

🕒 Создано: 18.11.2025 в 13:22

Обновлено: 30.11.2025 в 00:21

Санкт-Петербург, улица Ленсовета, 62К1

9 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Ленсовета, 62К1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Ленсовета](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

37.5 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

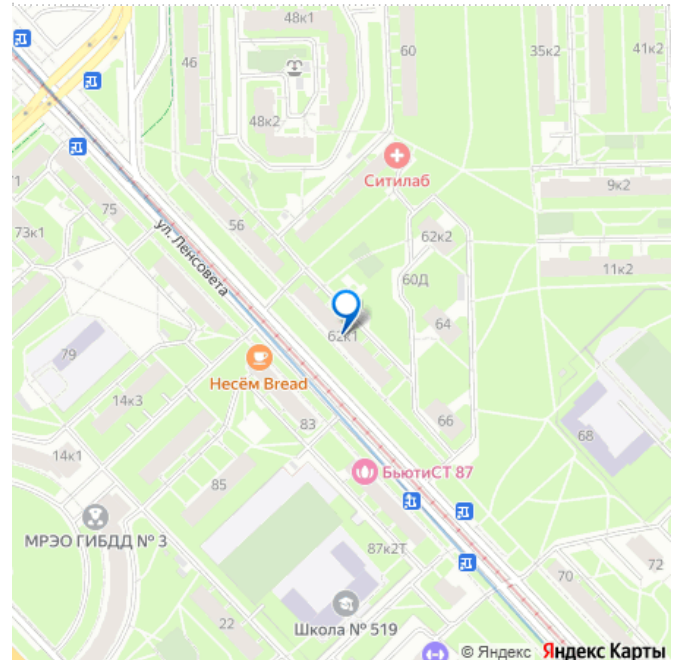
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

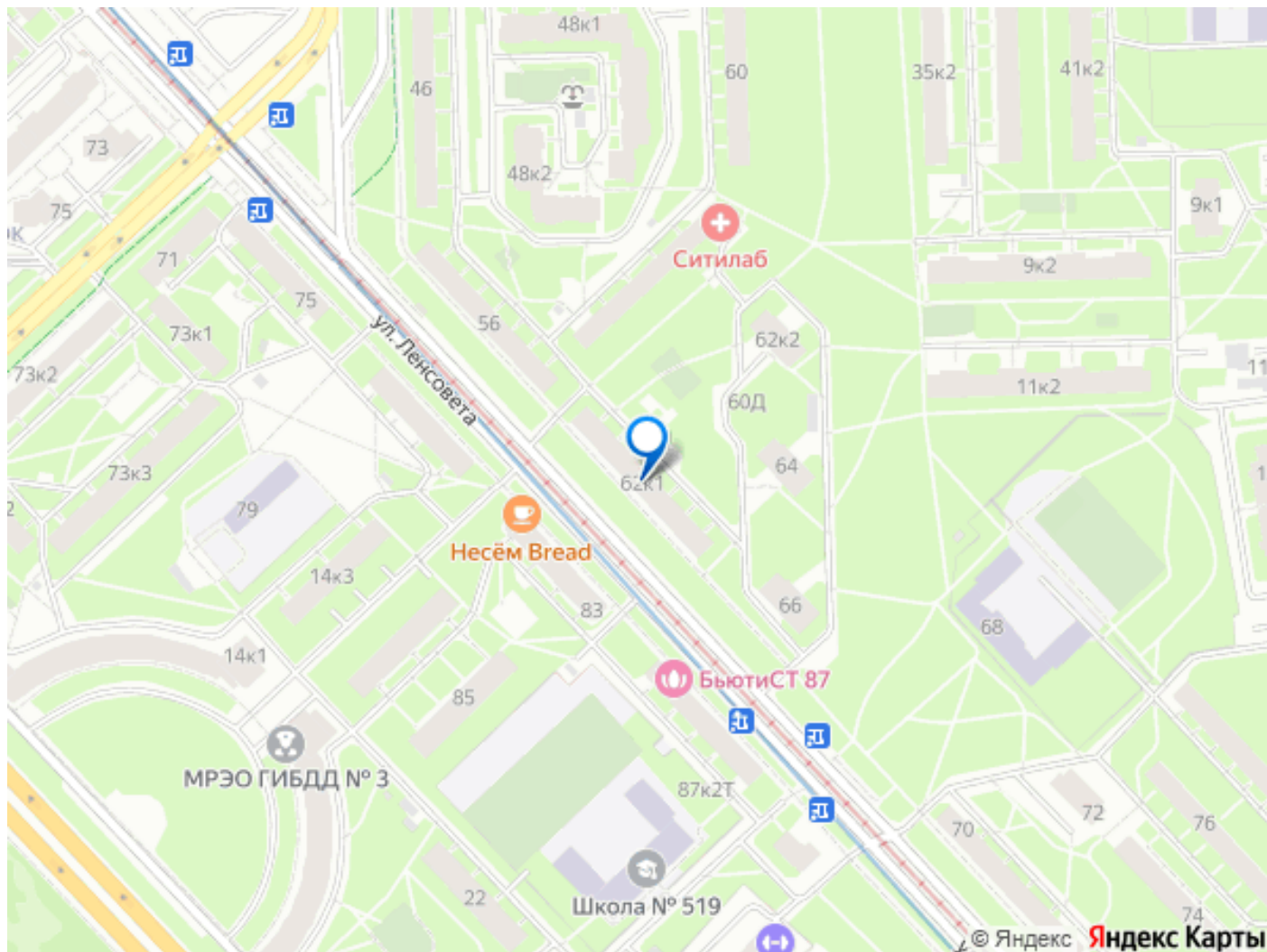
Описание

для заметок



**БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ ОДИН
СОБСТВЕННИК, ОБРЕМЕНЕНИЙ НЕТ!**

Продается 3-х комнатная площадью 59,4 м², расположенная всего в 7 минутах пешком от станции метро Звездная! Планировка: Три изолированные комнаты (18+11+9 м²). + Жилая площадь - 37,51 кв.м.; + Площадь кухни - 6,0 кв.м.; + Потолки - 2,5 метра. 5 этаж, без балкона, южная сторона, окна выходят на улицу. Светлая просторная кухня, Раздельный санузел. Очень вместительный коридор. В доме проведен кап. ремонт общедомовой системы водоотведения, всех наружных стеновых швов, крыши, подъездов: замена входных дверей, стеклопакетов. Парадная чистая, ухоженная, соседи не беспокоят. Квартира теплая и сухая солнечная сторона. Протечек с крыши не было никогда. Благоустроенный двор с детской площадкой, рядом три школы и несколько детских садов. Инфраструктура: В пешей доступности находятся школы и сады, поликлиника, детские кружки, спорт клуб и бассейн, салоны красоты, медицинские центры, продовольственные магазины Магнит, Пятерочка, Перекресток, аптеки, строительные магазины, пункты выдачи Ozon и Wildberris, Яндекс, ТЦ Континент. В 10 минутах Южный рынок и гиперЛЕНТА. Парк Городов Героев через дорогу, минут 10 пешком. Остановка общественного транспорта возле дома, где останавливаются сразу все виды транспорта. Близко находятся Пушкин и Павловск, 20 минут на электричке, что особенно актуально для любителей велосипедных прогулок. Выезд на КАД в 15 минутах. Продажа встречная. Просьба агентов не беспокоить, уже есть



Move.ru - вся недвижимость России