

Создано: 13.01.2026 в 21:51

Обновлено: 14.01.2026 в 12:20

**Санкт-Петербург, улица Генерала
Симоняка, 17**

8 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Генерала Симоняка, 17

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Генерала Симоняка](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

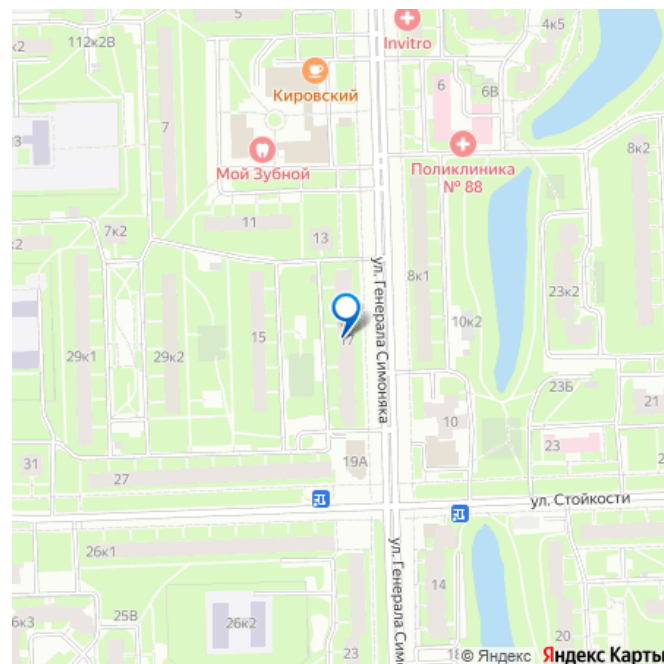
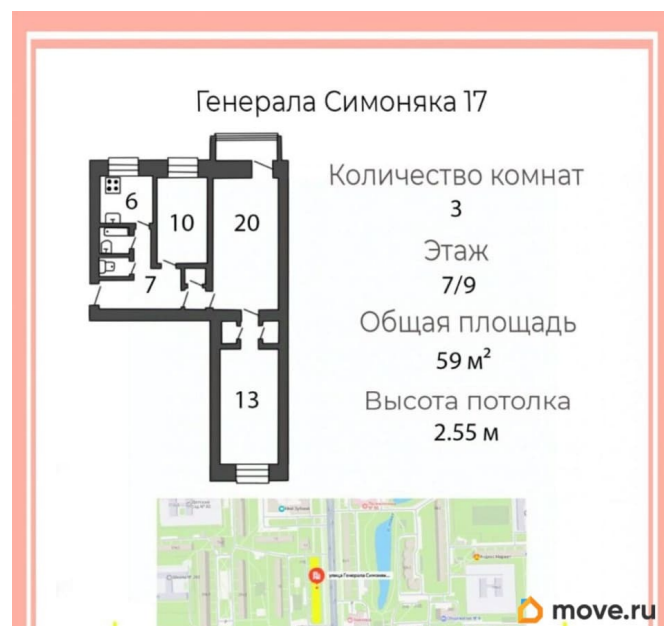
Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9287993016>

