

Создано: 02.12.2025 в 18:03

Обновлено: 06.02.2026 в 19:19

<https://spb.move.ru/objects/9287082680>

Ольга Махотина, Весь Петербург

**79811717445**



Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
117К1

**12 500 000 ₽**

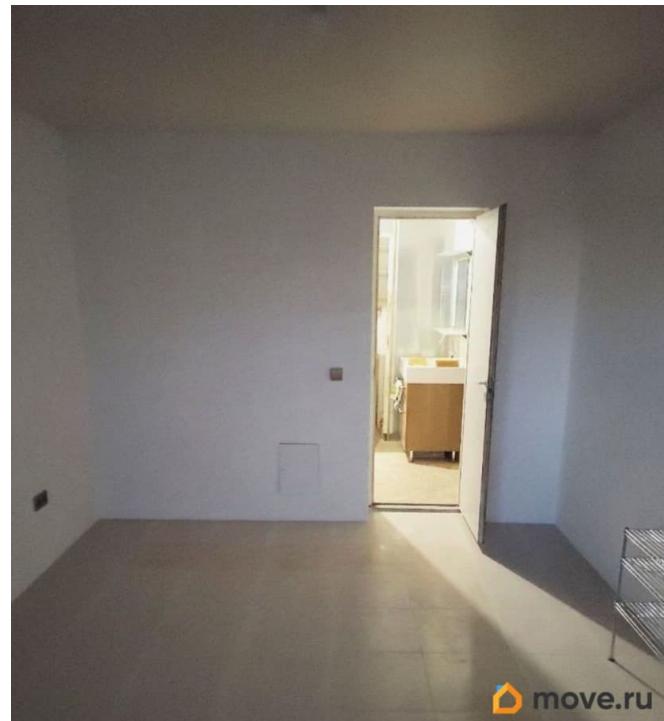
Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 117К1

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

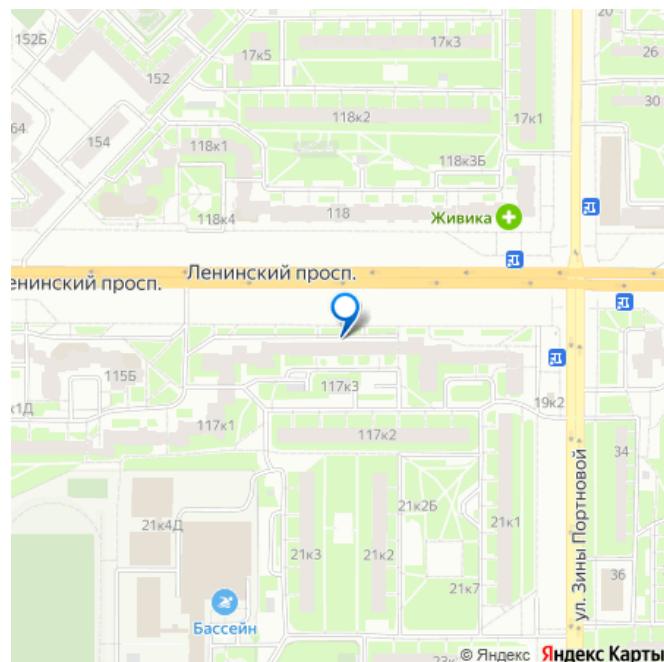
6.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Санкт-Петербург, Кировский район, ст. метро

Автово, Ленинский проспект, 117 корпус 1

Просторная 3-комнатная двухсторонняя квартира в престижном Кировском районе.

Рядом с метро и всем, что нужно для жизни.

О квартире: Квартира полностью готова к въезду, часть техники остается в подарок будущему владельцу. Удобная двухсторонняя планировка. Комнаты: 17,4м<sup>2</sup>, 10м<sup>2</sup>, 11,4м<sup>2</sup>.

Есть возможность объединения кухни с одной из комнат. Ключевые преимущества:

Идеальное расположение: 800 метров (10-15 мин. пешком) до метро «Ленинский

проспект». Развитая инфраструктура в шаговой доступности. Отличная планировка и свет: квартира с окнами на юг и север, что обеспечивает много солнца и прекрасную

циркуляцию воздуха. Вид во двор и на школьный стадион. Полный комфорт:

Современная отделка с системой «теплый пол» во всех комнатах. Новые счетчики (электричество день/ночь, вода). Интернет.

Видео-домофон. Собственная инфраструктура у дома: В нескольких минутах ходьбы — метро, остановки

общественного транспорта (прямо напротив дома), парки «Александрино» и «Воронцовский сквер» для прогулок. Во дворе — лицей 387, детские сады, спортивная школа олимпийского резерва, бассейн и стадион. Все необходимое — магазины («ВкусВилл», «Пятерочка», «Магнит»), аптеки, банк «Сбербанк»— находится в пешей доступности). Важная юридическая информация: Единственный взрослый собственник(наследство с 2022г). Полная стоимость в договоре. Без обременений. Все документы готовы к проверке и сделке. Не упустите шанс приобрести квартиру в одном из лучших районов с безупречной историей и готовой инфраструктурой! Звоните и записывайтесь на показ. Номер объекта: #1/537758/22464



