

Создано: 27.01.2026 в 17:31

Обновлено: 28.01.2026 в 10:11

<https://spb.move.ru/objects/9288449303>

Юлия Бакинова, Юлия Бакинова

79817090469



Санкт-Петербург, Болотная улица, 16

15 990 000 ₽

Санкт-Петербург, Болотная улица, 16

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Болотная](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

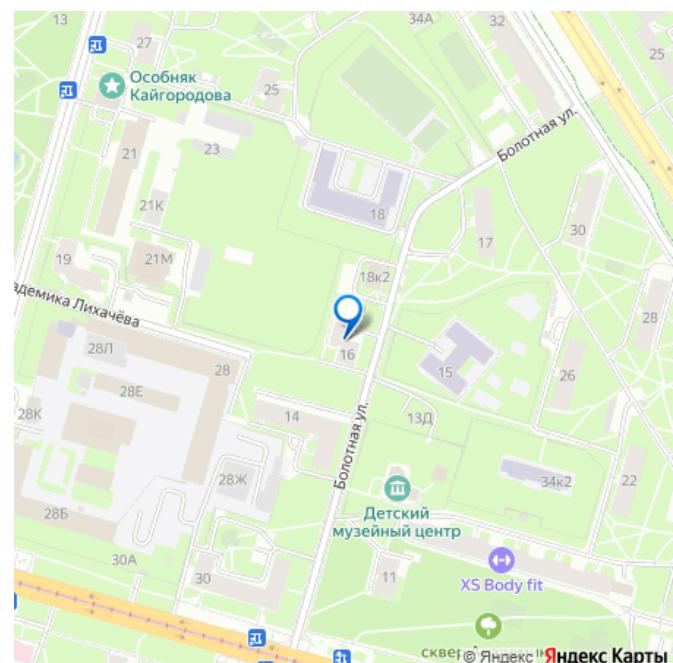
[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

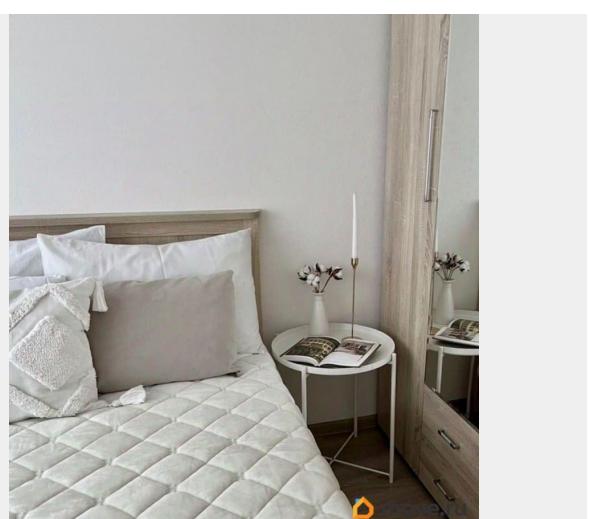
да

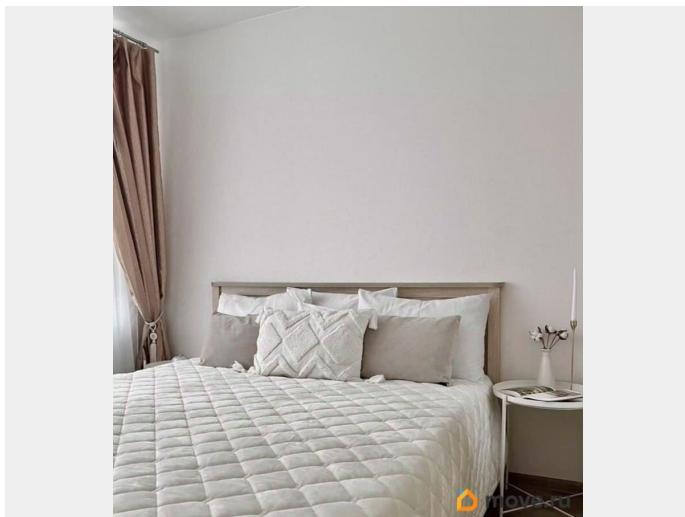
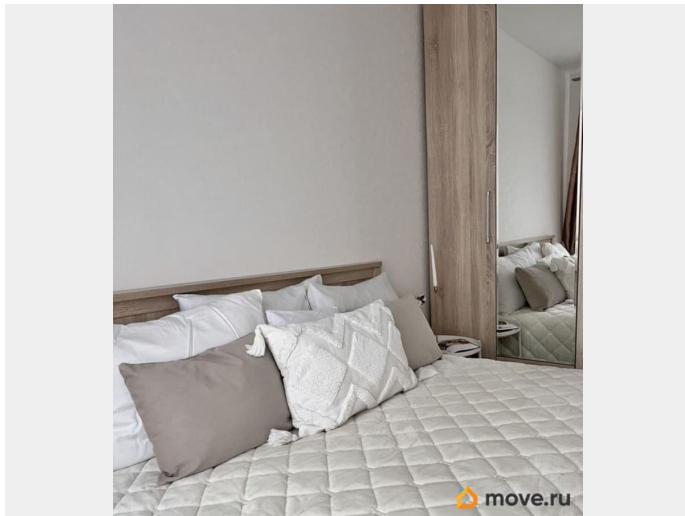
возможна ипотека, лифт, парковка

