

Создано: 04.02.2025 в 15:55

Обновлено: 11.02.2026 в 20:55

Санкт-Петербург, улица Отважных, 3

**7 550 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Отважных, 3

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Отважных](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

44.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

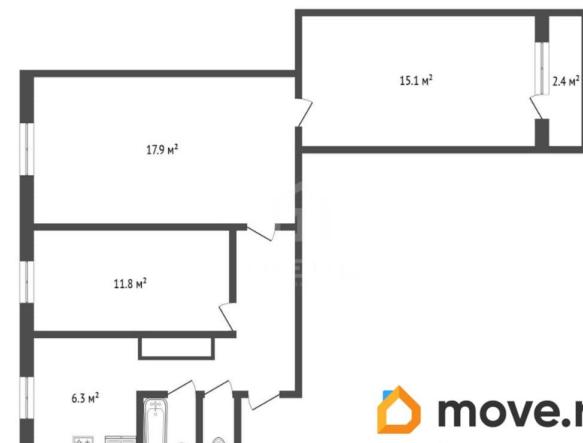
<https://spb.move.ru/objects/9282124995>

Анастасия Погорелая, ТРЕНД

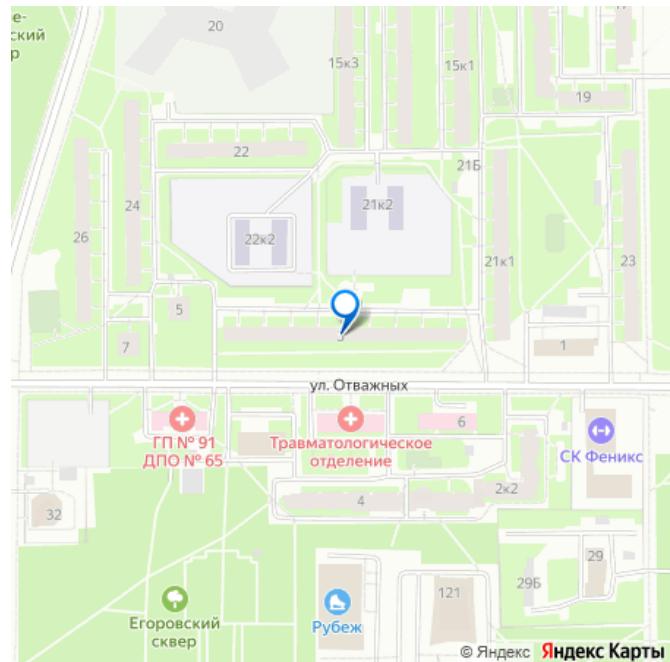
Недвижимость

**79111656319**

для заметок



 move.ru



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1378501. КИНОЗВЕЗДА СРЕДИ КВАРТИР: ЖИВИТЕ ТАМ, ГДЕ СНИМАЛИСЬ ФИЛЬМЫ! Торг обсуждаем. Преимущества квартиры:

- Распашная планировка: равномерное освещение и проветривание благодаря окнам, выходящим на разные стороны.
- Смежно-изолированные комнаты: идеальный вариант для обустройства гостевой зоны или места для совместного досуга.
- Первый этаж удобен для семей с маленькими детьми или для пожилых людей.

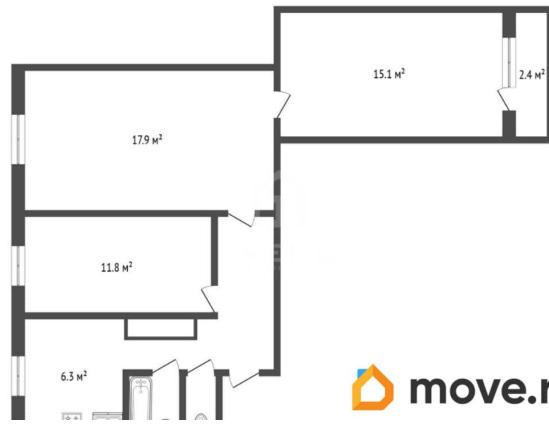
• Ремонт под ключ: поскольку квартира требует ремонта, у вас есть возможность создать уникальный интерьер согласно собственным предпочтениям и воплотить все свои идеи в жизнь.

