

🕒 Создано: 28.11.2025 в 19:13

Обновлено: 29.11.2025 в 17:51

**Санкт-Петербург, Двинская улица, 15**

**13 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, Двинская улица, 15

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Двинская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

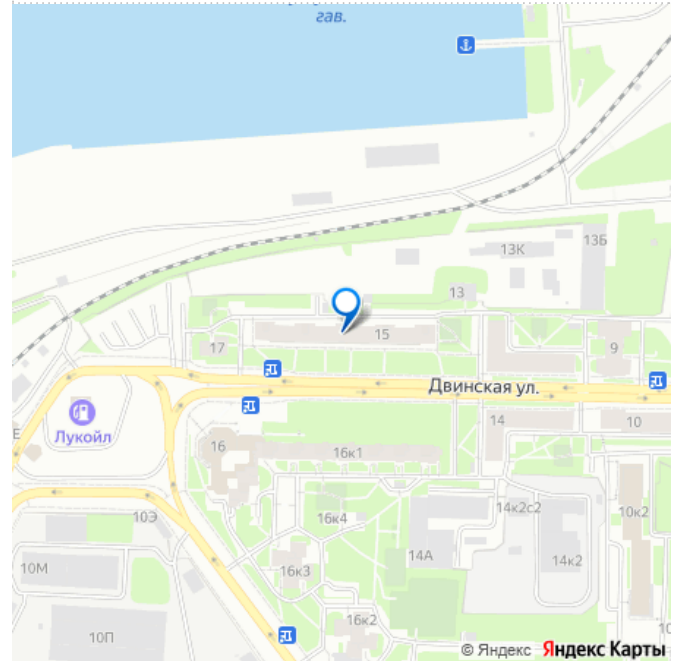
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

евро

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

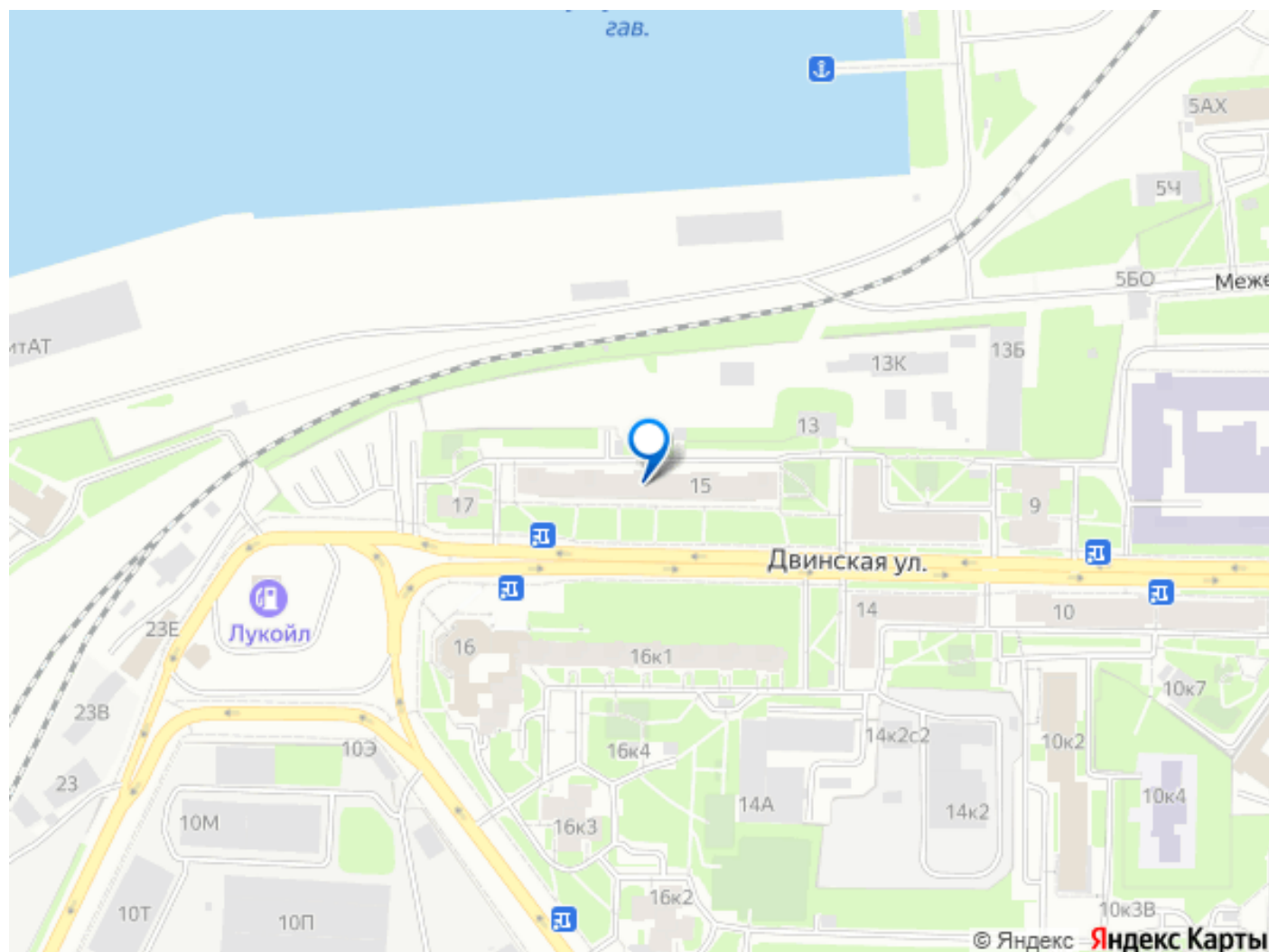
3-ХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ЛУЧШИМ ПРЯМЫМ ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ НА ФИНСКИЙ ЗАЛИВ И НЕВУ ОКОЛО ИСТОРИЧЕСКОГО ЦЕНТРА! Продаётся отличная видовая 3-хкомнатная квартира в 10 минутах от исторического центра на 9 этаже 9-этажного добротного КИРПИЧНОГО дома общей площадью 57,3 кв.м, плюс балкон площадью 2,5 кв.м. Дом расположен НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ ОТ ЗАЛИВА, других домов перед нами нет.

