

Павел Колот, Новые Метрики

79819568721

🕒 Создано: 17.03.2026 в 15:43

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 14:39

**Санкт-Петербург, Пискаревский
проспект, 37**

10 800 000 ₹

Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, 37

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Пискаревский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.9 м²

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

8/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

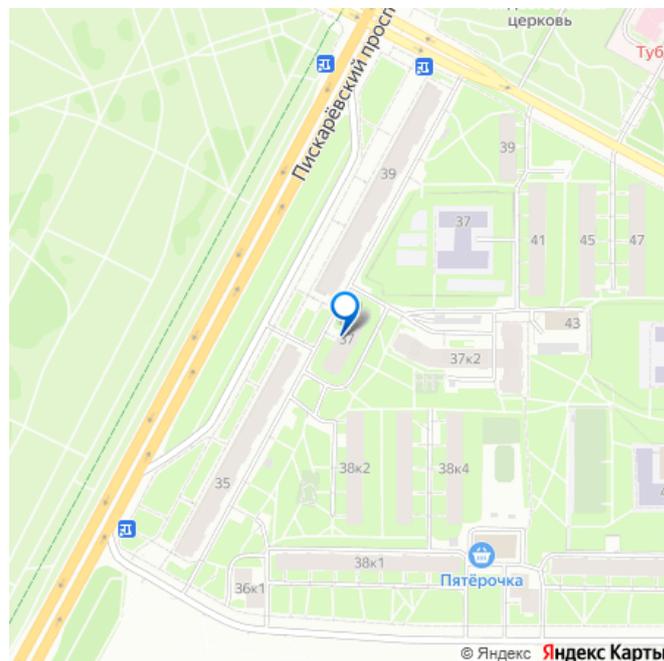
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

