

Создано: 25.12.2025 в 14:17

Обновлено: 15.01.2026 в 18:35

<https://spb.move.ru/objects/9288056274>

Александр Ломидзе, Владис Аврора

**79111792654**

Санкт-Петербург, проспект Малый  
Петроградской стороны, 64/13

**11 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Малый Петроградской стороны,  
64/13

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.5 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

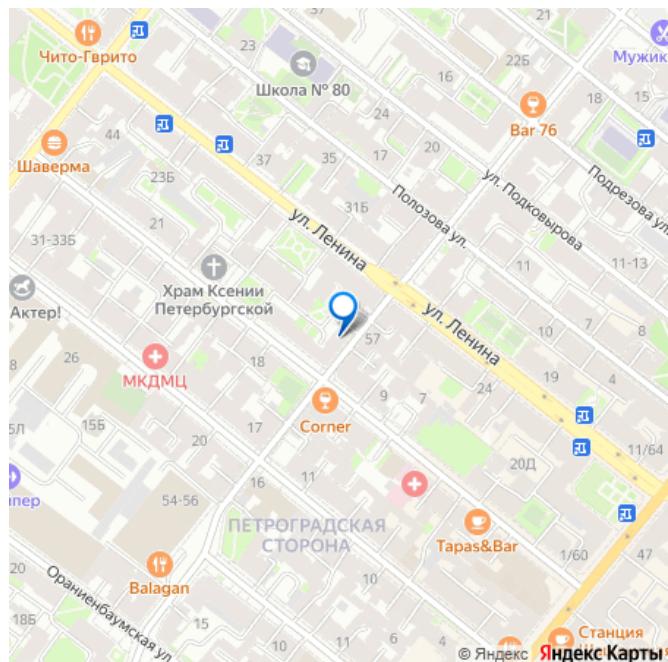
9.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

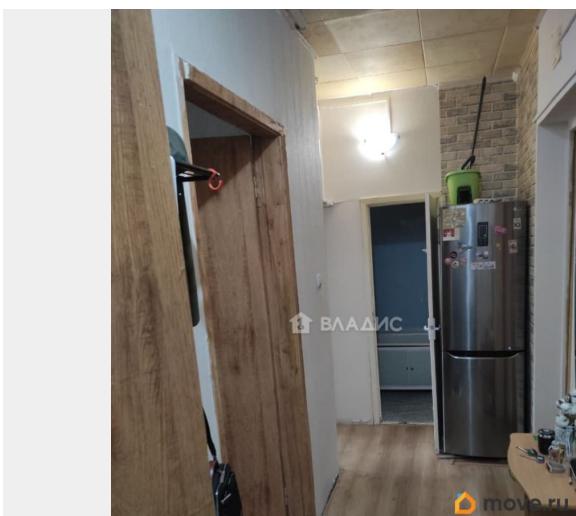
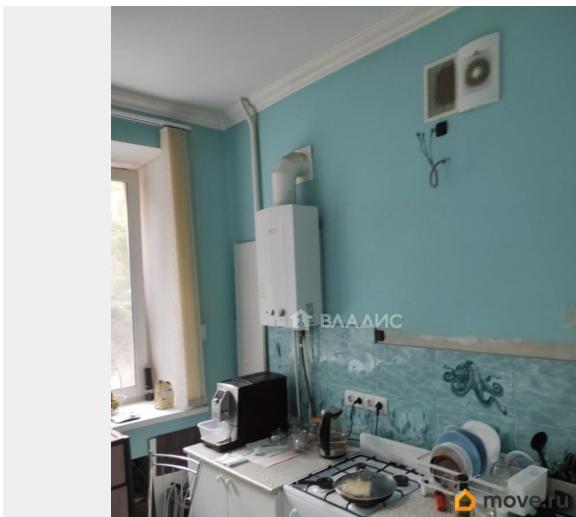
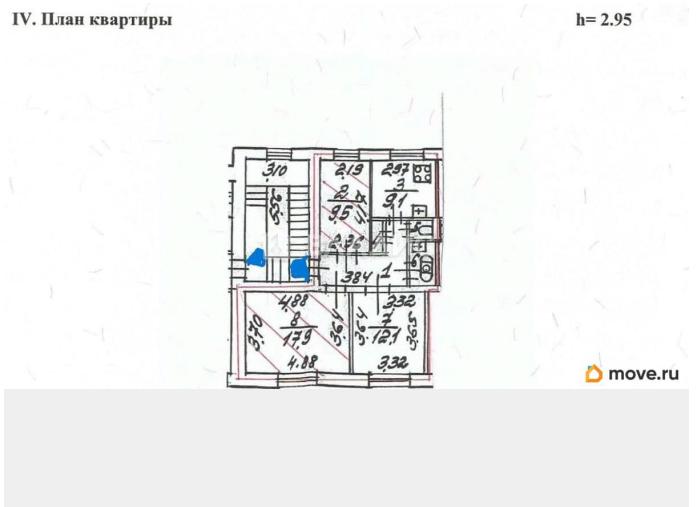
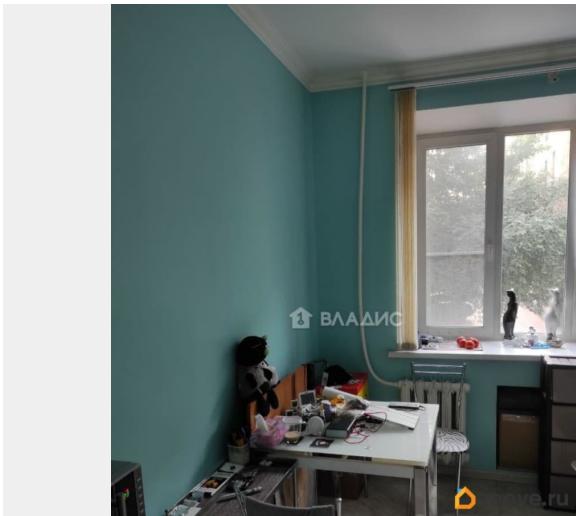
возможна ипотека, парковка