Преимущества района:

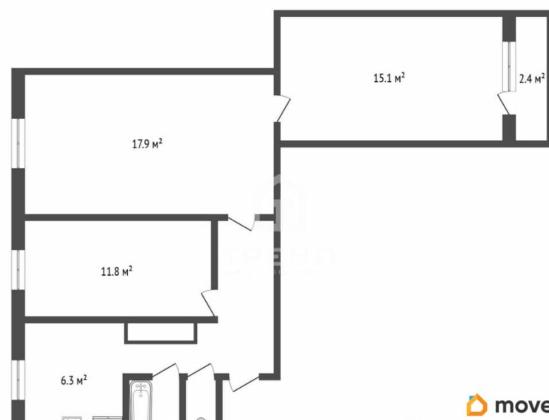
- Детский сад прямо во дворе, школа в шаговой доступности.
- Многочисленные медицинские учреждения через дорогу и непосредственной близости.
- Разнообразные магазины и спортивные комплексы в радиусе нескольких минут ходьбы.
- Дом со всех сторон окружён зелеными зонами: Егоровский сквер, Верхне- и Нижне-Ивановский скверы, Полежаевский парком, Южно-Приморский парк и парк

Новознаменка. • Спокойствие и природа:  
район идеально подойдёт для любителей  
свежего воздуха и пеших прогулок.

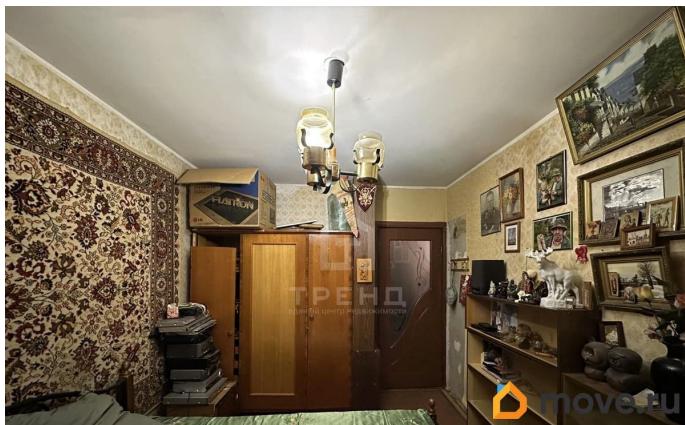
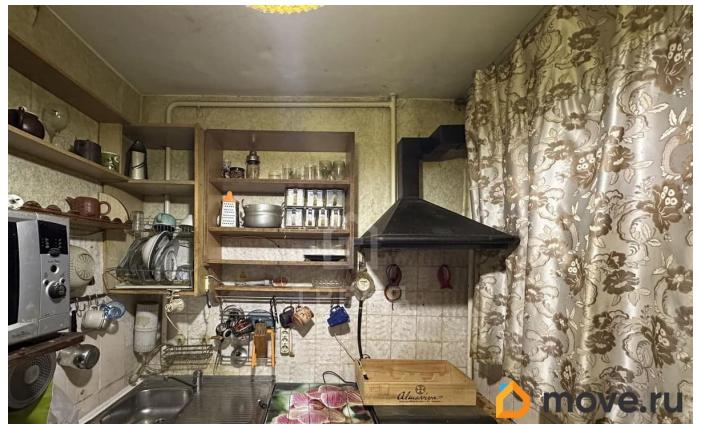
Транспортная доступность: • Большое  
количество маршрутов автобусов и  
троллейбусов вблизи дома. • Легкий доступ  
ко всем частям города. • 15 минут на машине  
и полчаса на общественном транспорте до  
станции метро «Проспект Ветеранов». •  
Удобные подъездные пути и наличие  
парковочных мест. Сделка: • 1 собственник •  
Полная стоимость в договоре • Без  
обременений, перепланировок и применения  
материнского капитала • Подходит под  
ипотеку. Помогаем нашим покупателям  
быстро одобряться в банках! Эта квартира  
становится превосходным вариантом для тех, кто  
мечтает о комфортной жизни в спокойном  
тихом районе с богатой зелёной зоной и  
отличными транспортными связями. Звоните  
прямо сейчас, чтобы узнать подробности и  
договориться о просмотре!

