

Создано: 31.10.2025 в 18:36

Обновлено: 01.02.2026 в 15:07

<https://spb.move.ru/objects/9286440211>

Ирина Мишина, Домината

**79819806533**



Санкт-Петербург, Авангардная улица,  
45К2

**7 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Авангардная улица, 45К2

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Авангардная](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

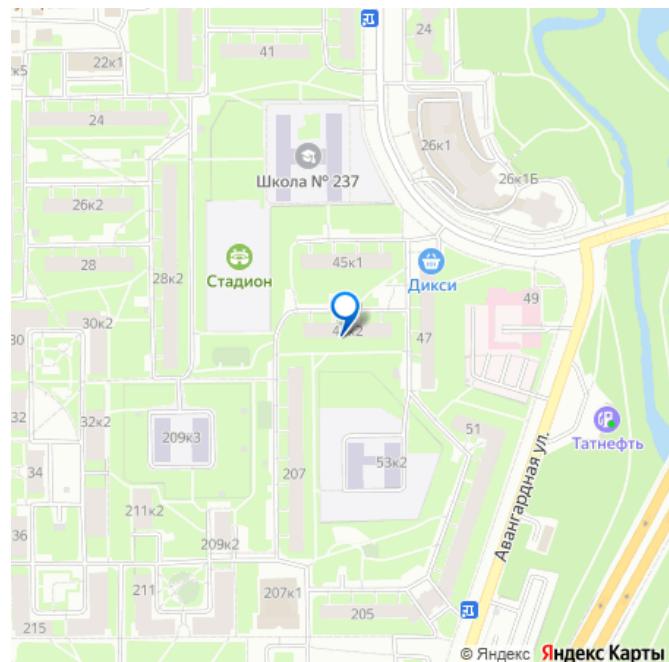
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



