

Создано: 15.01.2026 в 14:12

Обновлено: 19.01.2026 в 17:05

<https://spb.move.ru/objects/9288056277>

Оксана Шоркина, Оксана Шоркина

**79819804035**

**Санкт-Петербург, проспект Испытателей,  
11к1В**

**12 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Испытателей, 11к1В

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Испытателей](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

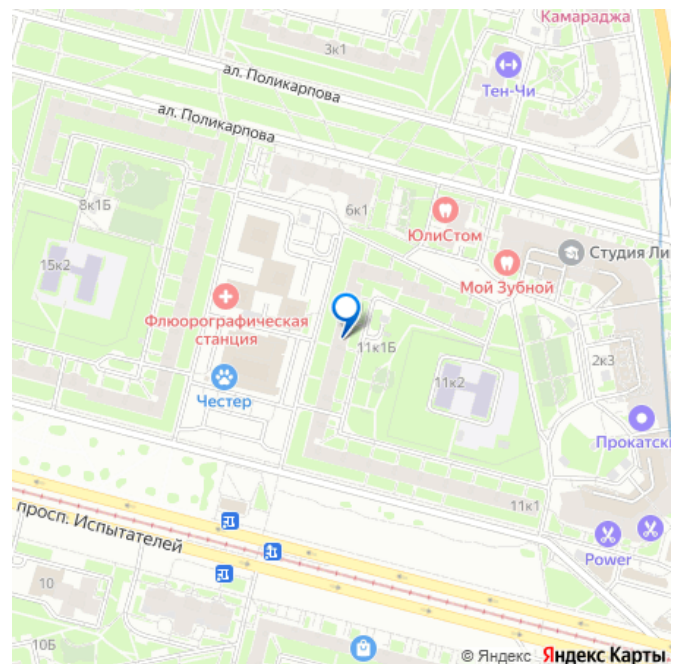
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

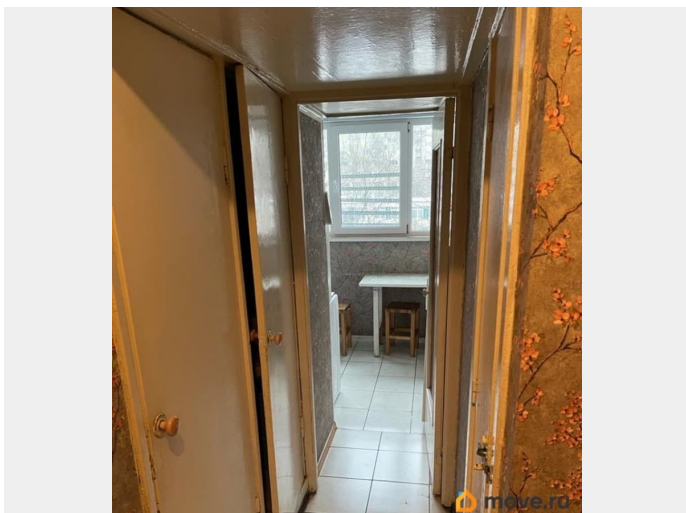
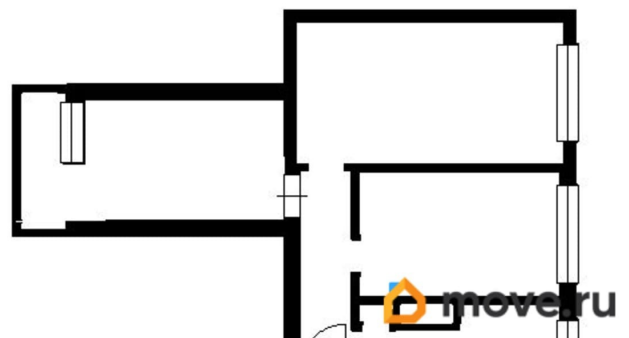
возможна ипотека, лифт, парковка