ТРИ ОКНА ИЗ ЧЕТЫРЕХ ВЫХОДЯТ ПОТРЯСАЮЩИМ ПРЯМЫМ ВИДОМ НА ФИНСКИЙ ЗАЛИВ, НЕВУ, ЛАХТА-ЦЕНТР, ВАНТОВЫЙ МОСТ, ВАСИЛЬЕВСКИЙ ОСТРОВ, МАЯК «НЕВСКИЕ ВОРОТА» и ПРИЧАЛЫ!

Лучшего вида на Финский залив с захватывающими закатами над водой и проплывающими рядом яхтами, катерами, метеорами и теплоходами здесь не найти, и 9-ый этаж позволяет всё это созерцать самым лучшим образом каждый день. Четвёртое окно выходит на ул. Двинскую с прекрасной панорамой на купол Богоявленского храма и зелёный сквер. Окна в квартире большие, с широкими подоконниками, расположены по центру комнат. Все комнаты большие, правильной формы - 17кв.м.+ 13 кв.м.+ 11 кв.м., квадратная кухня 6 кв.м С БОЛЬШИМ ПАНОРАМНЫМ ОКНОМ НА ЗАЛИВ! Квартира двусторонняя, очень светлая и тёплая. Туалет и ванная комната отдельные, всё в кафельной плитке. В спальне имеется

балкон. Квартира в отличном состоянии, заезжай и живи! Новые батареи, натяжные потолки, сантехника, трубы в отличном состоянии. В квартире много больших встроенных шкафов, что позволяет не заставлять квартиру дополнительной мебелью и не перегружать пространство. Перед квартирой имеется закрывающийся на ключ предбанник с дополнительными местами для хранения. Парадная широкая, чистая, с новыми дверями. Весь дом утопает в зелени. Инфраструктура отменная! 15 минут на машине и вы в самом историческом центре у Мариинского театра, Юсуповского дворца, Консерватории, Новой Голландии, Дворцовой площади и Эрмитажа, Невского пр-та, Исаакиевского, Казанского, Никольского соборов, Семимостья. До красивейшего Богоявленского храма от дома 5 минут пешком. До метро Нарвская 17 минут пешком, до метро Балтийская, Технологический институт, Нарвская 5-7 минут на транспорте. Транспортная развязка общественного транспорта просто шикарная, прямые автобусы прямо от дома идут и на Невский пр-т со всеми историческими достопримечательностями, и до Московского, Финляндского, Балтийского, Витебского вокзалов, а также в Центральный, Адмиралтейский, Московский, Кировский р-ны. Рядом есть буквально всё! Сетевые продовольственные магазины, почта и ТСЖ прямо в нашем доме, булочные и пекарни, через 2 дома от нас находится старейший государственный университет морского и речного транспорта им. адмирала Макарова. Напротив дома государственный детский сад и собственная государственная амбулатория врачей общей практики только для ул. Двинской, паспортный стол. Через 1 остановку от дома песчаный пляж с выходом

к Финскому заливу, гос. школа с бассейном и  
гос. логопедический детский сад. Квартира  
без обременений, без ипотек и долей.  
Маткапитал не использовался. 1 взрослый  
собственник. Звоните!



Move.ru - вся недвижимость России