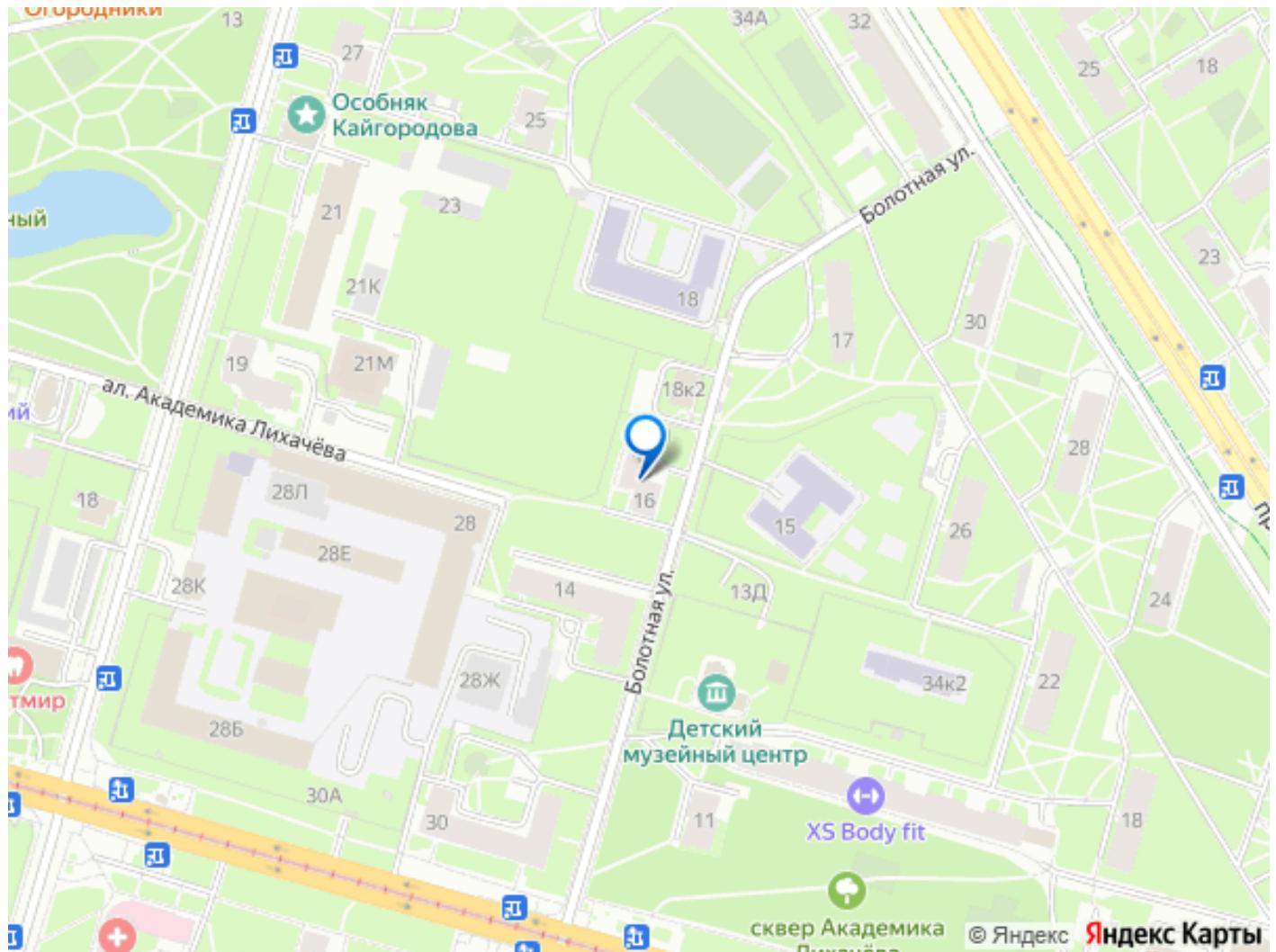
Описание

Продается просторная светлая 3-х комнатная квартира 59 кв м, только что после ремонта, в 5 минутах пешком от метро Пл. Мужества Неповторимая атмосфера петербургской профессорской квартиры- она когда-то принадлежала доктору искусствоведения и историку театральной и музыкальной жизни России. За счет высокого этажа открывается великолепный вид на зелень на три стороны. Свежий ремонт из качественных материалов, полная комплектация- можно сразу заехать и жить. Гостиная 17 кв м с большим окном, много воздуха и света. Уютная спальня с новой кроватью с ортопедическим матрасом и платяным шкафом. Третья комната 12 кв м имеет выход на лоджию- может быть детской или кабинетом. Абсолютно новый кухонный гарнитур с новой техникой: холодильник, газовая плита, вытяжка, стиральная машина- все остается новым собственникам. В хорошую погоду можно наслаждаться утренним кофе с видом на башню Лахта центра! Санузел раздельный, с большой ванной, с новой кафельной плиткой. В туалете можно оборудовать шкафчик для хранения. Квартира укомплектована мебелью и техникой, но по желанию покупателя можем полностью освободить от мебели. Кирпичный дом 1964 года постройки, теплый,

с толстыми добротными стенами. Лифт
Хорошая управляющая компания. Во дворе
всегда есть места для парковки. Дом вдалеке
от оживленных трасс, внутри жилого
квартала. Тишина и спокойствие, приятные
соседи. Самое главное- до метро 5 минут
пешком! Любимый жителями район утопает в
зелени, имеет всю инфраструктуру- школы,
детские сады, поликлиники, магазины,
аптеки, пункты выдачи, в пешей доступности
5 крутых парков. Документы готовы к сделке:
Прямая продажа Один взрослый собственник
будет присутствовать на сделке Без
обременений, без мат. капитала Никто не
прописан Полная стоимость в договоре В
собственности более 10 лет Помощь в
одобрении ипотеки, полное юридическое
сопровождение сделки. Возможен разумный
торг после просмотра. Звоните, приходите на
просмотр, заезжайте и наслаждайтесь
уютной атмосферой профессорской
квартиры!







Move.ru - вся недвижимость России