

🕒 Создано: 09.12.2025 в 16:53

🔄 Обновлено: 08.01.2026 в 11:12

**Собственник**

**79117761439**

**Санкт-Петербург, улица Руднева, 29К2**

**8 940 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Руднева, 29К2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Руднева](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.52 м

Жилая площадь

42.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

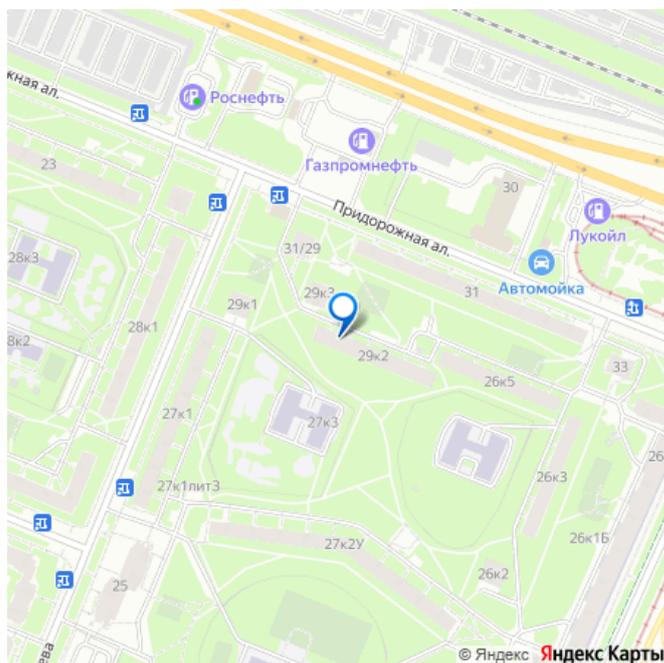
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