для заметок



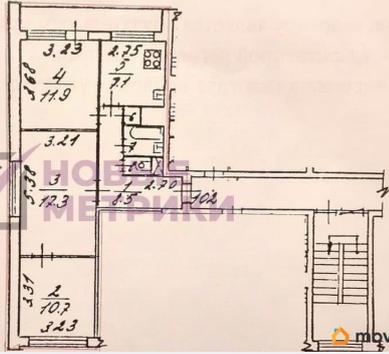
возможна ипотека, лифт

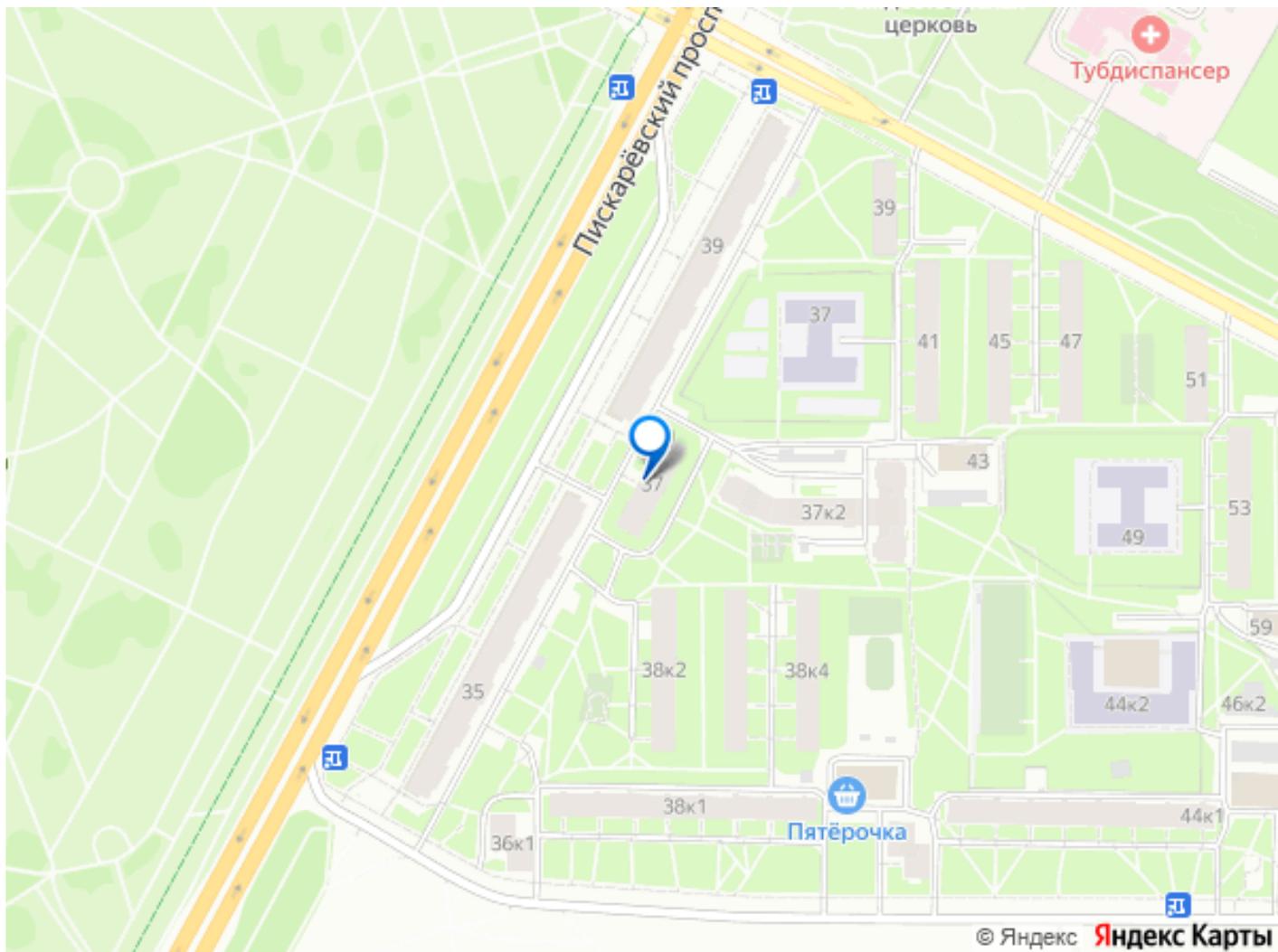
Описание

3-к квартира, 59 м² на границе двух районов
ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ ОДОБРЕНИЕ
ИПОТЕКИ В ПОДАРОК ВОЗМОЖЕН ТРЕЙД-ИН*
О КВАРТИРЕ: • Площадь 59 кв. м, кухня 7.5 кв.
м. • 3 комнаты (одна проходная), отдельный
санузел. • Состояние: Частичный ремонт.
Стены и потолки выровнены/зашпаклеваны
(под чистовую отделку). В коридоре и на
кухне — керамогранит, в комнатах — паркет.
• Особенности: Окна во всю стену (очень
светло!), большая 6-метровая лоджия. Вид на
храм и парковую зону. О ДОМЕ И РАЙОНЕ: •
Дом с грузовым лифтом. • Расположение:
Пересечение Красногвардейского и
Калининского р-нов. • Транспорт: Удобно
добираться до центра (20-30 мин) и до метро
(Ладожская, Пл. Ленина, Академическая).
Рядом ж/д станция и выезд на КАД. •
Инфраструктура: Полный набор — школы,
сады, медицина, банки, магазины. 2 парка в
пешей доступности. УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ: •
Прямая продажа. • 1 взрослый собственник
(первая продажа). • Без обременений. •
Документы готовы. Не упустите возможность
приобрести эту новую квартиру! Звоните,
Записывайтесь на просмотр прямо сейчас!
*ТРЕЙД-ИН: если Вы сейчас продаёте свою
недвижимость, то мы можем СРАЗУ КУПИТЬ
её! Арт. 132922286

IV. План квартиры.

$\frac{6}{0.4}$ $\frac{2}{2.1}$ $\frac{8}{10}$





Move.ru - вся недвижимость России