

Создано: 27.01.2026 в 17:31

Обновлено: 28.01.2026 в 10:11

<https://spb.move.ru/objects/9288449303>

Юлия Бакинова, Юлия Бакинова

79817090469

Санкт-Петербург, Болотная улица, 16

15 990 000 ₽

Санкт-Петербург, Болотная улица, 16

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Болотная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

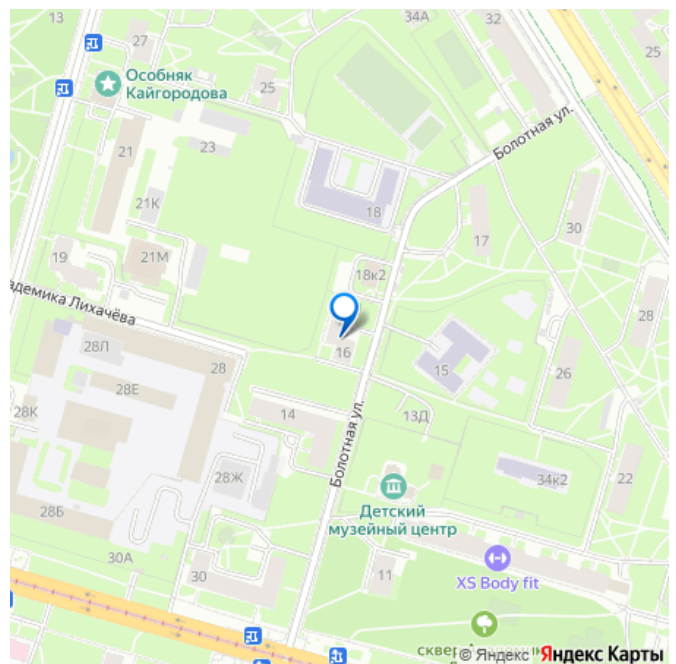
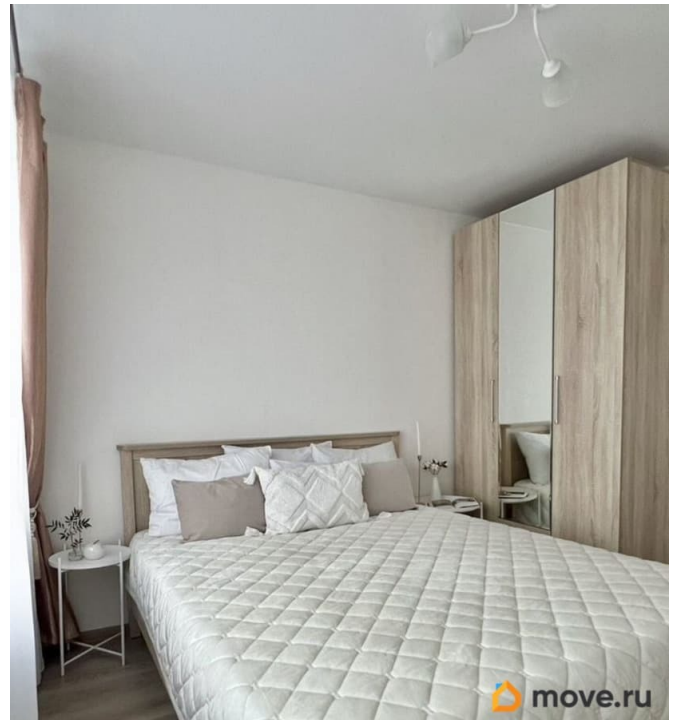
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

