

Создано: 15.12.2025 в 21:02

Обновлено: 13.02.2026 в 19:44

<https://spb.move.ru/objects/9287429458>

Кирилл Умников, Мир Квартир Элит

**79112770142**

Санкт-Петербург, Софийская улица, 53

**9 999 000 ₽**

Санкт-Петербург, Софийская улица, 53

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Софийская](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

39.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

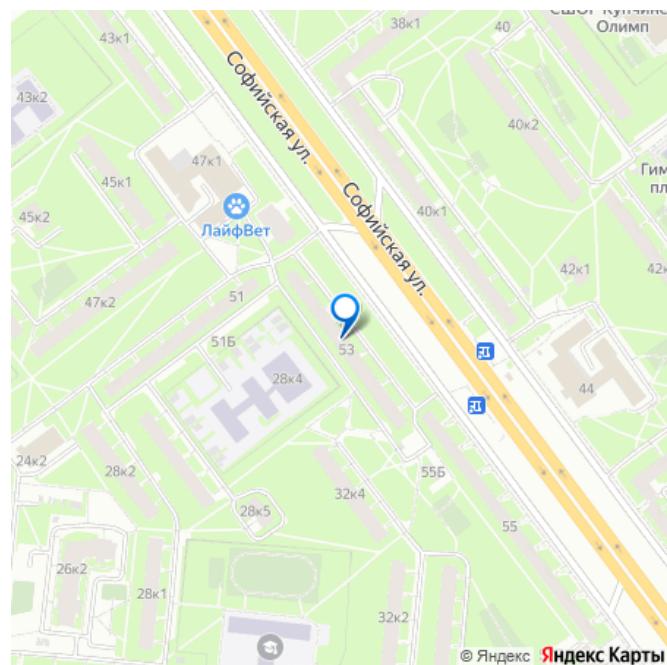
6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

