

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:31

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 01:47

**Санкт-Петербург, Софийская ул, 53**

**9 400 000 ₹**

Санкт-Петербург, Софийская ул, 53

Улица

[улица Софийская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

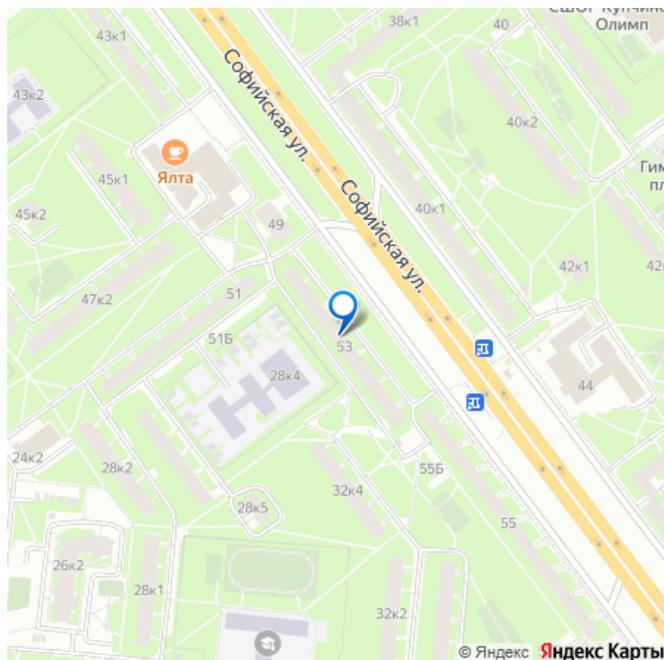
Арт. 127840844 Светлая трехкомнатная квартира на 8 этаже в спальном районе с транспортной доступностью. Продается уютная трехкомнатная квартира 59 м<sup>2</sup> на 8 этаже панельного дома на Софийской улице. Объект идеально подойдет для практичных покупателей, ценящих тишину во дворе, хорошую транспортную доступность и возможность быстрого заселения. Ключевые преимущества объекта: · Удачная

