

Создано: 30.11.2025 в 14:04

Обновлено: 25.01.2026 в 10:27

<https://spb.move.ru/objects/9288334031>

Агент

**79119810663**

Санкт-Петербург, Железнодорожная улица,  
66

**12 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Железнодорожная улица, 66

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Железнодорожная](#)



## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

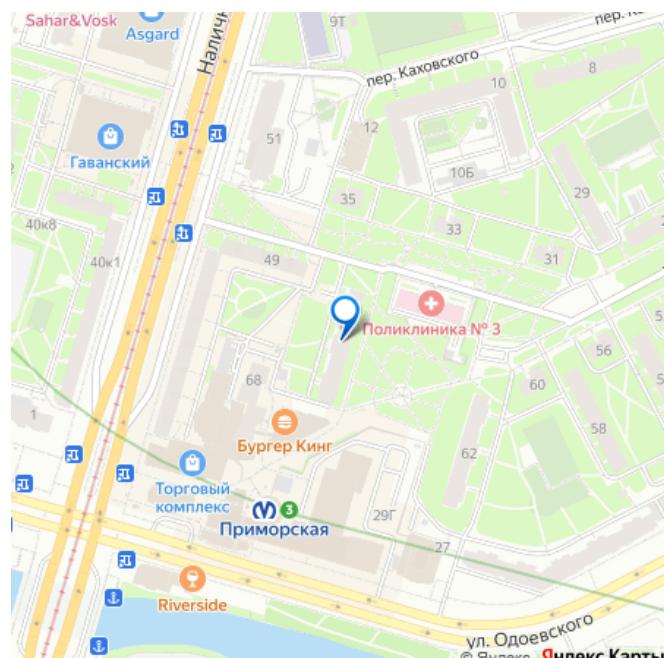
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Вы можете сразу заехать и жить, если захотите. Если хотите сделать свежий ремонт, это также отличное предложение для вас потому что таких цен сейчас нет на квартиры в 2х минутах от метро и в двух станциях от центра города. На звонки отвечает агент по недвижимости, помочь другим агентам не требуется. ЮРИДИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ: Владелец квартиры только один, совершеннолетний. Оформление договора купли-продажи будет происходить по полной стоимости. На объекте недвижимости отсутствуют какие-либо обременения (ипотека, залог и т.д.). Квартира подходит для ипотеки. Готов проконсультировать по условиям и получению одобрения. О КВАРТИРЕ: Вас ждет по-настоящему уютное жилье с комфортной и продуманной планировкой. Просторная комната 19.1 м<sup>2</sup>, объединяющая гостиную и спальню, имеет правильную геометрию, что дает полную свободу в расстановке мебели. Из комнаты есть выход на открытый балкон. Удобная детская площадью 13.2 м<sup>2</sup> прямоугольной формы легко вместит двоих детей. Третья

комната (10 м?) станет отличным кабинетом или уединенной спальней. Входная зона с практичной прихожей предусматривает место для гардероба. Санузел раздельный. В ванной комнате установлена ванна, а также организовано место для хранения. Окна выходят на восточную и западную стороны: в квартире всегда много света, летом нет палящего зноя, а по утрам и вечерам вы сможете любоваться красивыми рассветами и закатами.

**О ДОМЕ:** Дом кирпичный, теплый, есть лифт.

**РАСПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА:** Главное преимущество этого предложения — прекрасное расположение дома. Инфраструктура района полностью сформирована и предлагает все необходимое для комфортной жизни. Всего две остановки на метро — и вы в центре города. В нескольких шагах находится Новосмоленская набережная — идеальное место для прогулок с живописными видами.

Во дворе оборудована детская площадка. Территория двора — уединенная и спокойная, она не является проходной, что гарантирует тишину. Парковка у дома никогда не бывает проблемой, так как мест всегда достаточно. Район отлично обслуживается общественным транспортом. Станция метро Приморская находится в 2 минутах ходьбы. Выезд на ЗСД займет не более 5 минут.



