

Создано: 15.11.2025 в 15:20

Обновлено: 08.02.2026 в 12:02

<https://spb.move.ru/objects/9286619250>

Александр Козлов, Владис Аврора

**79111792654**

**Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 56К1**

**9 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 56К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Луначарского](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

39.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

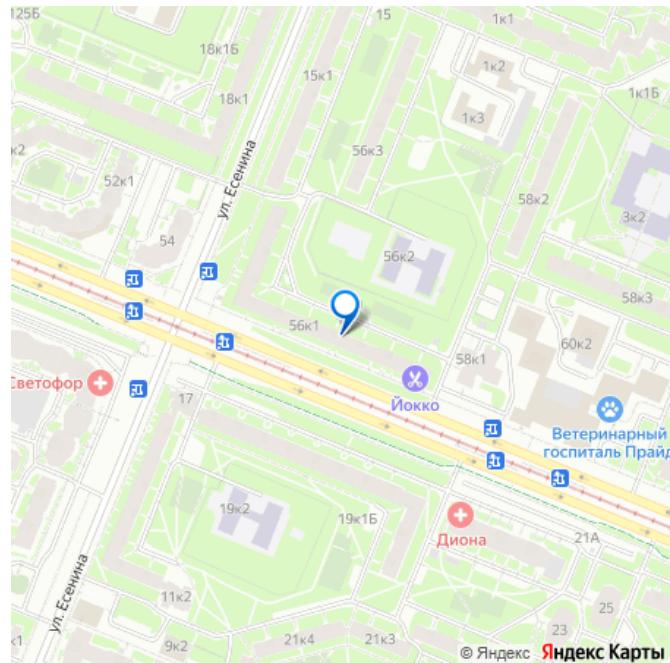
6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