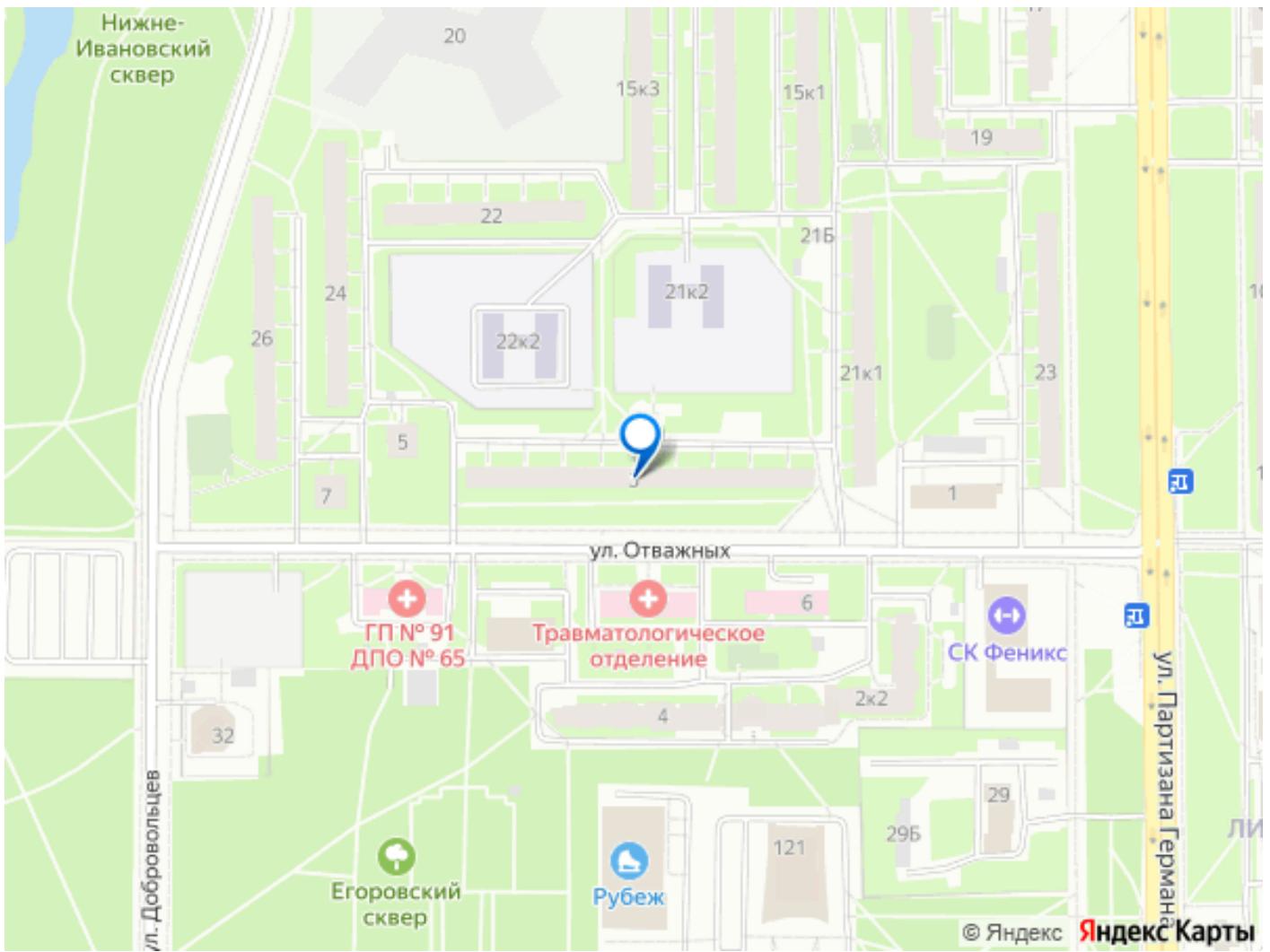


move.ru



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России