**Сергей Бочков, Петербургский
Риэлтор**

79118321413

для заметок



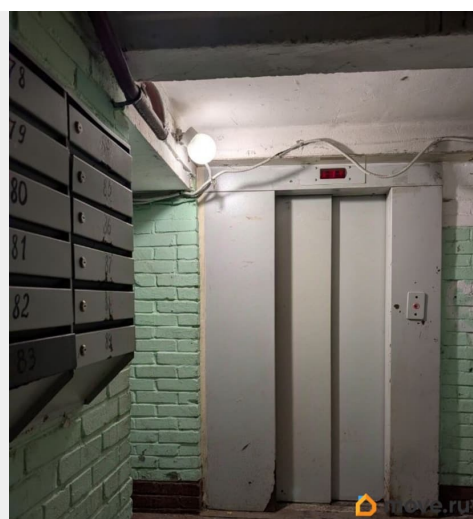
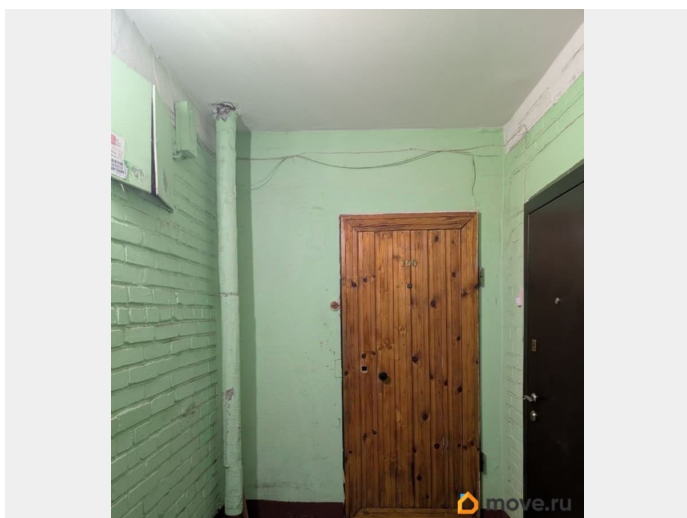
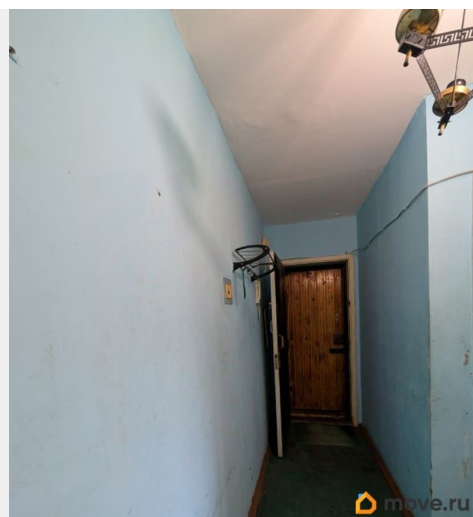
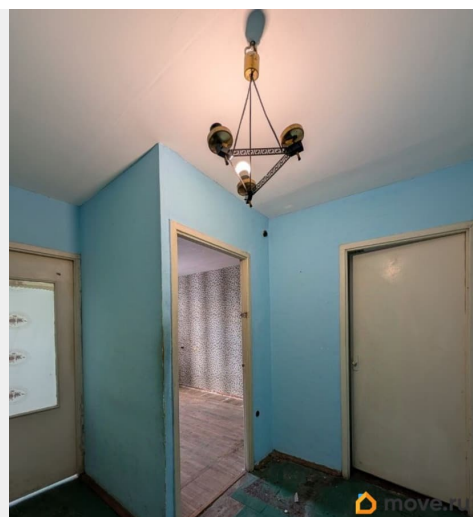
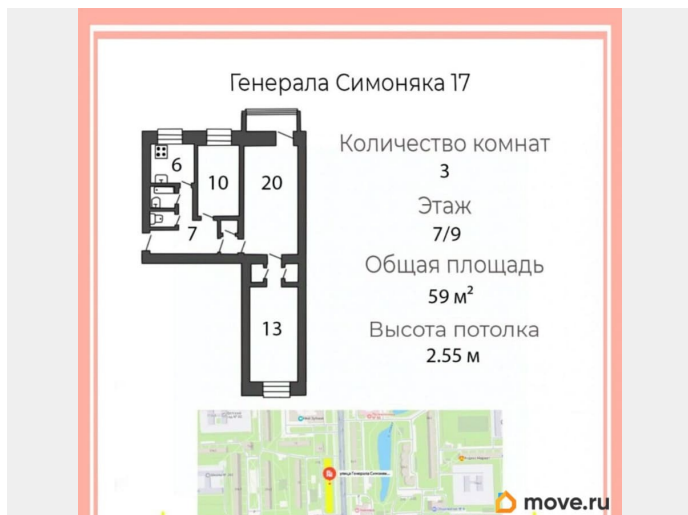
возможна ипотека, лифт

