

Создано: 02.01.2026 в 20:50

Обновлено: 28.01.2026 в 13:45

**Санкт-Петербург, проспект Малый  
Петроградской стороны, 64/13**

**10 959 999 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Малый Петроградской стороны,  
64/13

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

9.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

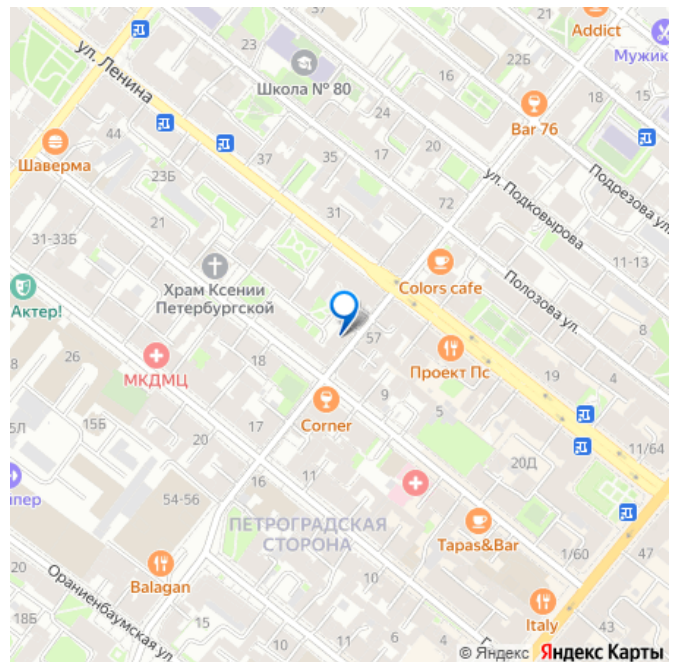
Покупка в ипотеку

да

<https://spb.move.ru/objects/9287788425>

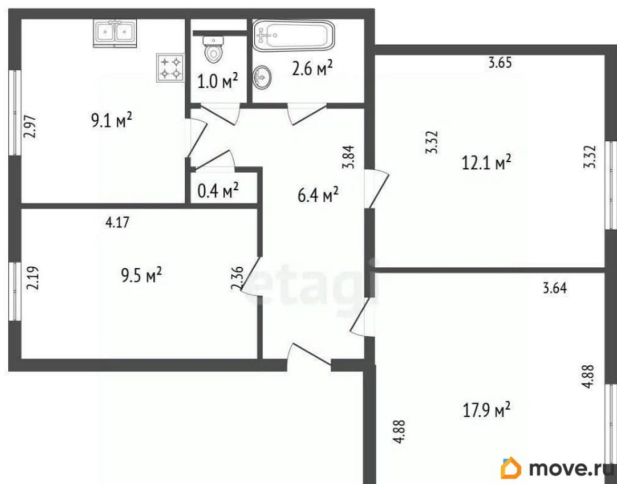
**Аида Каирхановна Кудабоева, Этажи  
Санкт-Петербург  
79811569856**