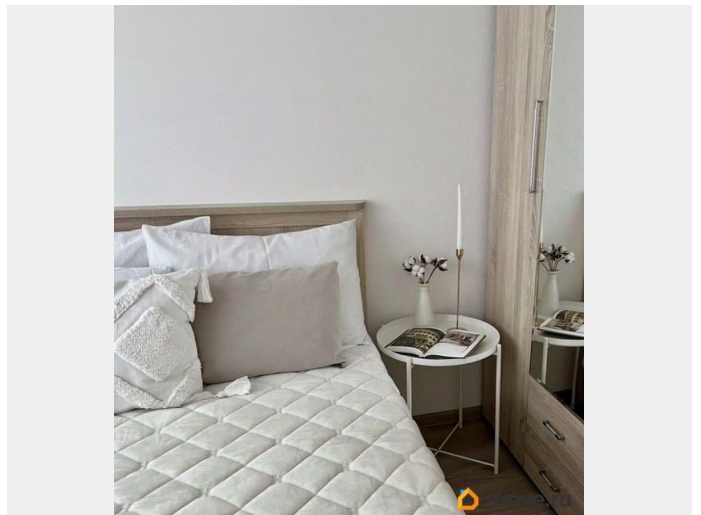
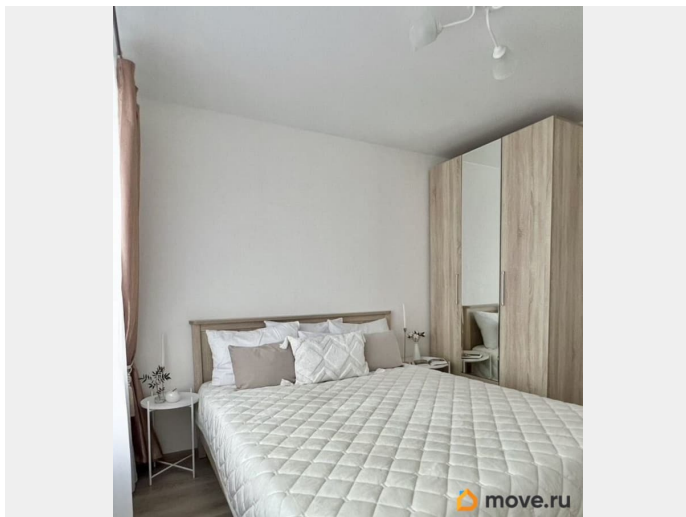
да

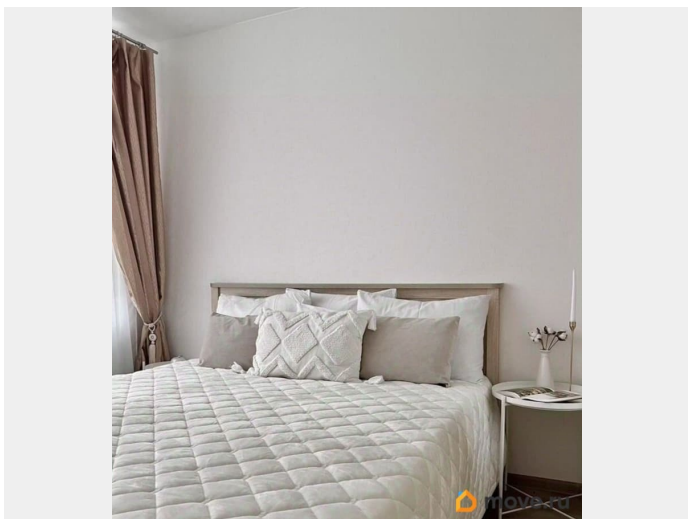