<https://spb.move.ru/objects/9290025837>

**Умников Кирилл, «МИР КВАРТИР ЭЛИТ»**

**89251234567**

для заметок

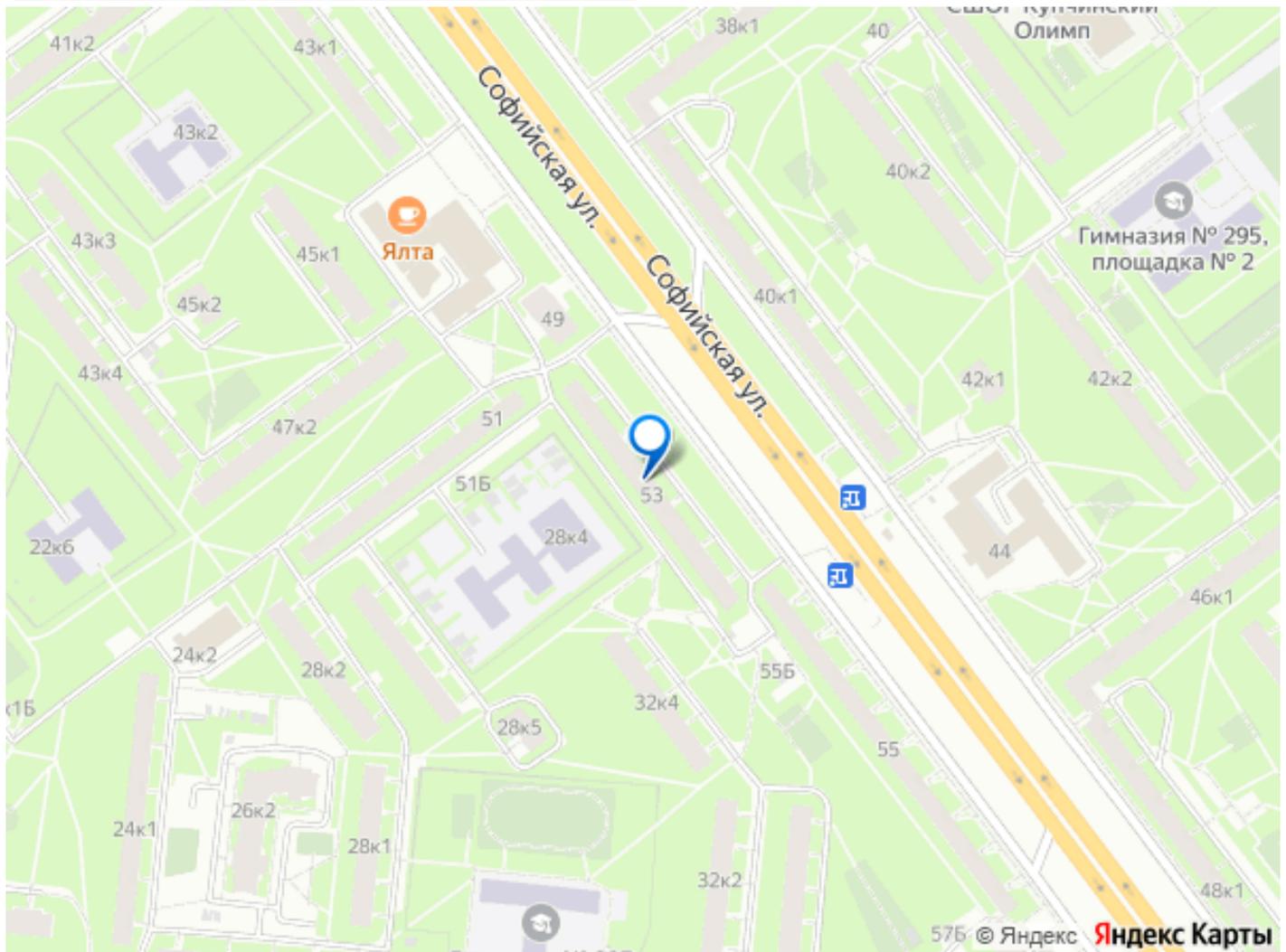
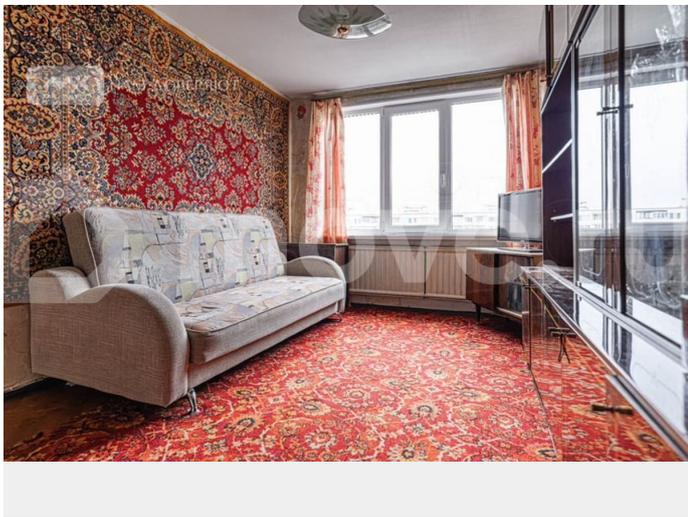


планировка: В квартире представлены три комнаты: просторная смежная 17.5 м<sup>2</sup>, а также две изолированные - 12 м<sup>2</sup> и 10.1 м<sup>2</sup>. Это дает гибкость для организации пространства под нужды семьи, пары или для совмещения проживания с возможностью уединения. · Отличная светопередача и виды: Квартира расположена на высоком этаже (8 из 9), что обеспечивает обилие естественного света. Окна выходят на две стороны: тихий, зеленый двор и на улицу с открытой перспективой. · Готовность к заселению: Объект находится в хорошем жилом состоянии. Не требуется масштабных вложений - можно заселяться сразу после косметического обновления по своему вкусу. · Транспортная и инфраструктурная развитость: Район хорошо обеспечен социальной и коммерческой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, поликлиники, супермаркеты и торговые центры. Развитая сеть общественного транспорта позволяет быстро добраться до центра города (метро «Проспект Славы», «Международная», «Бухарестская»).

Характеристики квартиры: · Адрес: Санкт-Петербург, Софийская ул., 53, 8 этаж. · Общая / жилая площадь: 59 м<sup>2</sup> / 39.5 м<sup>2</sup>. · Комнаты: 3 (17.5 м<sup>2</sup> — смежная, 12 м<sup>2</sup> и 10.1 м<sup>2</sup> — изолированные). · Планировка: Классическая, санузел отдельный. · Высота потолков: 2.6 м. · Состояние: Хорошее, требуется косметический ремонт. · Вид из окон: Во двор и на улицу. · Во дворе оборудованы детские и спортивные площадки. · Способ продажи: Прямая продажа (без альтернативы). · Вид сделки: Возможна ипотека и материнский капитал. Идеальный выбор для: · Молодой семьи, ищущей просторное жилье с отдельными

комнатами для детей. · Покупателей, ценящих тихий двор, но не желающих жертвовать транспортной доступностью. · Инвесторов, рассматривающих объект для последующей сдачи в аренду. Готовы показать квартиру в любое удобное время. Звоните, чтобы договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России