© Яндекс Карты

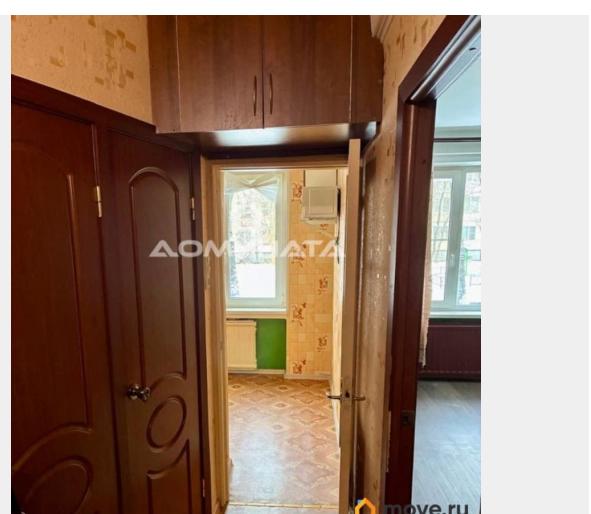
на улицу

Ремонт

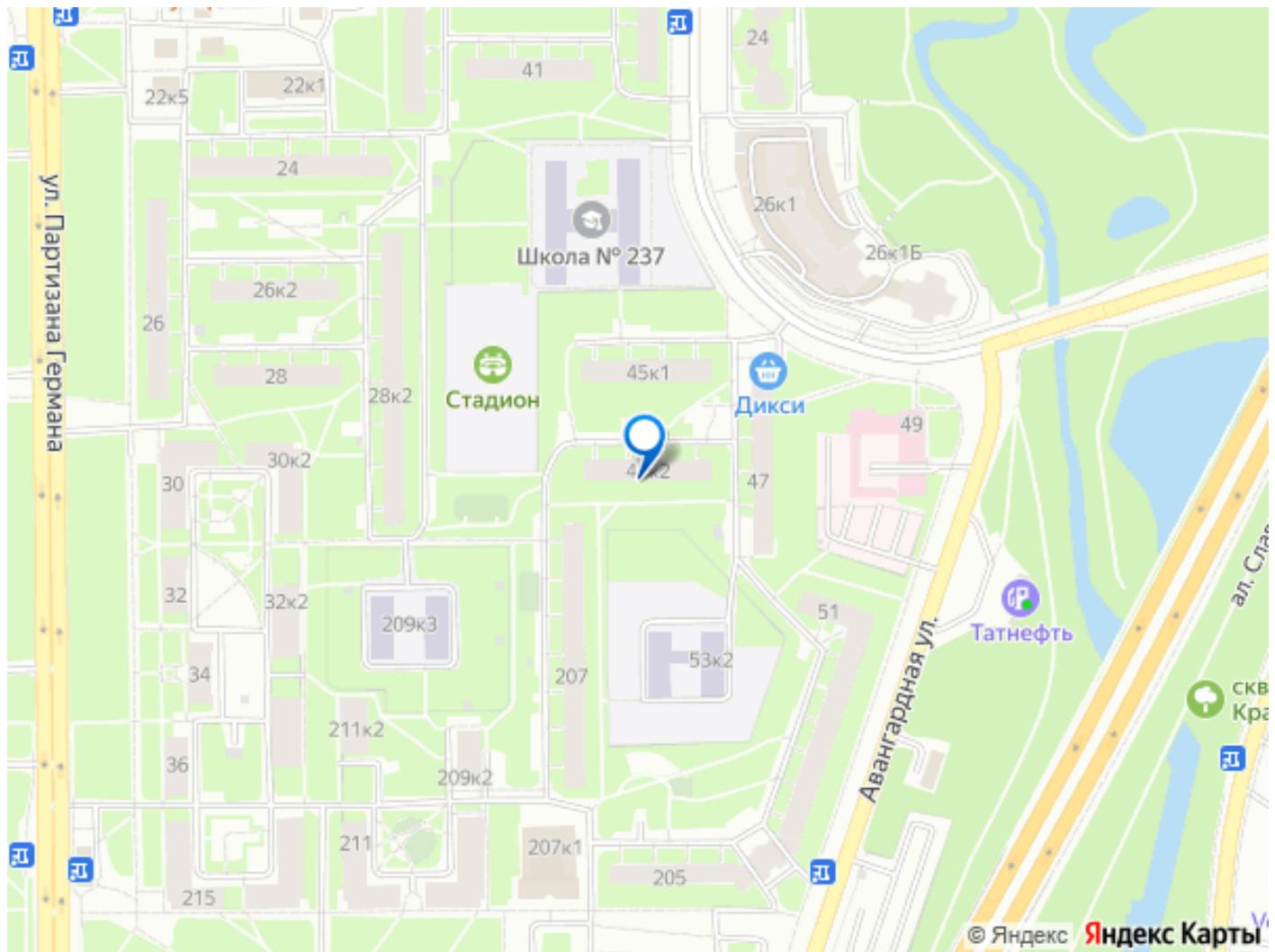
косметический

## Описание

Продается 3-х комнатная квартира в Красносельском районе. Дом панельный, 1970 года постройки. Квартира расположена на 1-ом этаже 5-ти этажного дома. Общая S= 59 кв.м., комнаты смежно-изолированные 19,6+11+13,7 кв.м., кухня 5,5 кв.м.. Санузел раздельный. Квартира двусторонняя. Ухоженная придомовая территория. Парадная чистая. Хорошее месторасположение. Развитая инфраструктура. В шаговой доступности есть все необходимое - магазины, кафе, аптеки, школы, детские сады, медицинские и спортивные центры и т.д. Также рядом расположена большая парковая зона «Полежаевский парк». Много общественного транспорта. До метро «Пр. Ветеранов» 15 мин на транспорте. До ЖД станции Лигово всего 7 мин пешком, что позволяет быстро добраться как до центра города, так и до туристического города Петергоф. Удобный выезд на КАД и ЗСД. Встречная покупка. В договоре полная стоимость. Один взрослый собственник.







Move.ru - вся недвижимость России