для заметок

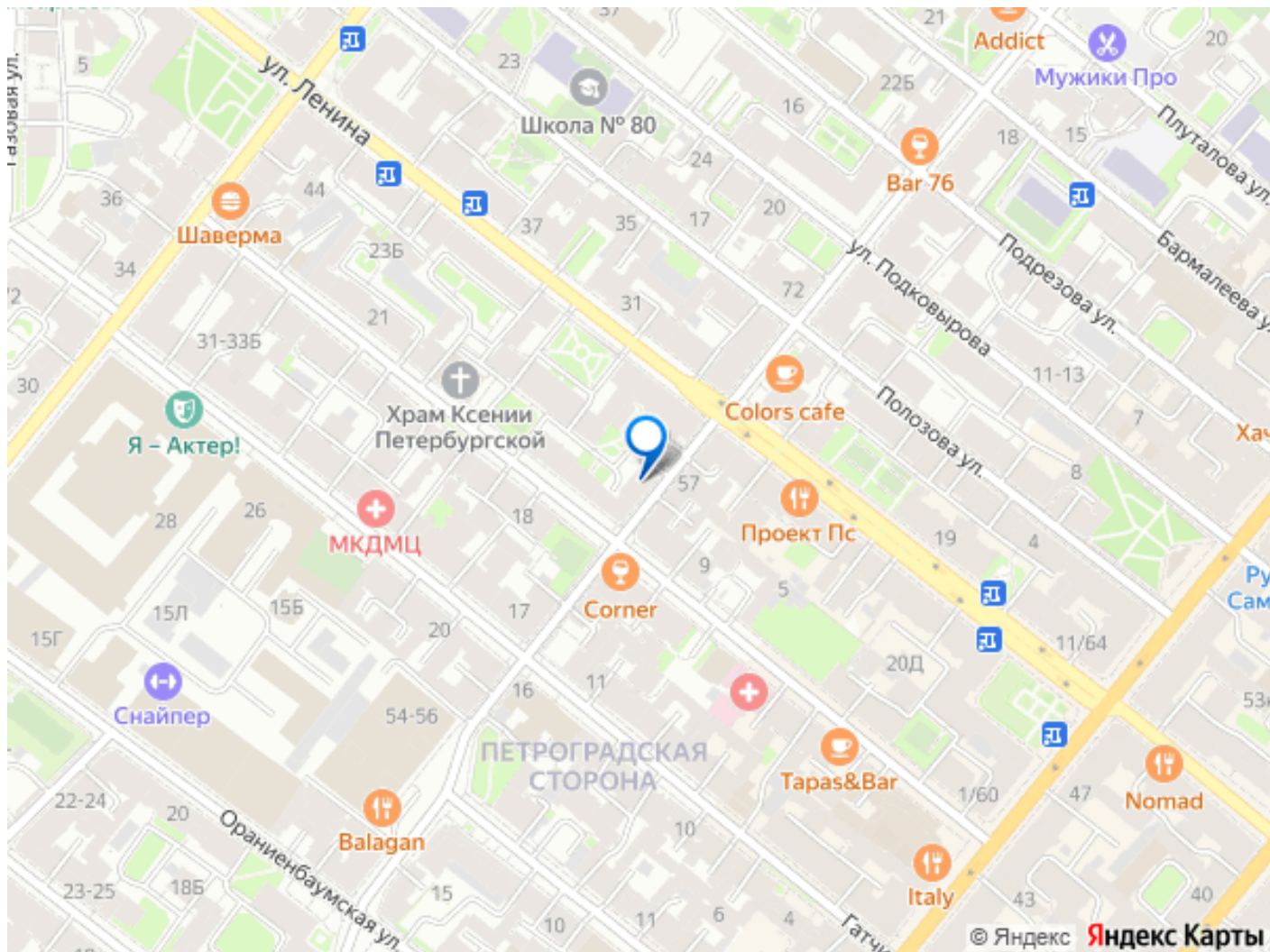


## Описание

ЦЕНА КВАРТИРЫ НИЖЕ РЫНКА Заезжай и живи!!! Продам 3-х комнатную КВАРТИРУ О ДОМЕ: Жилой дом: 5 этажей, Год постройки: 1930 Материал стен: Кирпич Материал перекрытий: Ж/б В доме 2 парадные. О КВАРТИРЕ: 3 комнаты, просторная кухня, отдельный сан.узел: ванная комната и комната туалета, окна выходят в разные стороны: Кухня и комната во двор и две комнаты на улицу. О ДВОРЕ: Закрытый, тихий двор, Есть ключи от калитки и ворот для въезда и выезда автотранспорта, Есть парковочные места внутри двора. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: 9 минут пешком до метро Чкаловская 11 минут пешком до метро Петроградская 19 минут пешком до метро Горьковская 19 минут пешком до метро Спортивная Форма оплаты: наличный расчет. Документы готовы к сделке. 2 Взрослых собственника (супруг и супруга) (В квартире бессрочно зарегистрирована тетя собственника-пожилая женщина, которая живет отдельно и на связь не выходит). Будущий собственник самостоятельно снимет с регистрации! Ипотека 7млн.?. ПОРТРЕТ ПОКУПАТЕЛЯ: - Инвестор; -Флиппер; -Большая дружная семья; -Человек, который предпочитает жить в старинном центре Петроградского р-на. Код пользователя: 173655 Номер в базе: 10715652







Move.ru - вся недвижимость России