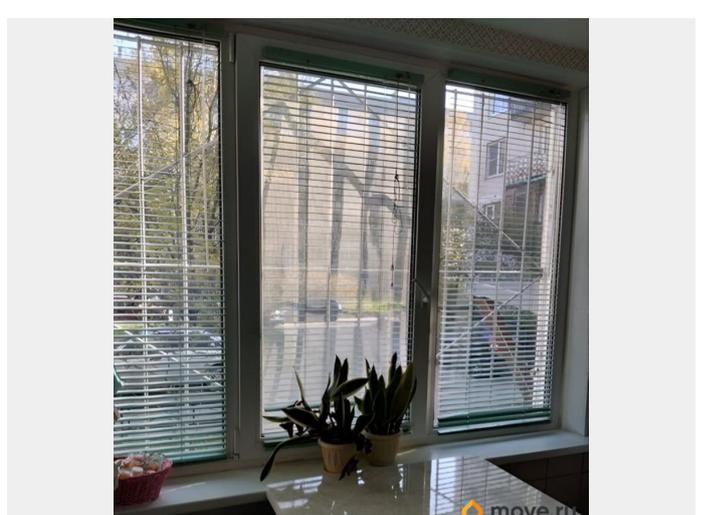
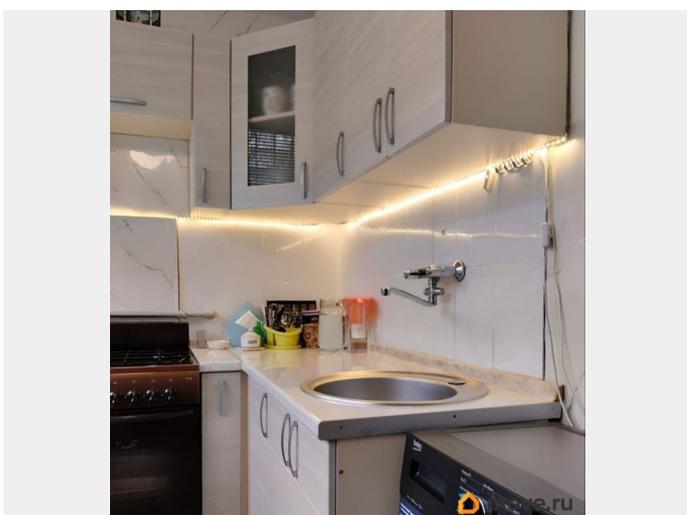
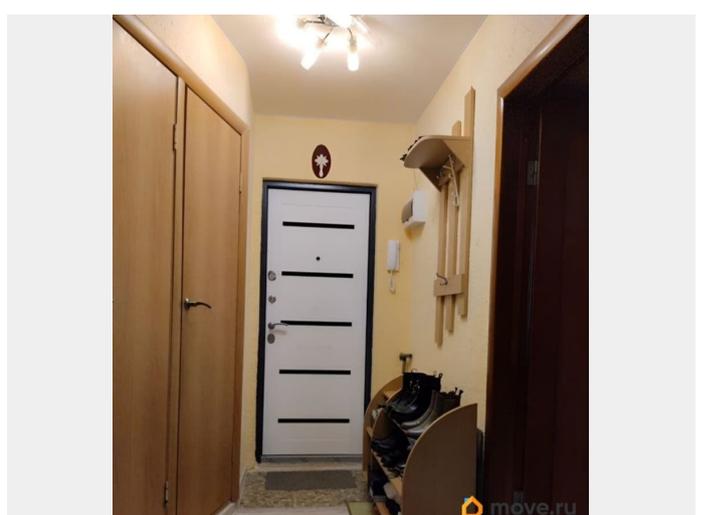
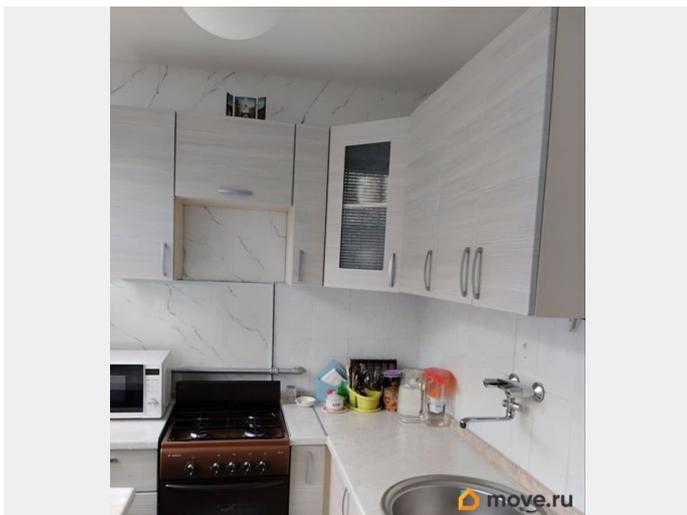
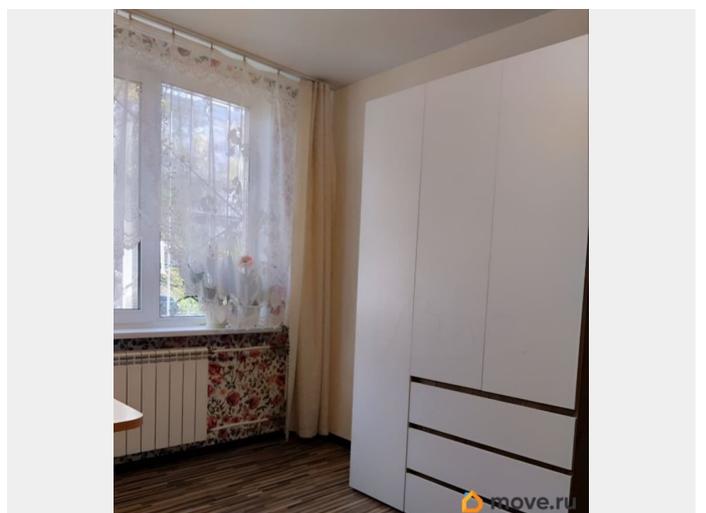
---

