

Создано: 29.10.2024 в 17:07

Обновлено: 11.01.2026 в 15:47

Санкт-Петербург, улица Партизана Германа, 41

**9 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Партизана Германа, 41

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Партизана Германа](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

44.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

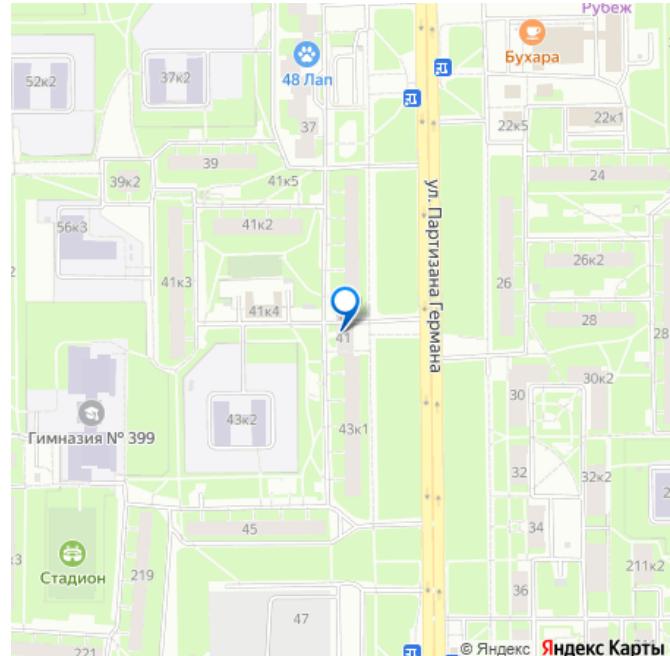
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://spb.move.ru/objects/9265427973>

Татьяна Свиридова, Сити-Недвижимость

**79893443315**

для заметок

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Прямая продажа! Быстрый выход на сделку!  
Двусторонняя светлая квартира. Окна восток-  
запад. В квартире выполнен ремонт:  
выполнена замена всех коммуникаций.

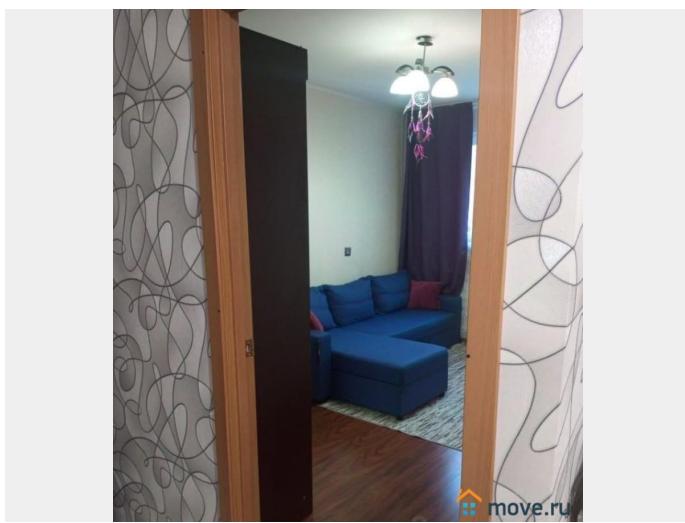
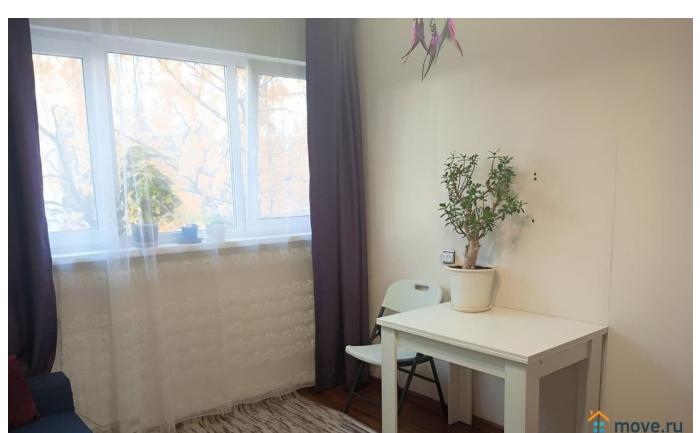
Электрика: полностью заменена вся проводка  
в квартире, розетки и выключатели новые,  
развод коробки, заменены автоматы.

Водопровод: заменены все трубы в квартире,  
сантехника новая. Полы: залита стяжка во  
всей квартире, напольное покрытие SPC  
кварц-винил. Окна Rehau двухкамерный  
стеклопакет, москитные сетки. Дверь  
входная металлическая сейфовая. Третья  
комната подготовлена под ремонт - стены  
освобождены от обоев, полы выровнены.

Отремонтированный подъезд.

