

Создано: 29.10.2025 в 15:44

Обновлено: 05.12.2025 в 14:31

## Санкт-Петербург, Заневский проспект, 59

# 9 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Заневский проспект, 59

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Заневский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

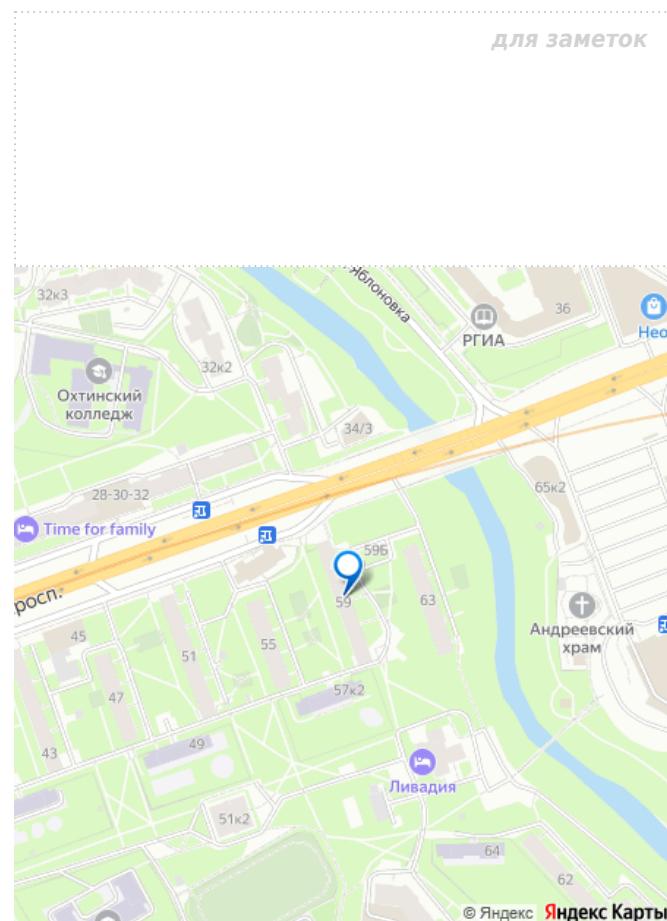
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В продаже уютная трехкомнатная квартира во вторичном жилом доме на 3 этаже 9-этажного здания, всего в нескольких минутах ходьбы от метро Новочеркасская. Это идеальное предложение для тех, кому важен комфорт и удобство в жилье. Квартира сейчас имеет стандартный ремонт, что дает возможность самостоятельно воплотить в жизнь свои дизайнерские идеи. Отличное сочетание цены и качества делает это предложение еще более привлекательным. Дом находится в пешей доступности от метро Зелёный квартал, что обеспечивает удобную транспортную доступность. Благоустроенная территория, развитая инфраструктура с детским садом, школой и спортивной площадкой делают это место идеальным для семейного проживания. В подъезде сделан ремонт, установлен новый лифт, что говорит о заботе о жильцах. Квартира ухоженная и светлая, с мебелью и бытовой техникой, которые остаются новым владельцам. Один собственник, более 5 лет в собственности, все документы готовы к сделке. Подойдут все виды оплаты, включая ипотеку. Рядом с домом расположены школы, детские сады,

поликлиники и театры, что делает это место еще более привлекательным для семей с детьми. Идеальное предложение для тех, кто хочет жить в уютной квартире в благополучном районе города. Не упустите возможность стать счастливым обладателем этой уютной квартиры! Отличное предложение для тех, кто ищет комфорт и удобство в жилье. Звоните прямо сейчас и договоритесь о просмотре! Номер объекта: #1/537102/24744

