприятный микроклимат. Это идеальное предложение для тех, кто ищет готовое жилье для комфортной жизни всей семьей.

Квартира обладает продуманной планировкой: позволяет comfortably разместить как большую семью, так и обустроить личное пространство для каждого. Светлая гостиная станет центром притяжения, а спальни гарантируют

удединение. Правильной формы кухня площадью 8 м?. Здесь с легкостью поместится вся необходимая техника и обеденный стол, создавая прекрасные условия для приготовления пищи и приятного времяпрепровождения. Квартира находится в жилом состоянии .

Дополнительным бонусом служит застекленная 5,88 м, лоджия — идеальное место для утреннего кофе или чтения книги.

Дом и локация: Адрес: Санкт-Петербург,  
Дачный проспект, дом 13 Тип дома:  
Кирпичный, что обеспечивает теплые  
квартиры зимой и прохладу летом, а также  
отличную шумоизоляцию. Район: Развитая  
инфраструктура района включает в себя все  
необходимое: детские сады, школы,  
поликлиники, супермаркеты, банки и кафе.  
Отличная транспортная доступность  
позволяет быстро добраться в любую часть  
города, метро в шаговой доступности . Эта  
квартира — удачное сочетание уютного  
жилья, выгодного расположения. Не  
упустите шанс сделать ее своим новым  
домом! Один взрослый собственник, более  
пяти лет, документы готовы, подходит под в  
е виды сделок, показ в удобное для Вас  
время. Звоните буду рада ответить на все  
интересующиеся вас вопросы.