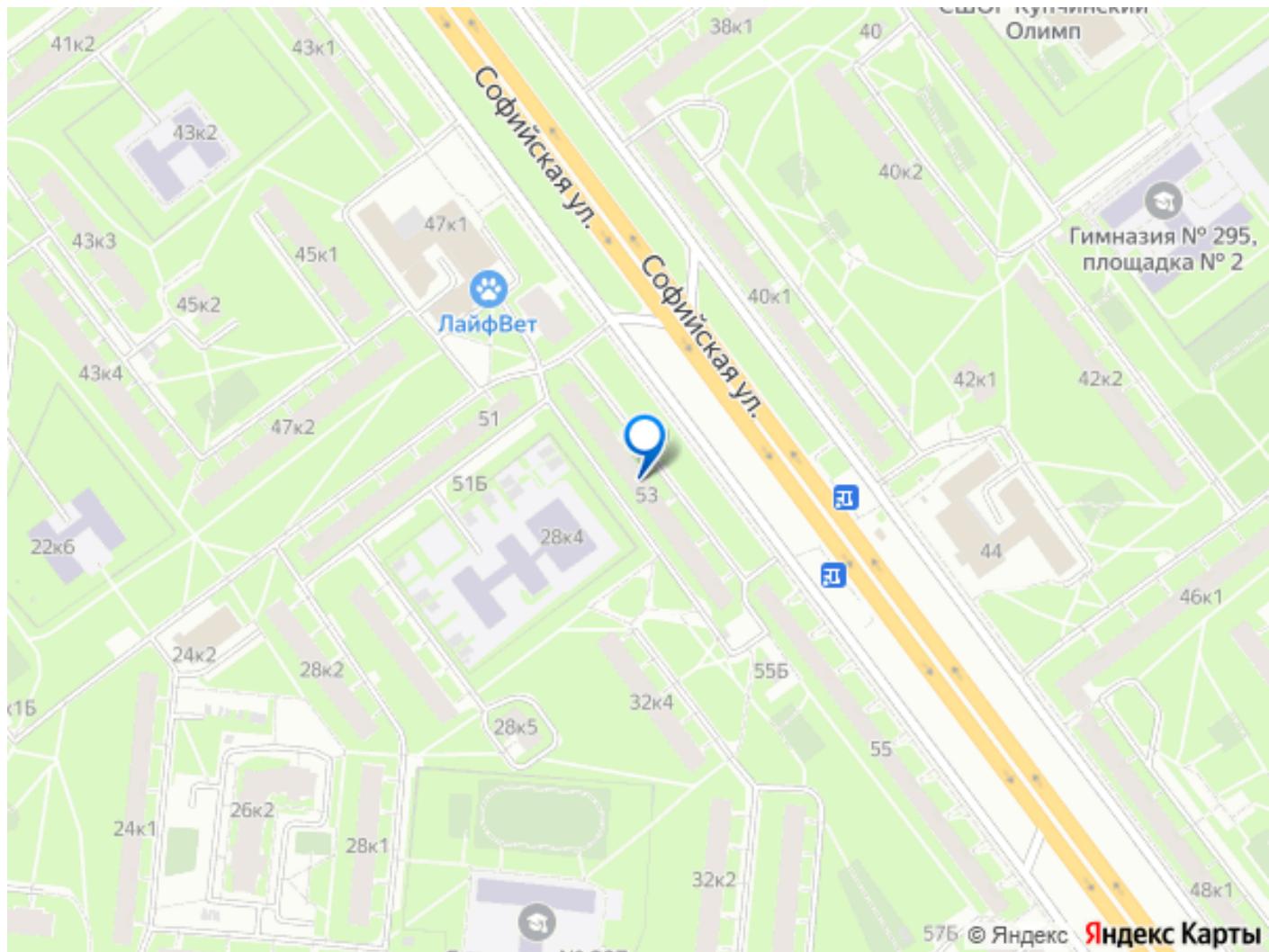
## **Описание**

Арт. 127840844 Светлая трехкомнатная квартира на 8 этаже в спальном районе с транспортной доступностью Продается уютная трехкомнатная квартира 59 м<sup>2</sup> на 8 этаже панельного дома на Софийской улице. Объект идеально подойдет для практических покупателей, ценящих тишину во дворе, хорошую транспортную доступность и возможность быстрого заселения. Ключевые преимущества объекта: Удачная планировка: В квартире представлены три комнаты: просторная смежная 17.5 м<sup>2</sup>, а также две изолированные - 12 м<sup>2</sup> и 10.1 м<sup>2</sup>. Это дает гибкость для организации пространства под нужды семьи, пары или для совмещения проживания с возможностью уединения. Отличная светопередача и виды: Квартира расположена на высоком этаже (8 из 9), что обеспечивает обилие естественного света. Окна выходят на две стороны: тихий, зеленый двор и на улицу с открытой перспективой. Готовность к заселению: Объект находится в хорошем жилом состоянии. Не требуется масштабных вложений - можно заселяться сразу после косметического обновления по своему вкусу.

Транспортная и инфраструктурная развитость: Район хорошо обеспечен социальной и коммерческой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, поликлиники, супермаркеты и торговые центры. Развитая сеть общественного транспорта позволяет быстро добраться до центра города (метро «Проспект Славы», «Международная», «Бухарестская»).

Характеристики квартиры: Адрес: Санкт-Петербург, Софийская ул., 53, 8 этаж. Общая / жилая площадь: 59 м<sup>2</sup> / 39.5 м<sup>2</sup>. Комнаты: 3 (17.5 м<sup>2</sup> — смежная, 12 м<sup>2</sup> и 10.1 м<sup>2</sup> — изолированные). Планировка: Классическая, санузел раздельный. Высота потолков: 2.6 м. Состояние: Хорошее, требуется косметический ремонт. Вид из окон: Во двор и на улицу. Во дворе оборудованы детские и спортивные площадки. Способ продажи: Прямая продажа (без альтернативы). Вид сделки: Возможна ипотека и материнский капитал. Идеальный выбор для: Молодой семьи, ищей просторное жилье с отдельными комнатами для детей. Покупателей, ценящих тихий двор, но не желающих жертвовать транспортной доступностью. Инвесторов, рассматривающих объект для последующей сдачи в аренду. Готовы показать квартиру в любое удобное время. Звоните, чтобы договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России