

🕒 Создано: 16.03.2026 в 18:41

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 15:31

**Санкт-Петербург, Свердловская
набережная, 14/2**

15 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Свердловская набережная, 14/2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

33.3 м²

Площадь кухни

8.9 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

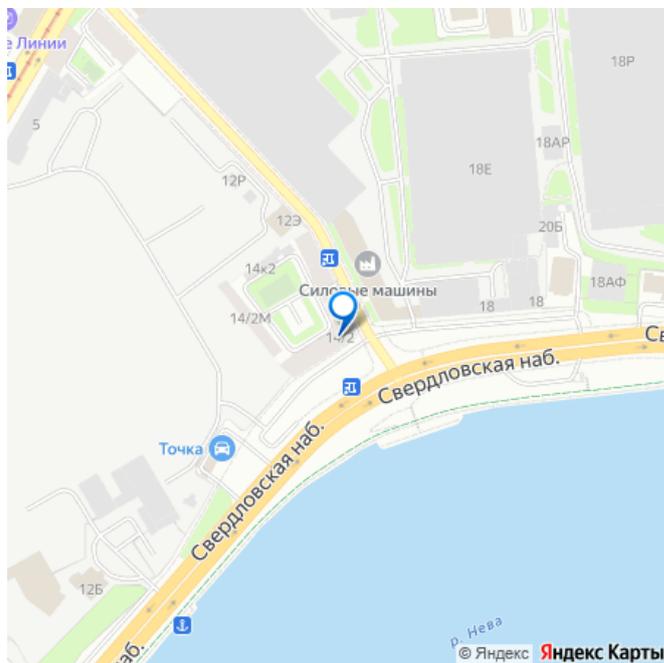
<https://spb.move.ru/objects/9291885408>

Елена Сорокина, Петербургская

Недвижимость

79817960848

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Номер объявления: 21599 - назовите его оператору. Внимание истинных ценителей архитектуры старого Санкт-Петербурга и исторического центра города. Продается трехкомнатная квартир удобной планировки в одной из лучших локаций исторического Санкт-Петербурга в четырехэтажном доме классического старого фонда, построенного в 1895. Фасад в стиле эклектика до нашего времени не претерпел значительных изменений и является образцом архитектурного наследия конца 19 века. Дом выдержан в стиле дореволюционной столицы России и построен как один из доходных домов для проживания обеспеченных жителей города. На этаже расположены три квартиры. Общая площадь квартиры 59 м². Комнаты правильной формы, с высокими потолками - 3,40 метра. Окна выходят в тихий просторный двор с детской площадкой, второй этаж обеспечивает достаточное количество света в помещениях. В квартире выполнен качественный ремонт с грамотным удобным зонированием помещений в сочетании с современной мебелью и техникой. Техника и мебель остаются покупателю по договоренности. Достаточно оборудованных мест для хранения вещей и одежды. Подъезд содержится в отличном состоянии, в недавнем времени проведен

косметический ремонт. Во дворе всегда есть места для парковки автомобиля. Квартира подойдет как для ценителей классического Санкт-Петербурга, недалеко расположены известные достопримечательности: музеи, театры, цирк, парки. Так и для деловых людей и семей. В шаговой доступности бизнес-центры, ВУЗы, торговые зоны, медицинские центры, школы, детские сады и т.д. Прекрасный променад вдоль Невы с потрясающими видами на Смольный собор. В шаговой доступности станция метро «Площадь Ленина», и Финляндский вокзал. Один взрослый собственник, полная стоимость в договоре. Без обременений. Быстрый выход на сделку.