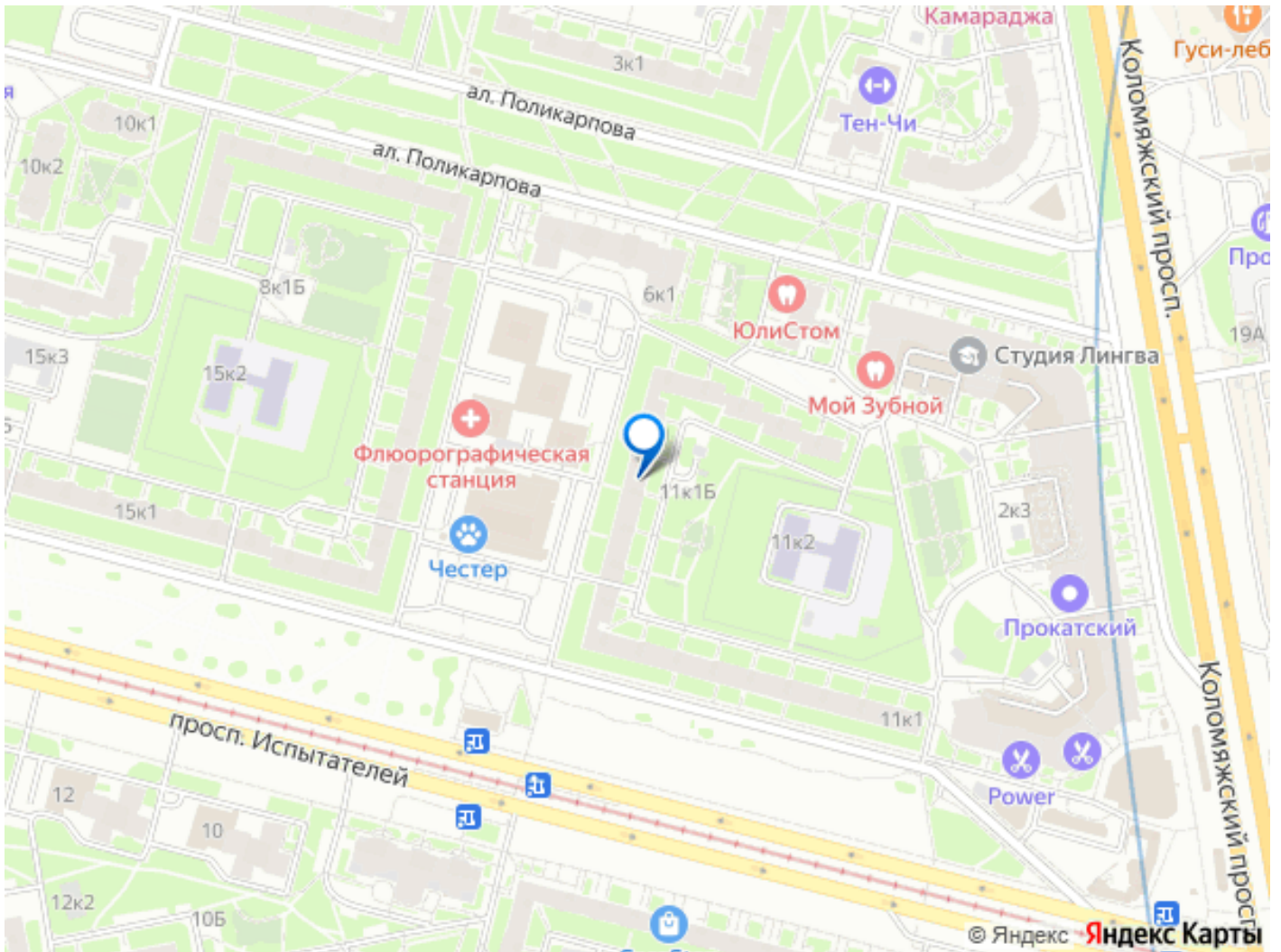
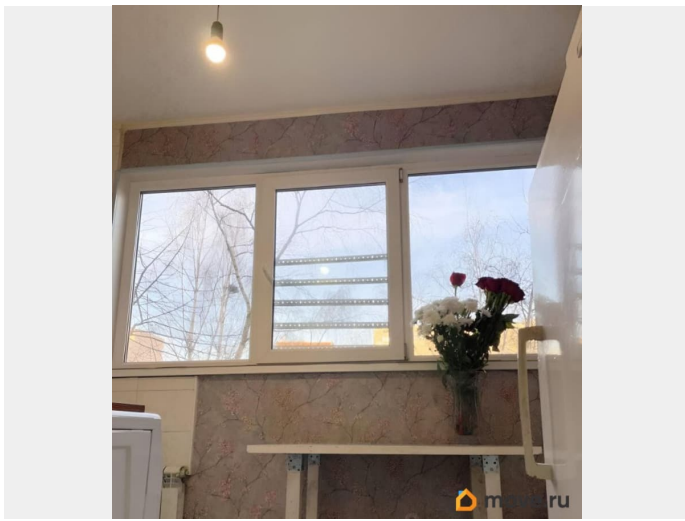
## Описание

Продается светлая 3-комнатная квартира с изолированными комнатами в Приморском районе. О квартире: Простор, свет и комфорт: Общая площадь 60,1 м?. Три изолированные комнаты (17,8 ,13,5 и 11,7 м?) — это гарантия личного пространства для каждого: можно работать, учиться или отдыхать, не мешая друг другу. Двухстороннее расположение квартиры обеспечивает прекрасное естественное освещение в течение дня и эффективное проветривание. Уютная кухня: Кухня 6,2 м? — место для семейных завтраков и теплых вечеров.

Дополнительный бонус: Лоджия станет отличным местом для хранения сезонных вещей. Главные преимущества района (ваше спокойствие и удобство): Рай для родителей: Во дворе — детский сад, а школа находится в шаговой доступности. Не нужно думать о долгих и сложных дорогах. Всё под рукой: Рядом торговые центры новый ТЦ Голливуд с кинотеатром и ресторанчиками ,ТЦ Сити Молл , клиники, аптеки и магазины. Все бытовые вопросы решаются в пяти минутах ходьбы. Отличная транспортная доступность:

Всего несколько минут пешком до метро Пионерская . Удобные выезды на основные магистрали города сэкономят вам время в любую точку Петербурга. Это идеальный вариант для тех, кто ценит удобную планировку, приватность и много света. Квартира ждет своих новых хозяев! Готовы показать в удобное время. Звоните, чтобы задать вопросы и назначить просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России