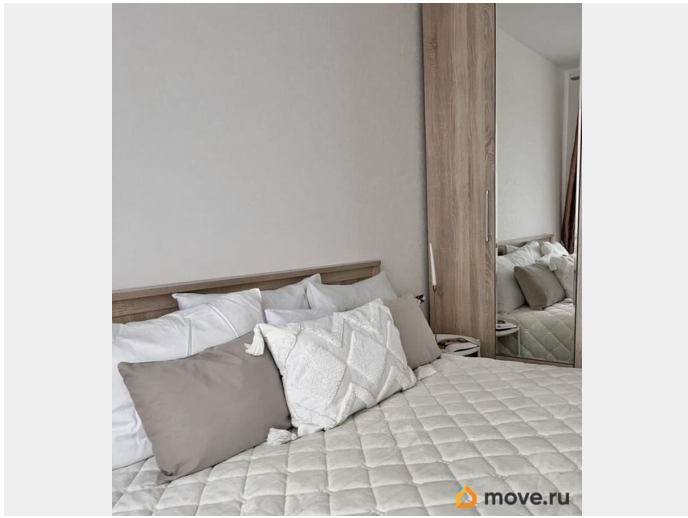
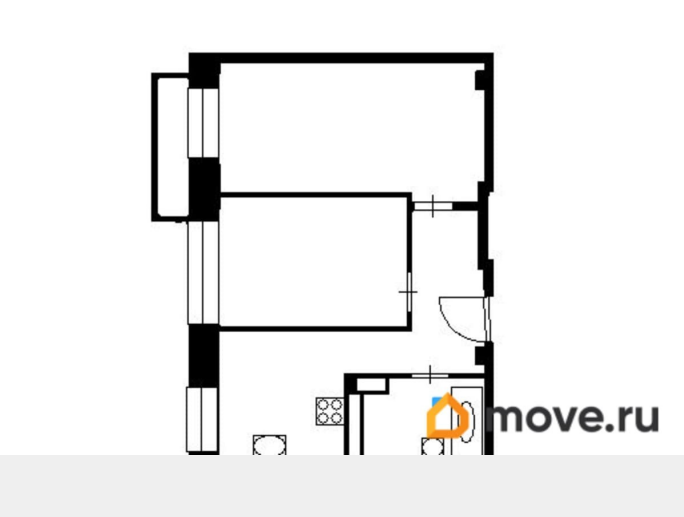
возможна ипотека, лифт, парковка