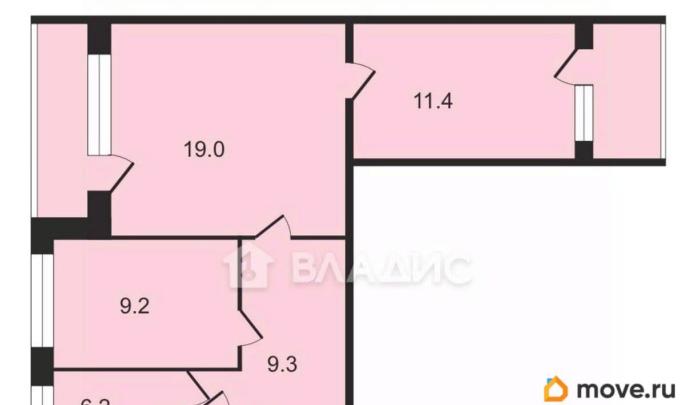
Тип санузла

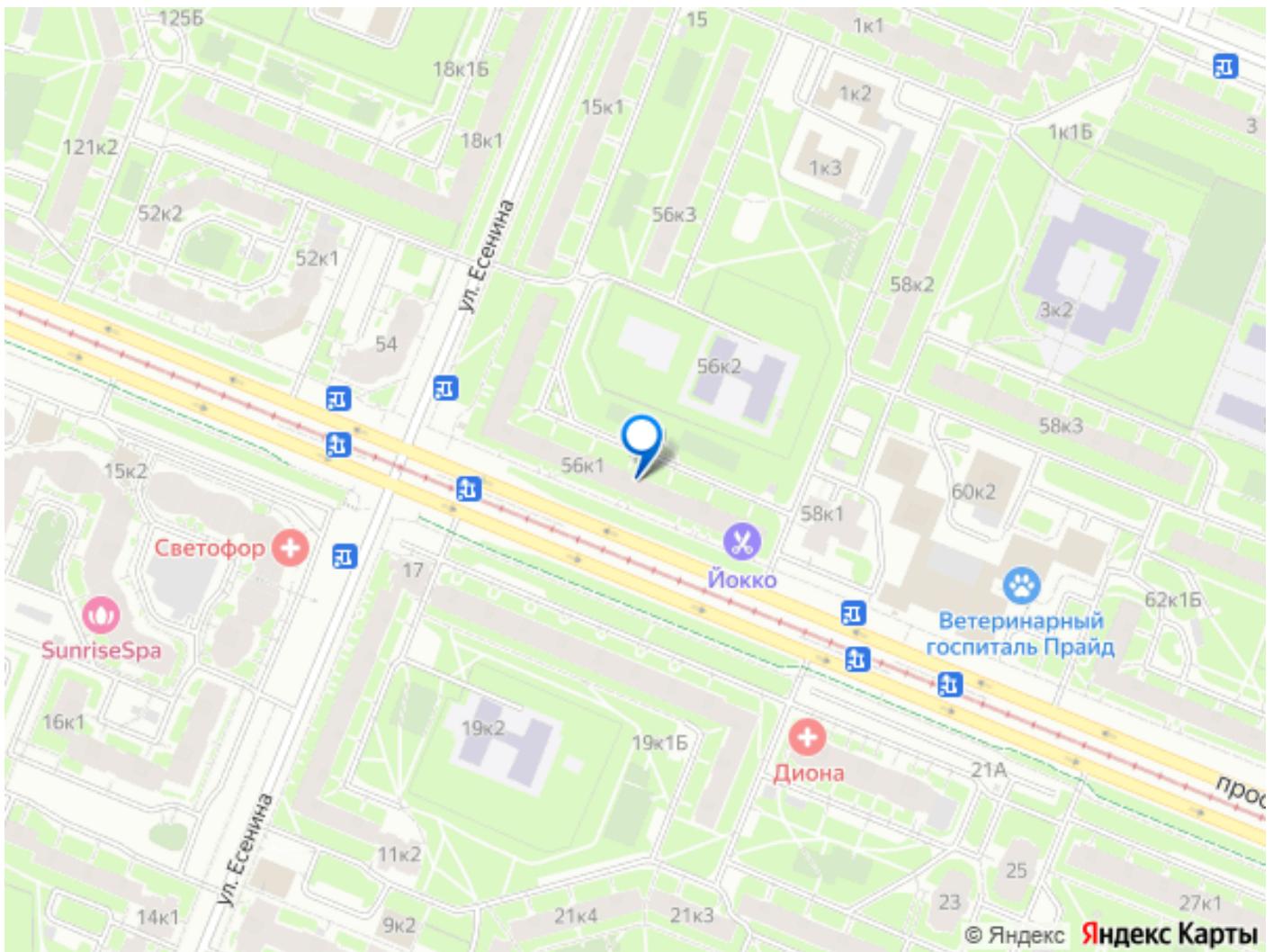
раздельный

Вид из окна

## Описание

Код объекта: 1921416. Уникальное предложение в Санкт-Петербурге: трёхкомнатная квартира на проспекте Луначарского, 5бк1. Просторная и уютная квартира общей площадью 59 кв. м, расположенная на втором этаже девятиэтажного панельного дома 1983 года постройки. Жилая площадь составляет 39,6 кв. м, а кухня — 6,5 кв. м. Площадь комнат: 9,2 + 19 + 11,4 кв. м. Окна выходят на улицу и во двор. В квартире сделан косметический ремонт, выровнены стены под наклейку обоев, что позволит новым владельцам сразу заселиться и обновить интерьер по своему вкусу. Электропроводка поменяна на медную и алюминиевую. Выровнены полы, уложен качественный ламинат. Проспект Луначарского — это развитый район с хорошей инфраструктурой. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, магазины, школы и детские сады. Лёгкий доступ к основным магистралям позволяет быстро добраться до любой точки города. Это отличное предложение для семей, ищущих комфортное жильё в районе с развитой инфраструктурой. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам.





Move.ru - вся недвижимость России