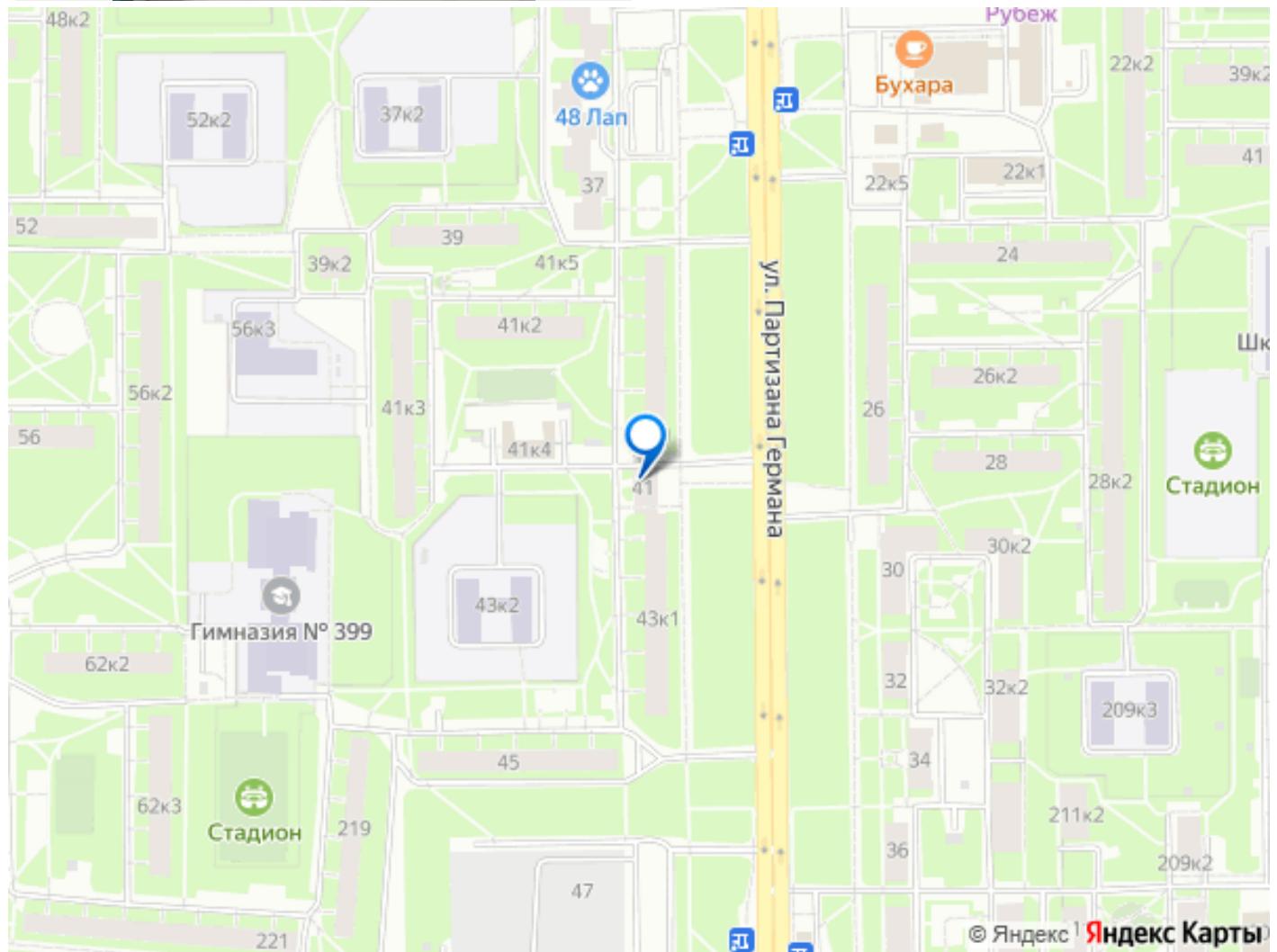
Замечательные соседи. Ухоженный зеленый  
двор. Всегда есть место для парковки  
автомобиля. Дом расположен в одном из  
самых экологически чистых районов с  
развитой, давно сложившейся  
инфраструктурой. В пешей доступности  
много парков, зеленых зон. ЖД станция  
Лигово. До Балтийского Вокзала 18 мин.  
Метро «Проспект Ветеранов» 10-15 мин. на

транспорте. Выезд на КАД в 5 минутах.  
Петергоф, Стрельна-15-20 минут. Финский  
залив-10 минут. В пешей доступности  
гипермаркеты Окей, Перекресток, Леруа  
Мерлен, Спортивный комплекс Фитнес Хаус.  
Детские сады, школы, гимназия,  
поликлиники, больница взрослая и детская  
на Авангардной. Всё в одной локации. Два  
взрослых собственника. Полная стоимость в  
договоре, без занижений.





move.ru



© Яндекс 1 Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России