

Создано: 30.09.2025 в 00:39

Обновлено: 09.11.2025 в 17:28

Санкт-Петербург, улица Зины Портновой,
17К1

9 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Зины Портновой, 17К1

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Зины Портновой](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

43.1 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

60.1 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

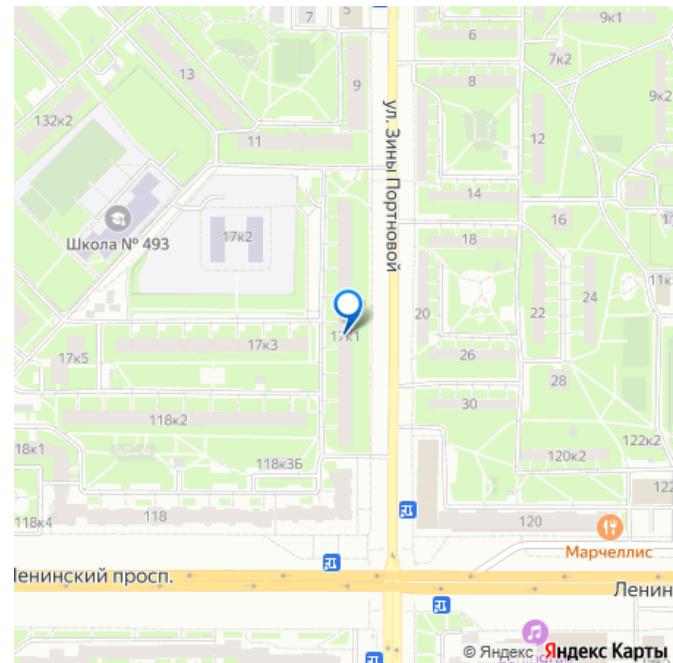
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9285345657>

Ольга Анатольевна Красненко,
Панорама

79819202114

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ДО МЕТРО ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ 10 МИН

ПЕШКОМ !!! Продается уютная

трехкомнатная квартира по адресу: ул Зины

Портновой дом 17 корпус 1 О КВАРТИРЕ:

Общая площадь — 60.1 кв.м., жилая — 43,12

кв.м. смежные комнаты: (зал 17.77кв.м. +

спальня с балконом 13.53 кв.м) 2 спальня:

11.82 кв.м Кухня: 6.22 кв.м., раздельный

санузел: ванная 2.03 кв.м., туалет 1.08 кв.м.

коридор 7.4 кв.м., балкон 2.6 кв.м.. Высота

потолков — 2.5 метра. В квартире

установлены стеклопакеты. Квартира

расположена на 8-м этаже / 9-этажного

панельного дома, 1974 года постройки.

Квартира двусторонняя: вид из окон

(спальня, зал и кухня) - в зелёный двор это

западная сторона, солнце с 16ч и до вечера.

Вторая спальня (с балконом) окно выходит на

ул. Зины Портновой это восточная сторона,

солнце с 6ч утра до 9ч. Дом и парадная в

хорошем состоянии. Чистый, ухоженный

подъезд, без посторонних запахов. В 2023г в

подъезде был произведен косметический

ремонт и установлены стеклопакеты. Соседи

все хорошие, семейные. Машину можно

ставить во дворе, вдоль дома. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, различные магазины, аптеки, банки, рестораны, пекарни, торговый центр Французский бульвар. Рядом с домом располагаются остановки наземного транспорта, ДО МЕТРО ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ (800 метров), 10 МИН ПЕШКОМ, что делает проживание здесь очень удобным и комфортным. Все документы готовы к сделке, 1 взрослый собственник, вся сумма в договоре, в собственности более 9 лет, обременений нет, мат. капитал не использовался. Возможна покупка в ипотеку.

Приглашаем вас на просмотр.