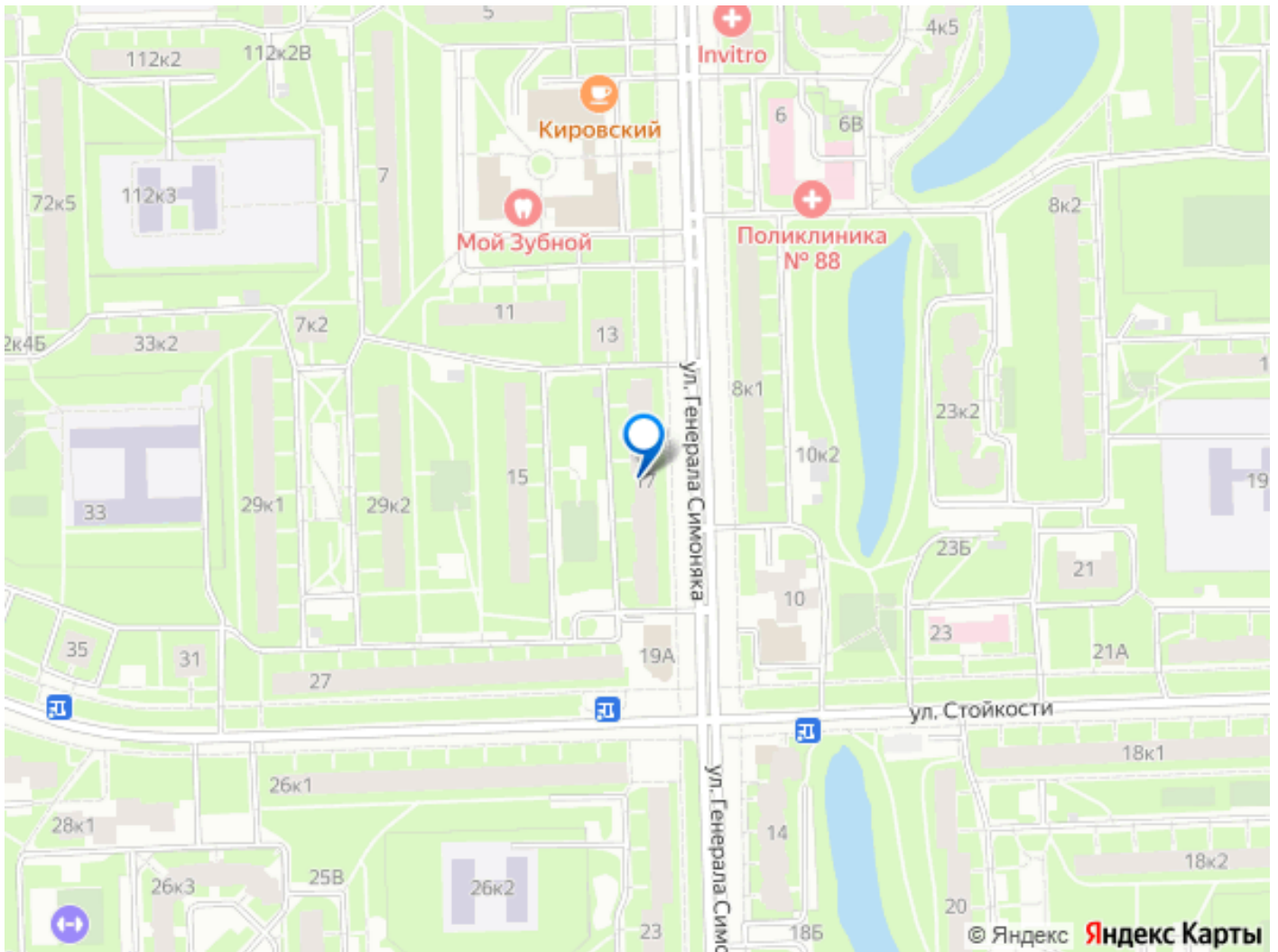
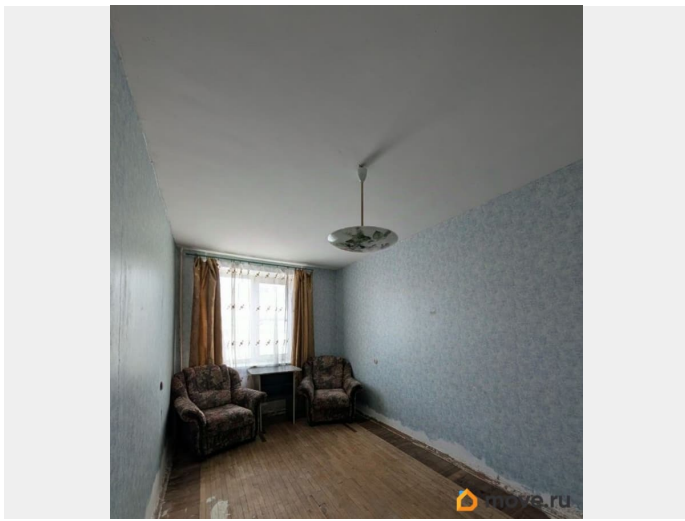
Описание

Арт. 128569218 Продается просторная 3-комнатная квартира в Кировском районе Санкт-Петербурга! Квартира общей площадью 59 м² расположена на комфортном 7-м этаже 9-этажного панельного дома (1969 года постройки). Окна выходят на две стороны: в тихий и зеленый двор с детскими и спортивными площадками и на улицу генерала Симоняка. Планировка и особенности: Изолированные и смежно изолированные комнаты - 10 м²+20 м²-13 м². Кухня - 6 м². Коридор - 7 м². Ванна - 2,1 м². Санузел - 1,1 м². Лоджия остекленная - 1,1 м². Высота потолков - 2,55 м. Квартира под ремонт: Жилое состояние, но требуется полное обновление интерьера, отличная возможность оформить пространство по своему вкусу! Планировка позволит вам реализовать любые дизайнерские идеи и создать уютное пространство, полностью соответствующее вашим представлениям о комфорте. Здесь нет необходимости подстраиваться под чужие решения — вы сможете оформить интерьер так, как мечтаете. В санузеле - плитка. Квартира освобождена от мебели и вещей.

Инфраструктура: Все необходимое рядом: 4 детских сада, 3 школы, колледж, поликлиника, травмпункт. В 5 минутах торговый центр, продуктовые магазины, аптека, кафе, пекарни, рестораны, спортивный центр, почта. Транспорт: Остановка общественного транспорта в 2 минутах пешком. 20 минут до метро Проспект Ветеранов. 10 минут на авто до

КАД. Юридические моменты: 1 собственник по наследству. В квартире никто не зарегистрирован. Быстрый выход на сделку. Полная стоимость в договоре. Отличный вариант для семьи или инвестиций. Удобное расположение, зелёный район и развитая инфраструктура! Звоните для просмотра!





Move.ru - вся недвижимость России