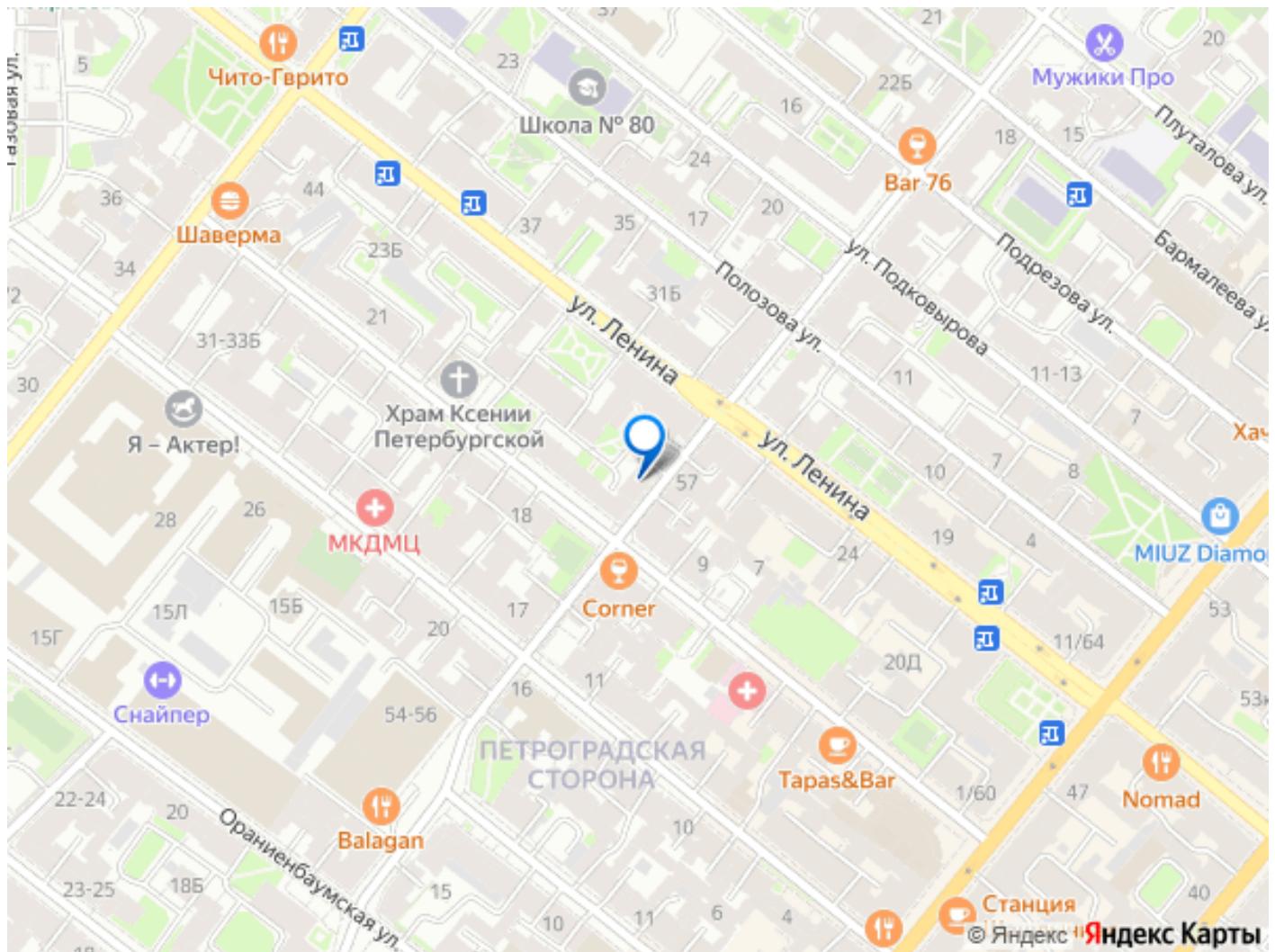
## Описание

Код объекта: 1985313. Уникальное предложение в сердце Санкт-Петербурга: трёхкомнатная квартира на Малом проспекте Петроградской стороны, 64/13. Эта квартира — идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и уют. Расположенная на втором этаже пятиэтажного дома 1930 года постройки, она отличается высокими потолками (3 метра) и просторными комнатами с изолированными планировками. Общая площадь квартиры составляет 59 кв. м, из которых 39,5 кв. м — жилая площадь, а 9,1 кв. м — кухня. Кирпичные стены и железобетонные перекрытия обеспечивают отличную звуко- и теплоизоляцию, а центральное отопление гарантирует комфортное проживание в любое время года.

Косметический ремонт позволит новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи, а развитая инфраструктура района станет дополнительным преимуществом. В шаговой доступности находятся наземная парковка, магазины, школы и детские сады, что делает эту квартиру идеальным выбором для семей с детьми. Не упустите возможность стать владельцем этой прекрасной квартиры в одном из самых живописных районов Санкт-Петербурга!

Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку . Почему такая цена , звоните объясню.





Move.ru - вся недвижимость России