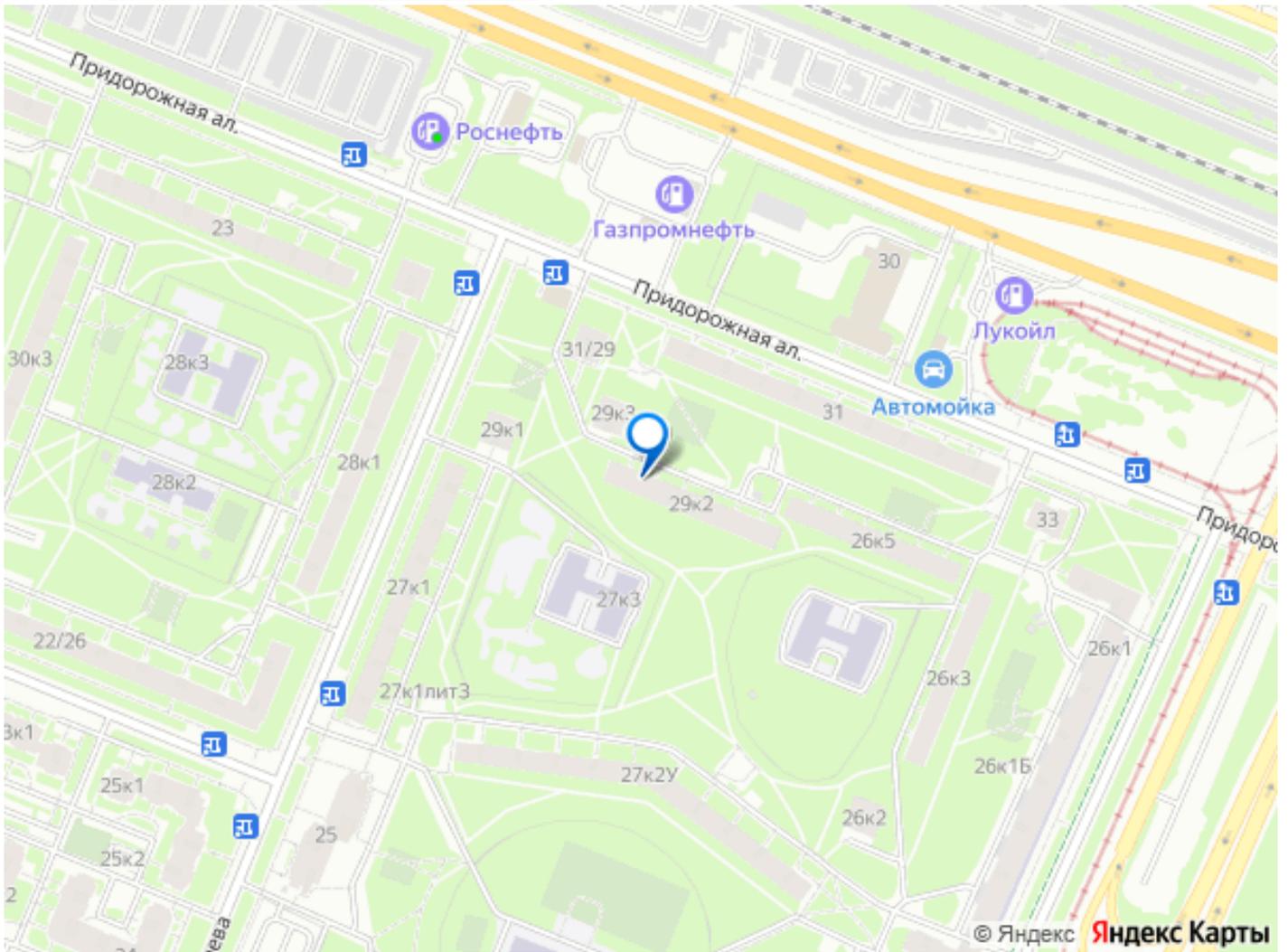
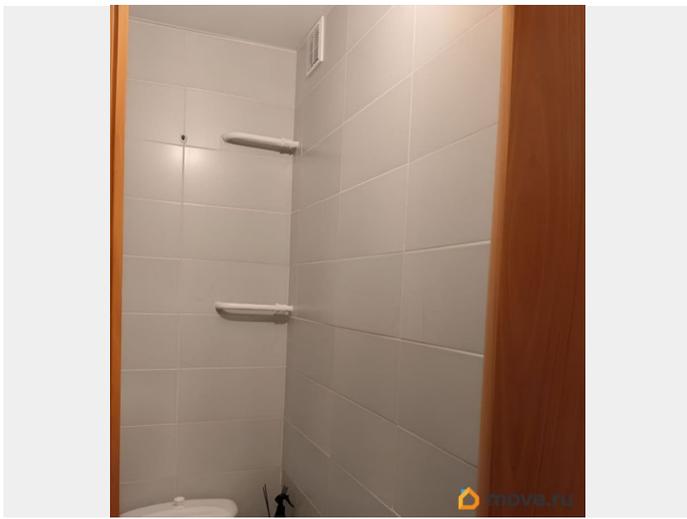
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просьба агентов не беспокоить! В продаже светлая, тёплая, уютная, изолированная, двусторонняя трёхкомнатная квартира в спальном районе в непосредственной близости от м. Пр. Просвещения и Гражданский пр. Первый этаж, но окна расположены достаточно высоко. Просторные изолированные комнаты. Окна спальни и гостиной выходят на благоустроенный сквер ( южная сторона), окна кухни и третьей комнаты- во двор(северная сторона). В доме заменены стояки горячего и холодного водоснабжения, а также канализационные трубы в подвале. Заменены окна и батареи. На полу ламинат, туалет и ванная комната- кафельная плитка, потолки натяжные. Из мебели в квартире остаётся: кухонный гарнитур, встроенный шкаф купе, встроенный шкаф-бар и в гостиной ещё один шкаф купе. Хорошие соседи, чистый подъезд. Двор зелёный, благоустроенный- современная площадка с уличными тренажёрами и зонами отдыха. Напротив дома две детских садика, школа сразу за соседним домом. Район с развитой инфраструктурой: остановки общественного транспорта( остановки трамвая и автобусов в 3-х мин ходьбы), сетевые магазины и всевозможные мини магазинчики, пекарни,

аптеки, новый ТЦ Парк Молл и. Д. В пешей доступности. До метро 20-25 мин пешком, транспортом минут 10. Один взрослый собственник, без обременений, в договоре полная стоимость, подходит под гос. Программы.





Move.ru - вся недвижимость России