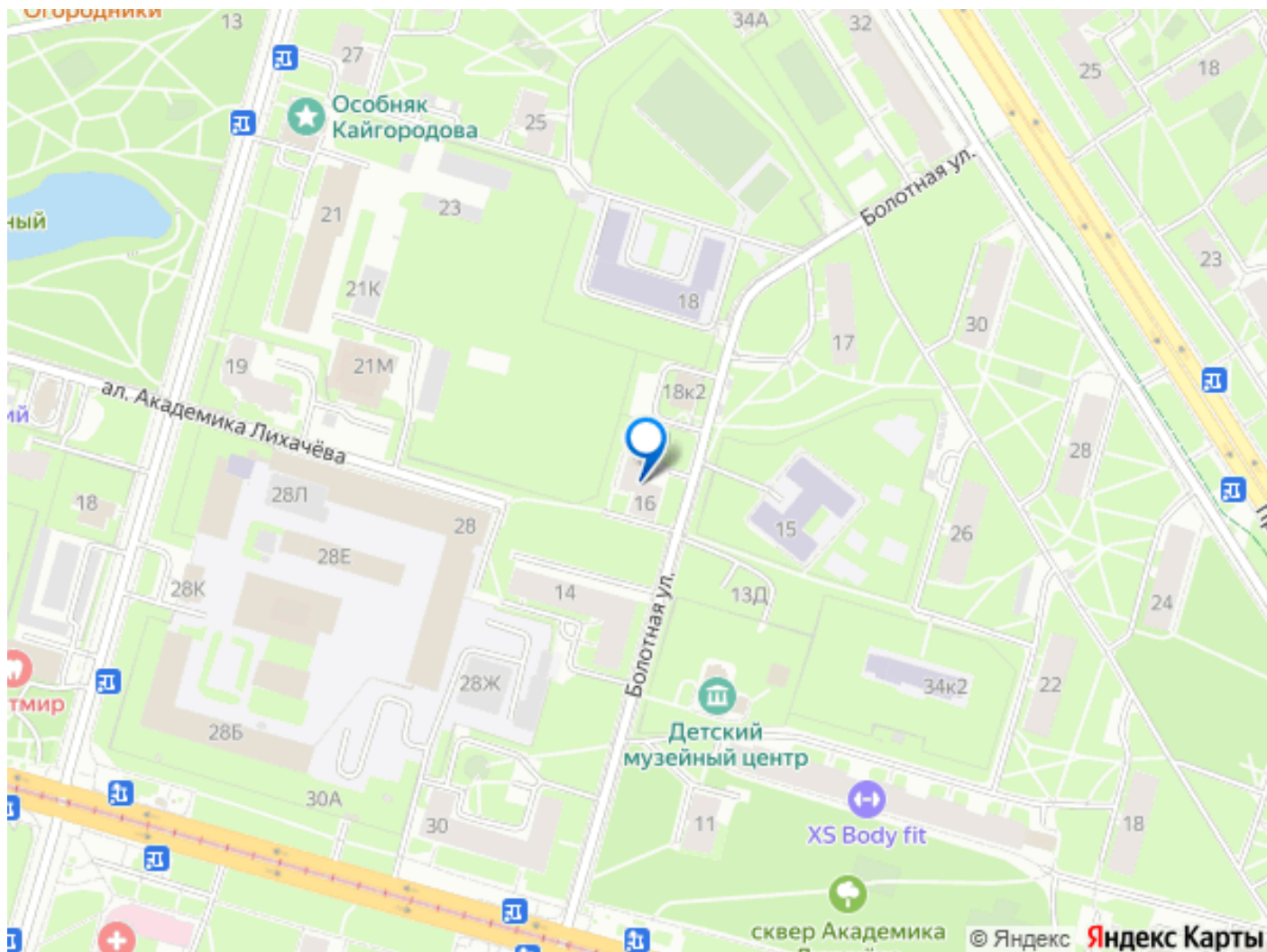
Описание

Продается просторная светлая 3-х комнатная квартира 59 кв м, только что после ремонта, в 5 минутах пешком от метро Пл. Мужества. Неповторимая атмосфера петербургской профессорской квартиры- она когда-то принадлежала доктору искусствovedения и историку театральной и музыкальной жизни России. За счет высокого этажа открывается великолепный вид на зелень на три стороны. Свежий ремонт из качественных материалов, полная комплектация- можно сразу заехать и жить. Гостиная 17 кв м с большим окном, много воздуха и света. Уютная спальня с новой кроватью с ортопедическим матрасом и платяным шкафом. Третья комната 12 кв м имеет выход на лоджию- может быть детской или кабинетом. Абсолютно новый кухонный гарнитур с новой техникой: холодильник, газовая плита, вытяжка, стиральная машина- все остается новым собственникам. В хорошую погоду можно наслаждаться утренним кофе с видом на башню Лахта центра! Санузел отдельный, с большой ванной, с новой кафельной плиткой. В туалете можно оборудовать шкафчик для хранения. Квартира укомплектована мебелью и техникой, но по желанию покупателя можем полностью освободить от мебели. Кирпичный дом 1964 года постройки, теплый,

с толстыми добротными стенами. Лифт Хорошая управляющая компания. Во дворе всегда есть места для парковки. Дом вдалеке от оживленных трасс, внутри жилого квартала. Тишина и спокойствие, приятные соседи. Самое главное- до метро 5 минут пешком! Любимый жителями район утопает в зелени, имеет всю инфраструктуру- школы, детские сады, поликлиники, магазины, аптеки, пункты выдачи, в пешей доступности 5 крутых парков. Документы готовы к сделке: Прямая продажа Один взрослый собственник будет присутствовать на сделке Без обременений, без мат. капитала Никто не прописан Полная стоимость в договоре В собственности более 10 лет Помощь в одобрении ипотеки, полное юридическое сопровождение сделки. Возможен разумный торг после просмотра. Звоните, приходите на просмотр, заезжайте и наслаждайтесь уютной атмосферой профессорской квартиры!







Move.ru - вся недвижимость России