

Создано: 30.09.2025 в 00:39

Обновлено: 09.11.2025 в 17:28

**Санкт-Петербург, улица Зины Портновой,
17К1**

9 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Зины Портновой, 17К1

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Зины Портновой](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

43.1 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

60.1 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

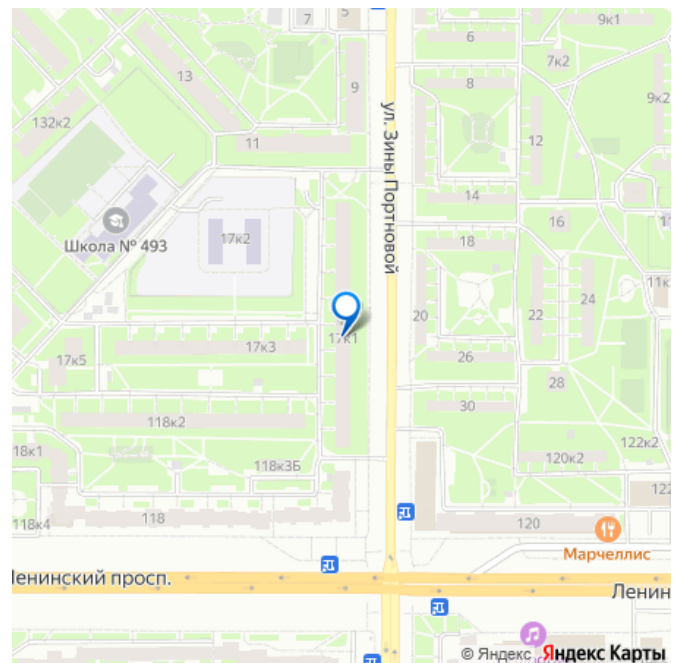
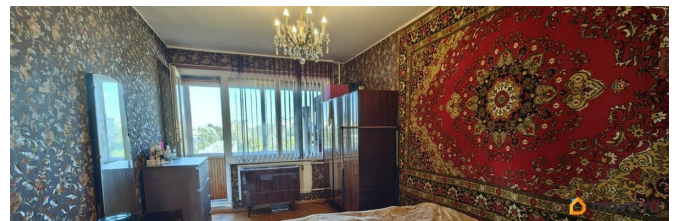
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9285345657>

**Ольга Анатольевна Красненко,
Панорама**

79819202114

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ДО МЕТРО ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ 10 МИН
ПЕШКОМ !!! Продается уютная
трехкомнатная квартира по адресу: ул Зины
Портовой дом 17 корпус 1 О КВАРТИРЕ:
Общая площадь — 60.1 кв.м., жилая — 43,12
кв.м. смежные комнаты: (зал 17.77кв.м. +
спальня с балконом 13.53 кв.м) 2 спальня:
11.82 кв.м Кухня: 6.22 кв.м., раздельный
санузел: ванная 2.03 кв.м., туалет 1.08 кв.м.
коридор 7.4 кв.м., балкон 2.6 кв.м.. Высота
потолков — 2.5 метра. В квартире
установлены стеклопакеты. Квартира
расположена на 8-м этаже / 9-этажного
панельного дома, 1974 года постройки.
Квартира двусторонняя: вид из окон
(спальня, зал и кухня) - в зелёный двор это
западная сторона, солнце с 16ч и до вечера.
Вторая спальня (с балконом) окно выходит на
ул. Зины Портовой это восточная сторона,
солнце с 6ч утра до 9ч. Дом и парадная в
хорошем состоянии. Чистый, ухоженный
подъезд, без посторонних запахов. В 2023г в
подъезде был произведен косметический
ремонт и установлены стеклопакеты. Соседи
все хорошие, семейные. Машину можно

ставить во дворе, вдоль дома. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, различные магазины, аптеки, банки, рестораны, пекарни, торговый центр Французский бульвар. Рядом с домом располагаются остановки наземного транспорта, ДО МЕТРО ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ (800 метров), 10 МИН ПЕШКОМ, что делает проживание здесь очень удобным и комфортным. Все документы готовы к сделке, 1 взрослый собственник, вся сумма в договоре, в собственности более 9 лет, обременений нет, мат. капитал не использовался. Возможна покупка в ипотеку. Приглашаем вас на просмотр.

